

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
CONSILIUL LOCAL  
COMUNA FLOREȘTI  
Nr. înreg. 48136/24.06.2021



Avizat secretar general,  
Orza Alin Răzvan

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Florești

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de ..... iunie 2021,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Florești,

Analizând Referatul nr. 48275/24.06.2021, întocmit de primarul comunei Florești în calitate de inițiator și referatul de conformitate cu realitatea nr. 48253/24.06.2021,

În conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ,

În temeiul art. 129 și art. 196 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Florești, conform anexei la prezenta.

**Art. 2.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei se încredințează Compartimentul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Florești.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă [www.floresticluj.ro](http://www.floresticluj.ro).

INIȚIATOR,  
PRIMAR PIVARIU BOGDAN NICOLAE



**ROMÂNIA**

**PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI**

Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj

Tel./Fax: 0264 265 101

Web: [www.floresticluj.ro](http://www.floresticluj.ro)

**Nr. înreg. 48275**

Data: 24.06.2021

**CĂTRE,**

**CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI**

Subsemnatul, Pivariu Bogdan Nicolae, ocupând funcția de primar al comunei Florești, înaintez prezentul,

**REFERAT DE APROBARE**

Prin intermediul căruia solicit respectuos aprobarea unei hotărâri de consiliu local privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Florești.

Se impune actualizarea inventarului bunurilor publice care aparțin comunei Florești după cum urmează:

1. Teren Școala Gimnazială „Gheorghe Șincai” situat în localitatea Florești, str. Andrei Mureșanu, nr. 1, nu se regăsește în inventarul domeniului public al UAT Florești.
2. Teren Căminul Cultural Luna de Sus situat în sat Luna de Sus, str. Principală, nr. 720, comuna Florești, nu se regăsește în inventarul domeniului public al UAT Florești.
3. Cămin Cultural Luna de Sus, situat în Luna de Sus, str. Principală, nr. 720, comuna Florești – actualizarea suprafeței construite desfășurată.
4. Căminul Cultural Florești, situat în localitatea Florești, str. Avram Iancu, nr. 142 – actualizarea suprafeței construite desfășurată.
5. Teren Cămin Cultural Florești, situat în localitatea Florești, str. Avram Iancu, nr. 142 – actualizarea suprafeței imobilului.
6. Grădinița cu Program Prelungit situat în localitatea Florești, str. Horea, nr. 55 - actualizarea suprafeței construite desfășurată.
7. Școala Gimnazială Gheorghe Șincai și Sala de Sport Gheorghe Șincai situate în localitatea Florești, str. Andrei Mureșanu, nr. 1 – actualizare suprafață construită

desfășurată.

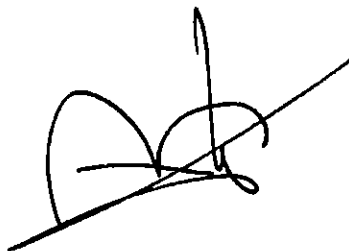
8. Teren Școala Gimnazială Luna de Sus situat în sat Luna de Sus, str. Principală, nr. 369- actualizarea suprafeței imobilului.
9. Clădire Școală Luna de Sus situat în sat Luna de Sus, str. Principală, nr. 369 - actualizare suprafață construită desfășurată.
10. Gardul din stâlpi de beton situat la Grădinița Luna de Sus, str. Principală, nr. 369 – transfer din patrimoniul școlii în patrimoniul comunei Florești.
11. Strada Dumitru Mocanu situată în localitatea Florești – actualizarea informațiilor tehnice
12. Strada Dumitru Tăușan situată în localitatea Florești – actualizarea informațiilor tehnice
13. Strada Petuniei situată în localitatea Florești – actualizarea informațiilor tehnice
14. Strada Teilor situată în localitatea Florești – actualizarea informațiilor tehnice
15. Strada Intreprizătorilor situată în Luna de Sus – introducerea în inventarul domeniului public al UAT Florești

Având în vedere că autoritatea locală deliberativă exercită calitatea de administrator al bunurilor comunei Florești, aprobarea inventarului intră în competența Consiliului local al comunei Florești.

Analizând cele expuse, propun aprobarea proiectului de hotărâre actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Florești.

**PRIMAR**

**PIVARIU BOGDAN NICOLAE**



Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al cărui în Valoarea de inventar (c) Situația juridică actuală
1	9.2.1.1.1	Teren aferent Școlii Gimnaziale Cheorghie Șincai	Tehnic: suprafață = 3615 mp. Descriptive: categorie curți construcții. Adresă: localitatea Florești, str. Andrei Mureșanu, nr. 1. Mențiuni: teren împrejmuit în partea de Nord și Est cu gard de beton, iar în partea de Sud și Vest cu gard metalic.	
2	9.2.1.1.1	Teren aferent Căminului Cultural Luna de Sus	Tehnic: suprafață = 1260 mp. Descriptive: categorie curți construcții. Adresă: sat Luna de Sus, str. Principala, nr. 720, localitatea Florești. Mențiuni: teren parțial împrejmuit în partea de Nord cu gard de beton și delimitat de zidurile construcției, în partea de Sud-Est cu gard de beton și delimitat de zidurile construcției, iar în partea de Sud-Vest și Vest totat împrejmuit cu gard metalic.	
3	1.6.2.	Cădire Cămin Cultural Luna de Sus	Tehnic: suprafața construită = 514 mp și suprafața desăgurată = 532 mp, portier + etaj). Adresă: sat Luna de Sus, str. Principala, nr. 720, localitatea Florești	01.01.1998
4	1.6.2.	Cădire Cămin Cultural Florești	Tehnic: suprafața construită = 417 mp și suprafața desăgurată = 417 mp, cu regim de încălzire parter. Adresă: localitatea Florești, str. Avram Iancu, nr. 142.	01.01.1996
5	9.2.1.1.1	Teren aferent Căminului Cultural Florești	Tehnic: suprafață = 552. Descriptive: categorie curți construcții. Adresă: localitatea Florești, str. Avram Iancu, nr. 142. Mențiuni: teren parțial împrejmuit în partea de Vest cu gard de beton, total împrejmuit în partea de Est cu gard de beton, iar în rest fiind nelimitat.	
6	1.6.2.	Cădire Grădiniță cu Program Prelungit	Tehnic: suprafața construită = 534 mp și suprafața desăgurată = 1438,59 mp. Adresă: str. Horea, nr. 59, localitatea Florești	01.01.1995
7	1.6.2.	Cădire Școala Gimnazială Cheorghie Șincai și Sală de Sport	Tehnic: suprafața construită = 1355 mp și suprafața desăgurată = 2589,4 mp. Adresă: str. Audei Mureșanu, nr. 1, localitatea Florești.	14.03.2012
8	1.6.2.	Cădire Școala Gimnazială Luna de Sus	Tehnic: suprafața construită = 1237 mp și suprafața desăgurată = 1775,7. Adresă: str. Luna de Sus, str. Principala, nr. 369, localitatea Florești	01.01.1995
9	9.2.1.1.1	Teren aferent Școlii Gimnaziale Luna de Sus	Tehnic: suprafață = 4606 mp. Descriptive: categorie curți construcții. Adresă: sat Luna de Sus, str. Principala, nr. 369, localitatea Florești. Mențiuni: teren împrejmuit în partea de Nord cu gard metalic, în partea de Vest cu gard de lemn și gard de piatră, în partea de est porțiu cu gard metalic și delimitat de zidurile construcției, iar în partea de Sud fiind nelimitat.	
10		Gara din săliți de beton aferent Grădiniței Luna de Sus	Adresă: Luna de Sus, str. Principala, nr. 369, localitatea Florești.	01.01.2008
11	1.3.7.1	Strada Dumitru Mocanu	Tehnic: L*1 = 815*6.24, în suprafață de 1672 mp, Mențiuni: îmbărcăntă cu înveliș de asfalt, teren nelimitat.	
12	1.3.7.1	Strada Dumitru Tăbușan	Tehnic: L*1 = 228*7.93, în suprafață de 1672 mp, Mențiuni: cu îmbărcăntă din beton asfaltat, teren nelimitat.	01.01.2003
13	1.3.7.1	Strada Penunci	Tehnic: L*1 = 120*6.30, în suprafață de 757 mp. Descriptive: categorie drum, Mențiuni: cu îmbărcăntă din piatră, teren nelimitat.	31.01.2005
14	1.3.7.1	Strada Teilor	Tehnic: L*1 = 780*5.45, în suprafață de 4254 mp. Descriptive: categorie drum, Mențiuni: cu îmbărcăntă din beton asfaltat, teren nelimitat.	01.01.2000
15	1.3.7.1	Strada Intreprinzătorilor	Tehnic: L*1 = 432*5.23, în suprafață de 2265 mp, Mențiuni: 341 ml cu îmbărcăntă de înveliș de asfalt și 91 ml cu îmbărcăntă de înveliș de piatră, teren nelimitat.	31.12.2016

COMISIA DE INVENTARIERE  
ORZA ALIN - PRESEDINTE  
DOBRA FELIX - MEMBRU  
CIOLOBOC PETRUȚA - MEMBRU



**ROMÂNIA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI**  
Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj  
Tel./Fax: 0264 265 101  
Web: [www.floresticluj.ro](http://www.floresticluj.ro)

**Nr. înreg. 48207**  
**din 24.06.2021**

**CĂTRE**  
**CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI**  
**RAPORT DE SPECIALITATE**

Compartimentul Administrarea Domeniului Public Și Privat din cadrul Primăriei Florești, prin inspector asistent Cioloboc Petruța, în urma analizei proiectului de hotărâre privind introducerea în domeniul public al comunei Florești al unor active fixe și actualizarea acestuia pe baza documentațiilor cadastrale, se constată îndeplinirea condițiilor prevăzute de normele legale în vigoare, respectiv articolul 288 din OUG 57/2019, după cum urmează:

- Teren Școala Gimnazială „Gheorghe Șincai” situat în localitatea Florești, str. Andrei Mureșanu, nr. 1, nu se regăsește în inventarul domeniului public al UAT Florești.
- Teren Căminul Cultural Luna de Sus situat în sat Luna de Sus, str. Principală, nr. 720, comuna Florești, nu se regăsește în inventarul domeniului public al UAT Florești.
- Cămin Cultural Luna de Sus, situat în Luna de Sus, str. Principală, nr. 720, comuna Florești – actualizarea suprafeței construite desfășurată.
- Căminul Cultural Florești, situat în localitatea Florești, str. Avram Iancu, nr. 142 – actualizarea suprafeței construite desfășurată.
- Teren Cămin Cultural Florești, situat în localitatea Florești, str. Avram Iancu, nr. 142 – actualizarea suprafeței imobilului.
- Grădinița cu Program Prolungit situat în localitatea Florești, str. Horea, nr. 55 - actualizarea suprafeței construite desfășurată.
- Școala Gimnazială Gheorghe Șincai și Sala de Sport Gheorghe Șincai situate în localitatea Florești, str. Andrei Mureșanu, nr. 1 – actualizare suprafață construită

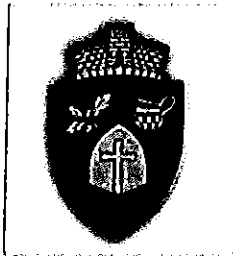
desfășurată.

- Teren Școala Gimnazială Luna de Sus situat în sat Luna de Sus, str. Principală, nr. 369- actualizarea suprafeței imobilului.
- Clădire Școală Luna de Sus situat în sat Luna de Sus, str. Principală, nr. 369 - actualizare suprafață construită desfășurată.
- Gardul din stâlpi de beton situat la Grădinița Luna de Sus, str. Principală, nr. 369 – transfer din patrimoniul școlii în patrimoniul comunei Florești.
- Strada Dumitru Mocanu situată în localitatea Florești – actualizarea informațiilor tehnice
- Strada Dumitru Tăușan situată în localitatea Florești – actualizarea informațiilor tehnice
- Strada Petuniei situată în localitatea Florești – actualizarea informațiilor tehnice
- Strada Teilor situată în localitatea Florești – actualizarea informațiilor tehnice
- Strada Intreprizătorilor situată în Luna de Sus – introducerea în inventarul domeniului public al UAT Florești

În acest sens solicităm aprobarea în cadrul ședinței ordinare a proiectului de hotărâre.

Întocmit de,  
Inspector asistent Cioloboc Petruța





**ROMÂNIA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI**  
Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj  
Tel./Fax: 0264 265 101  
Web: [www.floresticluj.ro](http://www.floresticluj.ro)

**Nr. înreg. 48253 din 24.06.2021**

### **REFERAT DE CONFORMITATE CU REALITATEA**

**PRIVIND: actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei  
Florești**

1. Bunul imobil teren aferent Școlii Gimnaziale Gheorghe Șincai identificată în măsurătorile topografice cadastrale efectuate de către un expert autorizat, denumirea bunului: teren aferent școlii gimnaziale Gheorghe Șincai- elemente de identificare va avea următorul cuprins: Tehnice: suprafața = 3615 mp, Descriptive: categorie curți construcții, Adresa: localitatea Florești, str. Andrei Mureșanu, nr. 1, Mențiuni: teren împrejmuit în partea de Nord și Est cu gard de beton, iar în partea de Sud și Vest cu gard metalic.
2. Bunul imobil teren aferent Căminului Cultural Luna de Sus identificat în măsurătorile topografice cadastrale efectuate de către un expert autorizat, denumirea bunului imobil teren aferent Căminului Cultural Luna de Sus: elemente de identificare va avea următorul cuprins: Tehnice: suprafață = 1260 mp, Descriptive: categorie curți construcții, Adresă: sat Luna de Sus, str. Principală, nr. 720, localitatea Florești, Mențiuni: teren parțial împrejmuit în partea de Nord cu gard de beton și delimitat de zidurile construcției, în partea de Sud-Est cu gard de beton și delimitat de zidurile construcției, iar în partea de Sud-Vest și Vest total împrejmuit cu gard metalic.
3. Bunul imobil clădire Cămin Cultural Luna de Sus identificat în măsurătorile topografice cadastrale efectuate de către un expert autorizat, denumirea bunului: clădire Cămin Cultural Luna de Sus, poziția 68 în inventar, elemente de identificare va avea următorul cuprins: Tehnice: suprafața construită = 514 mp și suprafața

desfășurată = 532 mp, parter + etaj, Adresă: sat Luna de Sus, str. Principală, nr. 720, localitatea Florești.

4. Bunul imobil clădire Camin Cultural Florești identificat în măsurătorile topografice cadastrale efectuate de către un expert autorizat, denumirea bunului: Clădire Cămin Cultural Florești, poziția 58 în inventar, elemente de identificare va avea următorul cuprins: Tehnice: suprafața construită = 417 mp și suprafața desfășurată = 417 mp, cu regim de înălțime parter, Adresă: localitatea Florești, str. Avram Iancu, nr. 142.
5. Bunul imobil teren aferent Căminului Cultural Florești identificat în măsurătorile topografice cadastrale efectuate de către un expert autorizat, denumirea bunului imobil teren aferent Căminului Cultural Florești, poziția 58 în inventar: elemente de identificare va avea următorul cuprins: Tehnice: suprafață = 552, Descriptive: categorie curți construcții, Adresă: localitatea Florești, str. Avram Iancu, nr. 142, Mențiuni: teren parțial împrejmuit în partea de Vest cu gard de beton, total împrejmuit în partea de Est cu gard de beton, iar în rest fiind neîmprejmuit.
6. Bunul imobil clădire Grădiniță cu Program Prelungit identificat în măsurătorile topografice cadastrale efectuate de către un expert autorizat, denumirea bunului: Clădire Grădiniță cu Program Prelungit, poziția 382 în inventar: elemente de identificare va avea următorul cuprins: Tehnice: suprafață construită = 534 mp și suprafață desfășurată = 1438,59 mp, Adresă: str. Horea, nr. 55, localitate Florești.
7. Bunul imobil clădire Școala Gimnazială Gheorghe Șincai și Sala de Sport identificat în măsurătorile topografice cadastrale efectuate de către un expert autorizat, denumirea bunului: Clădire Școala Gimnazială Gheorghe Șincai și Sala de Sport, poziția 86 și 218 pentru Școala Gimnazială Gheorghe Șincai și poziția 3679 pentru Sala de Sport în inventar: elemente de identificare va avea următorul cuprins: Tehnice: suprafața construită = 1355 mp și suprafața desfășurată = 2589.4 mp, Adresa: str. Andei Mureșanu, nr. 1, localitatea Florești.
8. Bunul imobil clădire Școala Gimnazială Luna de Sus identificat în măsurătorile topografice cadastrale efectuate de către un expert autorizat, denumirea bunului: Clădire Școala Gimnazială Luna de Sus, poziția 84 și 87 în inventar: elemente de identificare va avea următorul cuprins: Tehnice: suprafața construită = 1237 mp și suprafața desfășurată = 1775,7, Adresă: sat Luna de Sus, str. Principală, nr. 369,



localitatea Florești.

9. Bunul imobil teren aferent Școlii Gimnaziale Luna de Sus identificat în măsurătorile topografice cadastrale efectuate de către un expert autorizat, denumirea bunului imobil teren aferent Școlii Gimnaziale Luna de Sus, poziția 308 în inventar: elemente de identificare va avea următorul cuprins: Tehnice: suprafață = 4606 mp, Descriptive: categorie curți construcții, Adresă: sat Luna de Sus, str. Principală, nr. 369, localitatea Florești, Mențiuni: teren împrejmuit în partea de Nord cu gard metalic, în partea de Vest cu gard de lemn și gard de plasă, în partea de est parțial cu gard metalic și delimitat de zidurile construcției, iar în partea de Sud fiind neîmprejmuit.
10. Bunul imobil gard din stâlpi de beton aferent Grădiniței Luna de Sus, situat în Luna de Sus, str. Principală, nr. 369, localitatea Florești.
11. Bunul imobil strada Dumitru Mocanu identificată în măsurătorile topografice cadastrale efectuate de către un expert autorizat, denumirea bunului imobil strada Dumitru Mocanu, poziția în inventar: elemente de identificare va avea următorul cuprins: Tehnice: L\*1 = 815\*6.24, Mențiuni: îmbrăcată cu înveliș de asfalt.
12. Bunul imobil strada Dumitru Tăușan identificată în măsurătorile topografice cadastrale efectuate de către un expert autorizat, denumirea bunului imobil strada Dumitru Tăușan, poziția 196 în inventar: elemente de identificare va avea următorul cuprins: Tehnice: L\*1 = 228\*7.33, în suprafață de 1672 mp, Mențiuni: cu îmbrăcăminte din beton asfaltic, teren neîmprejmuit.
13. Bunul imobil strada Petuniei identificată în măsurătorile topografice cadastrale efectuate de către un expert autorizat, denumirea bunului imobil strada Petuniei, poziția 473 în inventar: elemente de identificare va avea următorul cuprins: Tehnice: L\*1 = 120\*6.30, în suprafață de 757 mp, Descriptive: categorie drum, Mențiuni: cu îmbrăcăminte din piatră, teren neîmprejmuit.
14. Bunul imobil strada Teilor identificată în măsurătorile topografice cadastrale efectuate de către un expert autorizat, denumirea bunului imobil strada Teilor, poziția în inventar: elemente de identificare va avea următorul cuprins: Tehnice: L\*1 = 780\*5.45, în suprafață de 4254 mp, Descriptive: categorie drum, Mențiuni: cu îmbrăcăminte din beton asfaltic, teren neîmprejmuit.
15. Bunul imobil strada Dumitru Mocanu identificat în măsurătorile topografice

cadastrale efectuate de către un expert autorizat, denumirea bunului imobil strada Dumitru Mocanu, poziția 611 în inventar: elemente de identificare va avea următorul cuprins: Tehnice:  $L*1 = 815*6.24$ , în suprafață de 5086 mp, Descriptive: categorie drum, Mențiuni: cu îmbrăcăminte din beton asfaltic, teren neîmprejmuit.

16. Bunul imobil strada Intreprinzătorilor identificată în măsurătorile topografice cadastrale efectuate de către un expert autorizat, denumirea bunului imobil strada Intreprinzătorilor, poziția 197 în inventar: elemente de identificare va avea următorul cuprins: Tehnice:  $L*1 = 432*5.23$ , în suprafață de 2263 mp, Mențiuni: 341 ml cu îmbrăcăminte de înveliș de asfalt și 91 ml cu îmbrăcăminte de înveliș de piatră, teren neîmprejmuit.

**PRIMAR**  
**PIVARIU BOGDAN NICOLAE**

Compartiment administrarea domeniului public și privat  
Inspector asistent: Cioloboc Petruța

