

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
COMUNA FLOREȘTI
Nr. înreg. 44078/31.05.2021

Avizat secretar general,
Orza Alin-Razvan



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de apartamentare a imobilului înscris în Cartea funciară nr. 58539 Florești, teren a cărui folosință gratuită a fost transmisă către Parohia Reformată Florești în baza HCL nr. 188/13.12.2011

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de ...iunie 2021,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de apartamentare a construcției înscrisă în Cartea funciară nr. 58539 Florești, teren a cărui folosință gratuită a fost transmisă către Parohia Reformată Florești în baza HCL nr. 188/13.12.2011,

Analizând Referatul de aprobare nr. 44074/31.05.2021, întocmit de viceprimarul comunei Florești Albert Zoltan,

În conformitate cu prevederile din Regulamentul privind avizarea, recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 129 și 139 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația de apartamentare, vizată de OCPI Cluj cu nr. 96817/28.04.2021, a imobilului înscris în Cartea funciară nr. 58539 Florești, teren a cărui folosință gratuită a fost transmisă către Parohia Reformată Florești în baza HCL nr. 188/13.12.2011, conform Anexei la prezenta.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floreșticluj.ro.

INIȚIATOR,
VICEPRIMAR ZOLTAN ALBERT





ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI
Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 44074

Data: 31.05.2021

**CĂTRE
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI**

Subsemnatul, Albert Zoltan, ocupând funcția de viceprimar al Comunei Florești, înaintez prezentul,

REFERAT DE APROBARE

prin intermediul căruia propun Consiliului Local Florești adoptarea unei *hotărâri privind aprobarea documentației de apartamentare a construcției înscrisă în Cartea funciară nr. 58539 Florești, teren a cărui folosință gratuită a fost transmisă către Parohia Reformată Florești în baza HCL nr. 188/13.12.2011.*

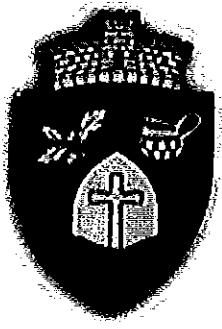
În vederea operării documentației de apartamentare nr. 96817/28.04.2021, a construcției 58539-C1 aferentă terenului aflat în proprietatea comunei Florești înscris în CF nr. 58539, se impune emiterea unui act care să exprime acordul proprietarului terenului cu operațiunea de apartamentare. Având în vedere calitatea consiliului de administrator al domeniului public și privat al comunei Florești, acest acord trebuie să fie exprimat printr-o hotărâre a organului deliberativ.

Apartamentarea construcției este necesară în vederea delimitării juridice a suprafeței aferente creșei, care urmează a fi cedată comunei Florești conform HCL nr. 7/2021, prin încheierea unui contract de comodat cu Eparhia Reformată din Ardeal, Parohia Reformată Florești. Astfel, se dorește apartamentarea imobilului situat în Florești, strada Carpați nr. 2, nr. cadastral 58539-C1, după cum urmează:

1. **58539-C1-U1** situat în Loc. Florești, str. Carpați, nr. 2, Et. P+M, Ap. Biserică, Jud. Cluj, UAT Florești, având suprafața utilă 369.8 mp;
2. **58539-C1-U2** situat în Loc. Florești, str. Carpați, nr. 2, Et. P+M, Ap. Creșă, Jud. Cluj, UAT Florești, având suprafața utilă de 171 mp;

Analizând cele expuse supun spre aprobare *proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de apartamentare a construcției înscrisă în Cartea funciară nr. 58539 Florești, teren a cărui folosință gratuită a fost transmisă către Parohia Reformată Florești în baza HCL nr. 188/13.12.2011.*

**VICEPRIMAR,
ZOLTAN ALBERT**



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI
BIROU FOND FUNCJAR ȘI REGISTRU AGRICOL

407280 FLOREȘTI, str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro
Cod operator date cu caracter personal 32074

Nr.: 44146 / 31.05.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

**privitor la proiectul de hotărâre al Consiliului local Florești
”aprobarea documentației de apartamentare a construcției înscrisă în CF Florești nr.58539”**

Referitor la proiectul de Hotărâre cu privire la aprobarea documentației de apartamentare a construcției înscrisă în CF Florești nr.58539, teren a cărui folosință gratuită a fost transmisă către Parohia Reformată Florești în baza HCL nr.188/2011, facem mențiunea că acest demers este necesar în contextul în care Primăria Florești intenționează să infițeze o creșă, astfel încât se impune o delimitare juridică și cadastrală a imobilului construcție ce urmează a fi cedat Primăriei Florești.

Având în vedere cele mai sus menționate, propunem aprobarea proiectului în forma prezentată.

Șef Birou: Iuoraș Remus Adrian

Foaia colectiva

Cartea Funciara Colectiva Nr. 58539 / UAT Floresti

Descrierea condominului

Adresa constructiei: Floresti, str. Carpati, nr. 2, jud. Cluj

Nr. cadastral : 58539

Suprafata teren : 1000 mp

Nr. Tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament/ spatiu cu alta destinatie	Cod Unitate individuala (UI)	Nr. CF individuala	Suprafata utila UI - Supp- (mp)	Cota parte indiviza din partile comune afasente UI (Cpe)	Cota parte teren afasent UI (Cpt)	Suprafata construita	Observatii
		P+M	1	58539-C1-U1	58539-C1-U1	369.8	68.38/100	684/1000	517.7	
		P+M	2	58539-C1-U2	58539-C1-U2	171.0	31.62/100	316/1000	239.4	
TOTAL						540.80	100.00	1000.00	757.10	

Descriere parti
comune indivize

terenul in folosinta, fundatiile, zidurile, fatadele, acoperisul

Digitally signed by

Gheorghe Cornea

Intocmit Zerghea Cosmin Marius

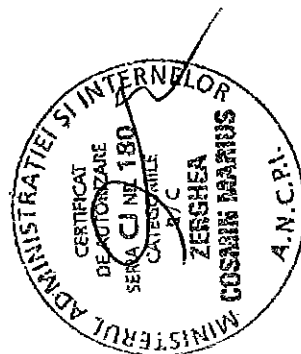
Data: 14.04.2021

Receptionat,

Gheorghe Cornea

Date: 2021.05.11

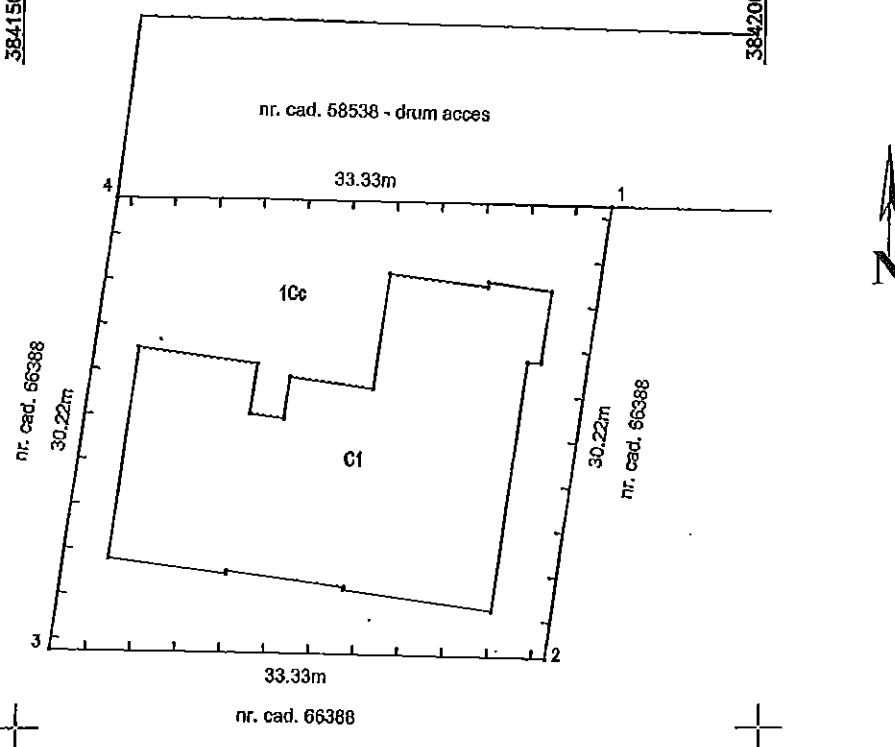
13:21:25 +03:00



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. CAD.	Suprafata masurata a Imobilului (mp)	Adresa Imobilului
58539	1000	Floresti, str. Carpali, nr. 2, Jud. Cluj
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
58539	Floresti	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentluni
1	Cc	1000	Teren Imprejmuit cu gard de lemn.
Total		1000	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentluni
C1	CAS	430	Biserica (lăcaș de cult) și cresa pe fundație de beton, zidărie din cărămidă, învelitoare din țiglă, cu regim de înălțime P+M, edificată între anii 2013-2018, cu doua unitati individuale, avand ca p.l.c: terenul in folosinta, fundatiile, zidurile, fatadele, acoperisul.
Total		430	
Suprafata totala masurata a Imobilului = 1000 mp			
Suprafata din act = 1000 mp			
Executant: Zerghea Cosmin Marius		Inspector	
Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Sursa: Serviciul Public de Cadastru și Funciune CATEGORIILE Data: 14.05.2021 ZERGHEA COSMIN MARIUS A.N.C.P.I.		Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampăa BCPI	

Gheorghe
Cornea

Digitally signed by
Gheorghe Cornea
Date: 2021.05.11 13:32



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca
Adresa: Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal
400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax.

Nr.	96817
Ziua	28
Luna	04
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Apartamentare)

Domnului/Doamnei PAROHIA REFORMATA FLORESTI
Domiciliul Romania, Jud. CLUJ, Loc. Floresti, Str. PORII, Nr. Postal 7, Ap. 9

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **96817** din data **28-04-2021**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Floresti, Str CARPAȚI, Nr. 2, Jud. Cluj, UAT Florești avand numarul cadastral 58539-C1 a fost dezmembrat in urmatoarele unitati individuale:

- 1) **58539-C1-U1** situat in Loc. Floresti, Str CARPAȚI, Nr. 2, Et. P+M, Ap. Biserica, Jud. Cluj, UAT Florești avand suprafata utila 369.8 mp;
- 2) **58539-C1-U2** situat in Loc. Floresti, Str CARPAȚI, Nr. 2, Et. P+M, Ap. Cresa, Jud. Cluj, UAT Florești avand suprafata utila 171 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 11-05-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
GHEORGHE CORNEA

Gheorghe
Cornea

Digitally signed by Gheorghe
Cornea
Date: 2021.05.11 13:31:06
+03'00'



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI
Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 40418 din 11.05.2021

**Către,
PAROHIA REFORMATĂ FLOREȘTI,**

Referitor la solicitarea dumneavoastra inregistrata cu numarul 40418 /11.05.2021, eliberam prezentul

ACORD

In vederea efectuării operațiilor de dezmembrare în două unități locative individuale, conform releveului anexat din certificatul de urbanism nr. 346/16.04.2021, a imobilului identificat cu CF Florești nr. 58539-C1, CAD 58539-C1, având adresa administrativă Comuna Florești, Județul Cluj, Str. Carpați, nr. 2, cu respectarea prevederilor legale și a regulamentelor în vigoare.

S-a eliberat prezentul acord pentru a-i servi la O.C.P.I.



Cosmin-Marius Zerghea

Digitally signed by Cosmin-Marius Zerghea

Date: 2021.05.11 12:29:18 +03:00



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	52235
Ziua	08
Luna	03
Anul	2021

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 58539 Florești



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Floresti, Str Carpați, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58539	1.000	Teren intravilan împrejmuit cu gard de lemn.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58539-C1	Loc. Floresti, Str Carpați, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:430 mp; S. construita desfasurata:635.85 mp; Biserică (lăcaș de cult) si cresa pe fundație de beton, zidărie din cărămidă, învelitoare din țiglă; edificată între anii 2013-2018, cu regim de înălțime P+M, compusă din: P - hol, cabinet medical, camera izolare, 4 grupuri sanitare, vestiar personal, sala grupa zi, depozit, SAS, C.T., sală de consiliu, biserică, turn, terasă; M - birou cadre didactice, dormitor copii, 3 holuri, bucatarie, magazie, 4 grupuri sanitare, 2 spații tehnice, 2 camere oaspeți, SAS, galerie, turn, balcon.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
39005 / 10/04/2012 Act Notarial nr. 403, din 09/04/2012 emis de CARLANARU DAN MIRCEA (act administrativ nr. 25970/09-03-2012 emis de OCPI);		
B1	Se înființează cartea funciară 58539 a imobilului cu numărul cadastral 58539/Florești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 54914 înscris în cartea funciară 54914;	A1
Act nr. 523, din 14/05/2007;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de lege și parcelare în seria rangului cu încheierea nr. 1901/2003, dezlipire, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA FLOREȘTI ÎN ADMINISTRAREA OPERATIVĂ A CONSILIULUI LOCAL FLOREȘTI OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 54914/Florești, inscrisa prin incheierea nr. 85184 din 27/07/2010; pozitie transcrisa din CF 54914/Florești, inscrisa prin incheierea nr. 85184 din 27/07/2010;		
25672 / 13/02/2019 Act Administrativ nr. 328, din 26/10/2018 emis de Primaria Comunei Floresti; Act Administrativ nr. 46533, din 21/03/2017 emis de BCPI Cluj Napoca; Act Administrativ nr. 90, din 11/04/2013 emis de Consiliul Floresti; Act Administrativ nr. 18223, din 05/01/2018 emis de Primaria Comunei Floresti; Act Administrativ nr. 284, din 26/10/2018 emis de Comisia de receptie: Mate Stefan, Rinzi Nicolae, Damaschin Radu, Pop Nicolae, Budacean Horatiu; Act Administrativ nr. 63, din 06/02/2019 emis de Protopopiatul Reformat Cluj; Act Administrativ nr. 19737, din 22/01/2019 emis de Comuna Floresti;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
1) PAROHIA REFORMATA FLORESTI, CIF:30276084		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
60863 / 08/06/2012 Act Administrativ nr. 188, din 13/12/2011 emis de PRIMARIA COM.FLORESTI (act administrativ nr. 9506/07-	

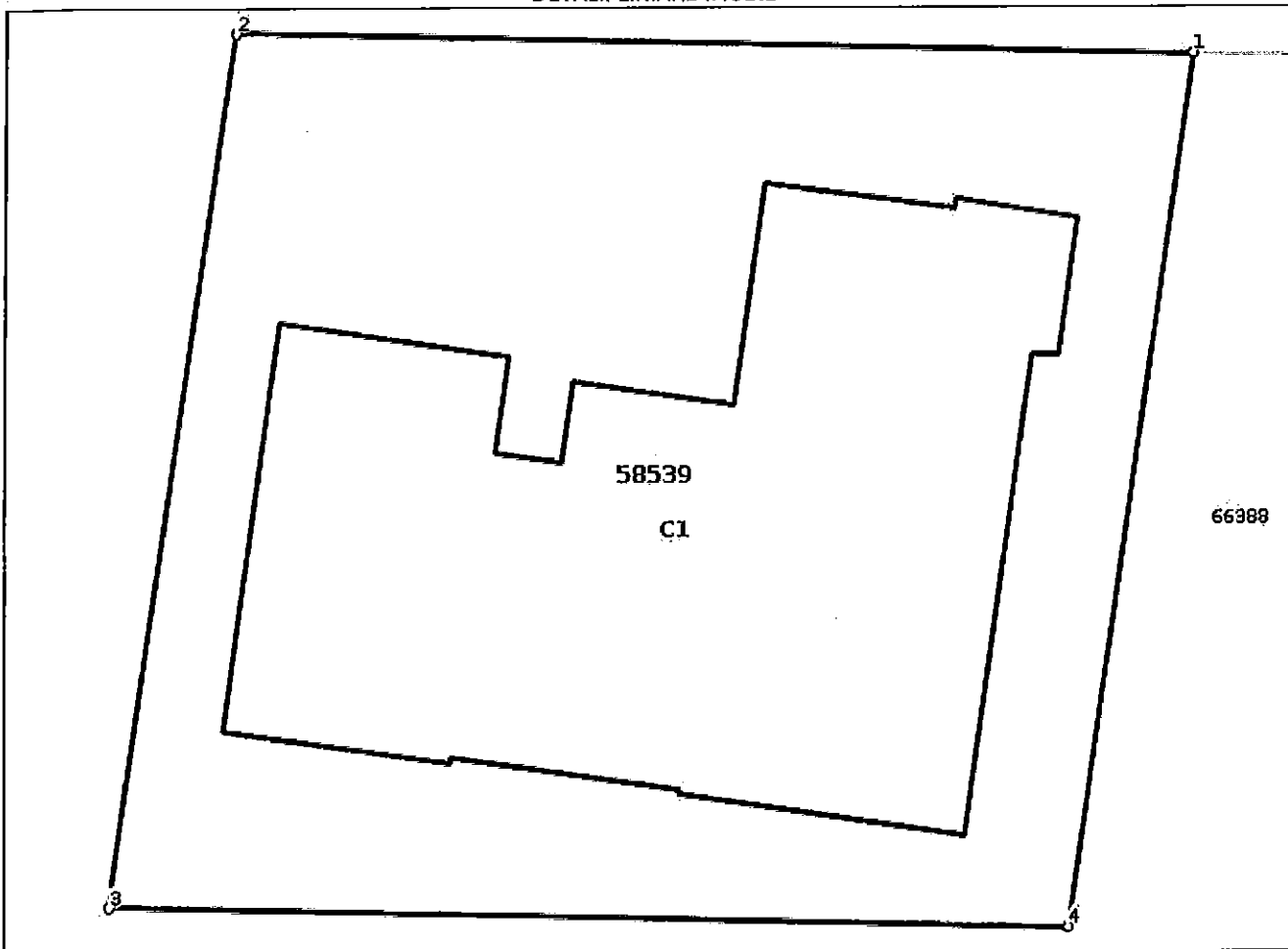
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAGRATUITA pe durata existenței construcției, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) PAROHIA REFORMATĂ FLORESTI	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58539	1.000	Teren intravilan împrejmuit cu gard de lemn.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58539-C1	construcții administrative și social culturale	430	Cu acte	S. construită la sol:430 mp; S. construită desfășurată:635.85 mp; Biserică (lăcaș de cult) și creșă pe fundație de beton, zidărie din cărămidă, învelitoare din țiglă; edificată între anii 2013-2018, cu regim de înălțime P+M, compusă din: P - hol, cabinet medical, camera izolare, 4 grupuri sanitare, vestiar personal, sala grupa zi, depozit, SAS, C.T., sală de consiliu, biserică, turn, terasă; M - birou cadre didactice, dormitor copii, 3 holuri, bucatărie, magazie, 4 grupuri sanitare, 2 spații tehnice, 2 camere oaspeti, SAS, galerie, turn, balcon.

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	33.333
2	3	30.218
3	4	33.333
4	1	30.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.55/08-03-2021 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,
01-04-2021

Asistent Registrator,
Simona-Iulia MOLNAR

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU• **Adresa imobilului: UAT FLORESTI**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Floresti	Carpati	2					58539

• **Proprietari:**

Nume	Prenume	CNP/CUI															
PAROHIA REFORMATATA FLORESTI		3	0	2	7	6	0	8	4								

• **Persoană autorizată:**

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI												
Zerghea	Cosmin-Marius	1	7	8	0	8	1	4	1	2	0	6	9	9

• Număr pagini documentație: 19.....• Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 76/2021• **Conținutul documentației:**

- borderou;
- dovada achitării tarifului;
- cererea de recepție;
- declarație proprietari;
- copie CI;
- copii conform cu originalul după documentele juridice sau administrative: Certificat de urbanism, Relevee vizate spre neschimbare;
- memoriul tehnic;
- fișa colectivă;
- releveele cu propunerea de apartamentare pe fiecare nivel;
- releveul fiecărei unități individuale din propunerea de apartamentare;
- plan de amplasament și delimitare a imobilului



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

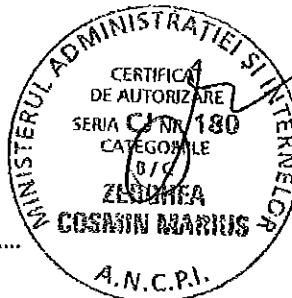
ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

Certificat de urbanism, Relevée vizate spre neschimbare

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- fax nr.....

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)



Serviciu achitat cu chitanța nr... *****	Data	Suma	Cod serviciu

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresă poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul Civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor Dvs. prevăzute în Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul (a) MATE STEFAN domiciliat (ă) în localitatea FLOREȘTI
 str. IOAN RUSU, nr. 127, ap. —, legitimat (ă) cu CI/BI seria CJ nr. 356754,
 CNP 1740615120675, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de
 proprietar/posesor/persoană interesată al imobilului situat în str. CALPĂTI NR. 2, FLOREȘTI sub sancțiunile
 prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 1000 mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu/se află în litigiu- cu imobilul ID, nr. dosar, instanța obiect
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **Zerghea Cosmin-Marius** /autorizație categoria B/C serie CJ nr. 180 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate
CERTIFICAT DE URZĂNIȘM, DELEVEU CONSTRUCȚIE

în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.



Data 03.03.2021

Proprietar

(semnătură)

Semnătura și ștampila

(persoană autorizată)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresă poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul Civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor Dvs. prevăzute în Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa ind. cluj@anpcpi.ro, formulând o cerere scrisă detaliată și semnată sau la telefon: 0264 421666 0264 554165 0264 101262



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENCIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0889924

Denumire/Nume si prenume:
PAROHIA REFORMATĂ FLOREȘTI

Domiciliul fiscal: JUD. CLUJ, SAT FLOREȘTI COM. FLOREȘTI,
STR. GHEORGHE DOJA, Bl.II, Șc.I, Ap.10

Emitent

0000000000000000000143677549

A

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

30276084

Data atribuirii (C.I.F.):

06.06.2012

Data eliberării:

11.12.2013

Se utilizează începând cu 01.01.2007

Modelul și conținutul acestui document este aprobat de ANAF în baza Legii nr. 571/2003 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Floresti, str. Carpati, nr. 2, nr. cadastral 58539, jud. Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentatie cadastrala pentru : **apartamentare constructie.**
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

a) Operatiuni in faza de documentare a lucrarii:

In faza de documentare pentru efectuarea lucrarii s-au desfasurat urmatoarele operatiuni:

- studierea documentelor puse la dispozitie de catre proprietari: certificat de urbanism, relevee vizate spre neschimbare.
- stabilirea datei de efectuare a lucrarilor in teren.

b) Localizarea si identificarea imobilului:

Imobilul este situat in Floresti, str. Carpati, nr. 2, nr. cadastral 58539, jud. Cluj si are urmatoarele vecinatati: la N – nr. cad. 58538 – drum acces, la E – nr. cad. 66388, la S- nr. cad. 66388, la V- nr. cad. 66388.

c) Descrierea generala a imobilului:

Imobilul cu nr. cadastral 58539, inscris in CF nr. 58539 Floresti, avand proprietar Comuna Floresti in administrarea operativa a Consiliului Local Floresti, bun propriu, in cota de 1/1 parte, drept de proprietate dobandit cu titlu de lege si parcelare este in suprafata de 1000 mp, are categoria de folosinta curti constructii si este imprejmuit cu gard de lemn. Pe acest teren exista o Biserica (lăcaș de cult) si cresa pe fundatie de beton, zidarie din cărămidă, învelitoare din țiglă, cu regim de înălțime P+M, edificată între anii 2013-2018, cu doua unitati individuale, avand ca p.i.c: terenul in folosinta, fundatiile, zidurile, fatadele, acoperisul, proprietatea Parohiei Reformate Floresti, drept de proprietate dobandit prin construire.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Lucrarea a fost executată în sistem de proiectie STEREO'70 si sistem de cote MAREA NEAGRA 1975.

- *Metodele si aparatura folosita la masuratori:* s-a folosit baza de date a ANCPI si lucrarea cadastrala intocmita anterior;

- *Sistemul de coordonate:* Stereografic 1970.

- *Punctele geodezice de sprijin vechi si noi folosite –*

- *Starea punctelor geodezice vechi – .*

Masuratorile efectuate in retea de indesire si ridicare si pentru ridicarea detaliilor topografice, clasice si GPS, descrierile topografice ale punctelor noi din retea de indesire si ridicare au fost arhivate la executant pentru a fi prezentate la solicitarea oficiului teritorial.

- *Descrierea punctelor topografice noi determinate in cadrul lucrarii –*

Data întocmirii: 21.04.2021



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Parcela (1Cc)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	582334.403	384189.830	30.219
2	582304.489	384185.547	33.333
3	582305.220	384152.222	30.218
4	582335.133	384156.505	33.333
S(1Cc)=1000.00mp			P=127.103m

Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
5	582325.196	384158.095	8.072
6	582324.024	384166.081	3.308
7	582320.751	384165.598	2.321
8	582320.415	384167.895	2.772
9	582323.158	384168.297	5.651
10	582322.363	384173.892	7.659
11	582329.950	384174.939	6.638
12	582329.077	384181.519	0.328
13	582329.402	384181.566	4.309
14	582328.782	384185.830	4.762
15	582324.069	384185.149	0.916
16	582324.063	384184.233	16.617
17	582307.605	384181.937	10.053
18	582309.057	384171.989	0.176
19	582309.229	384172.028	8.021
20	582310.343	384164.085	0.190
21	582310.153	384164.074	7.990
22	582311.262	384156.161	14.068
S(C1)=429.88mp			P=103.853m

