

PLAN URBANISTIC ZONAL MAGISTRALA I DE METROU CLUJ

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

LEGENDA

LIMITE

- Limita de studiu
- Limita investiție - zona reglementată
- Limita intravilan comuna Florești conf. PUG
- Limita UTR

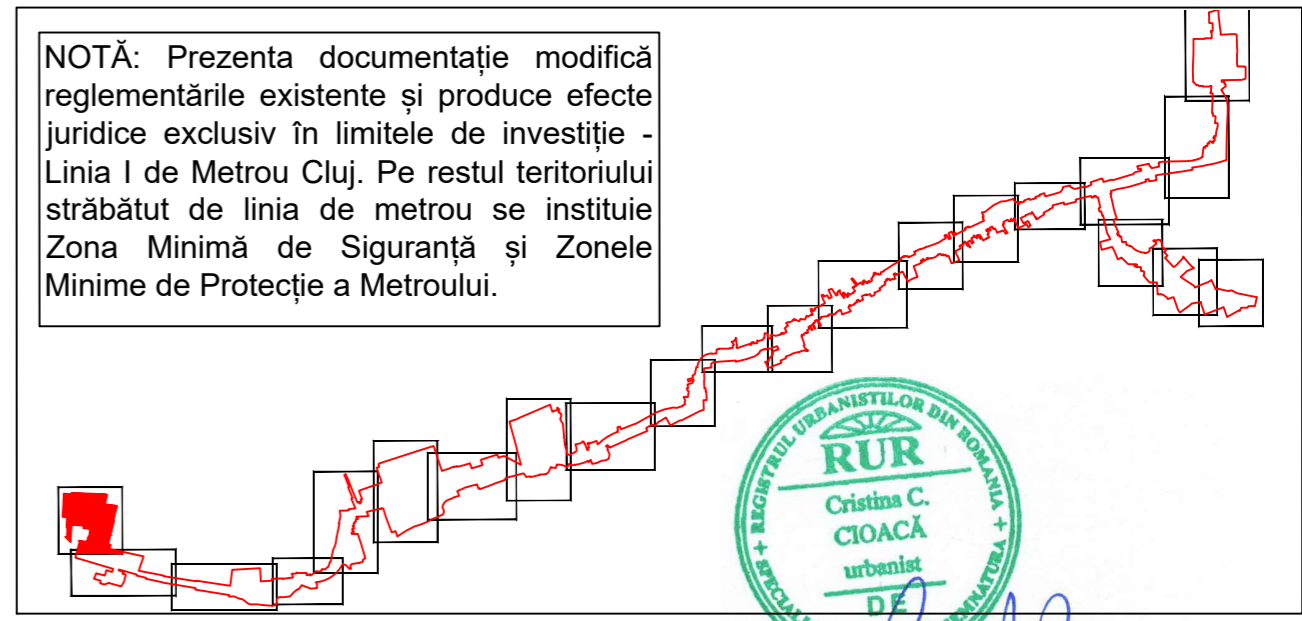
REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- Ind./Dep. Zonă unități industriale/depozitare conf. PUG Comuna Florești
- Sp.v.-Agrement Zonă spații plantate, agrement conf. PUG Comuna Florești
- Locuințe Zonă locuințe, cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare conf. PUG Com. Florești
- Ind./Dep. m Zonă unități industriale/depozitare afectată de linia de metrou
- Zonă infrastructură metrou
- P.A.R. Parcare la sol
- Circulație carosabilă
- Circulație pietonală
- Zona Minimă de Protecție a Metroului - interdicție definitivă de construire
- Zona Minimă de Siguranță a Metroului - Amplasarea oricărei construcții noi, civile și industriale, a instalațiilor aferente, inclusiv cele tehnologice și de interes public în aceasta zonă se poate face numai după obținerea Avizului Administratorului Infrastructurii de Metrou.

INFRASTRUCTURĂ METROU

- Cale rulare la suprafață
- Galerie (cut & cover)

NOTĂ: Prezenta documentație modifică reglementările existente și produce efecte juridice exclusiv în limitele de investiție - Linia I de Metrou Cluj. Pe restul teritoriului străbătut de linia de metrou se instituie Zona Minimă de Siguranță și Zonele Minime de Protecție a Metroului.



BENEFICIAR
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
Cluj-Napoca, Str. Motilor nr. 3

PROIECTANT
ASOCIERIA SWS ENGINEERING SPA - SYSTRA - METRANS ENGINEERING SRL
SEF PROIECT: Ing. Ionel OPREA
SEF PROIECT GENERAL: Ing. Marius VLĂSCEANU

PROIECTANT DE SPECIALITATE (ELABORATOR PUZ)
URBAN VISION CONSULTING SRL

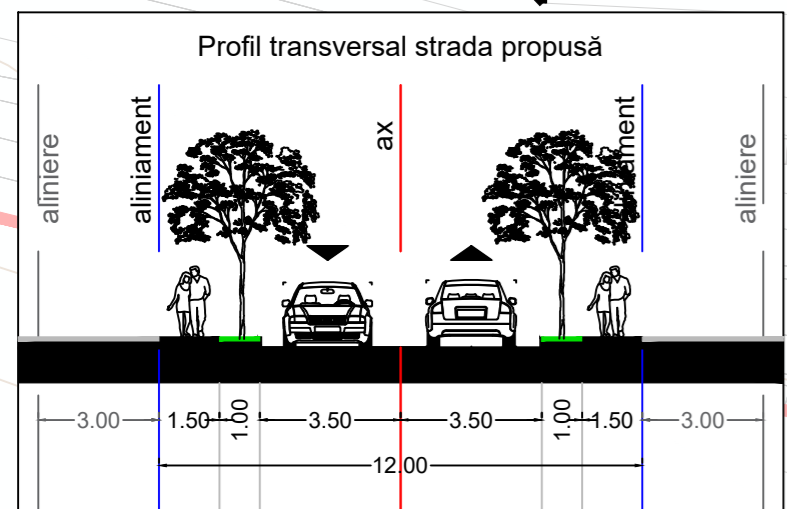
DENUMIRE CONTRACT
TREN METROPOLITAN GILĂU - FLOREȘTI - CLUJ-NAPOCA - BACIU - APAHIDA - JUCU - BONȚIDA
ETAPA I A SISTEMULUI DE TRANSPORT METROPOLITAN RAPID CLUJ: MAGISTRALA I DE METROU ȘI TREN METROPOLITAN COMPONENTA 1. MAGISTRALA I DE METROU

TITLU LIVRABIL: A18(LM18). PLAN URBANISTIC ZONAL
TITLU PLAN: - REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

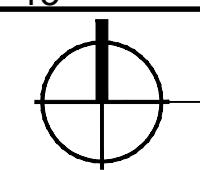
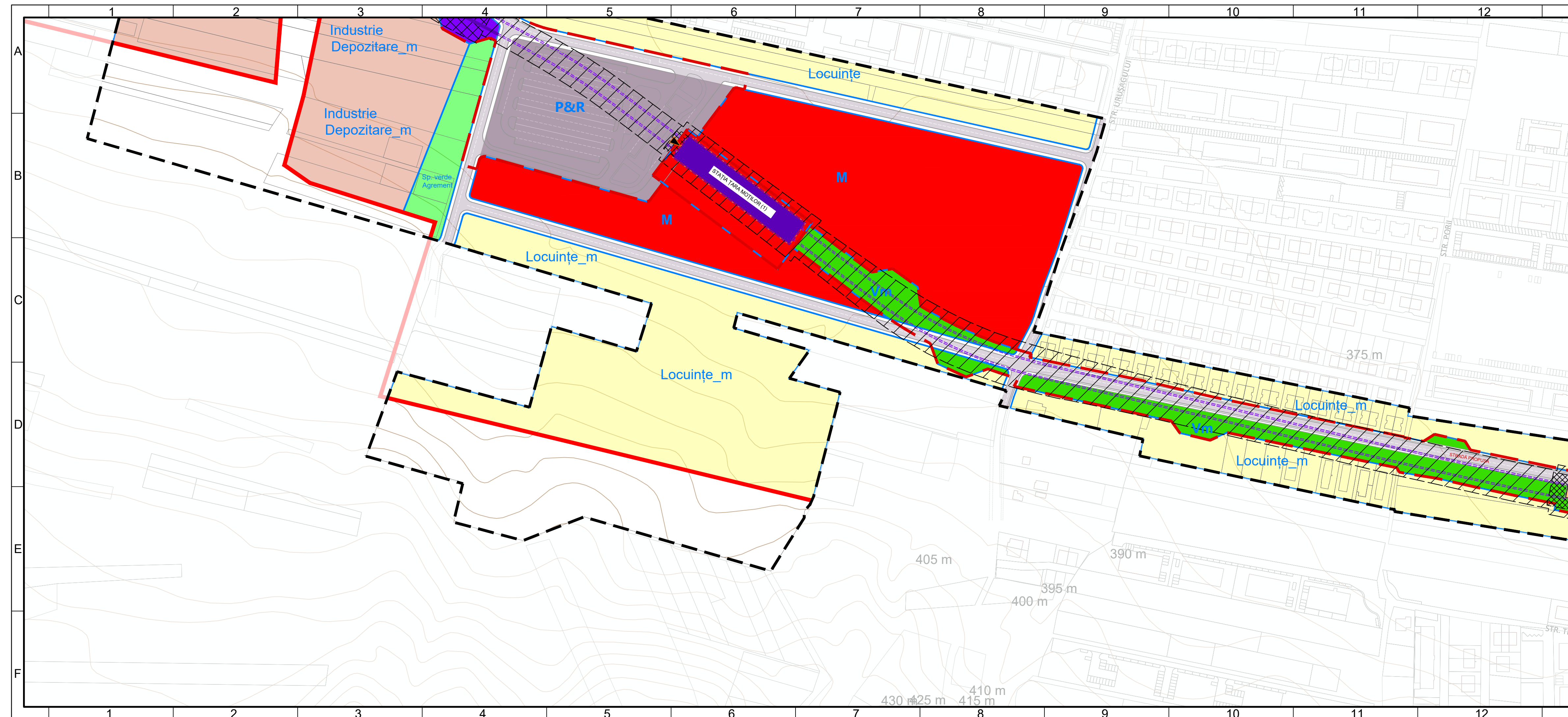
DESENAT stud.urb. R. RADEANU
PROIECTAT urb. A. PĂTRASCU
SEF PROIECT urb. C. CIOACĂ

SEMNATURA
SCARA: 1:2000
DATA: MAI 2021
COD PLAN: C201010/2020-A18LM18-PUZ-RU.01

PLAN DE REFERINȚĂ: M.N. 1975
SISTEM DE PROIECTIE: STEREO 70
CONTRACT: 201010/15.04.2020
PROIECT: C201010/2020
FAZA: PUZ



**PLAN URBANISTIC ZONAL
MAGISTRALA I DE METROU CLUJ**



REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

LEGENDA

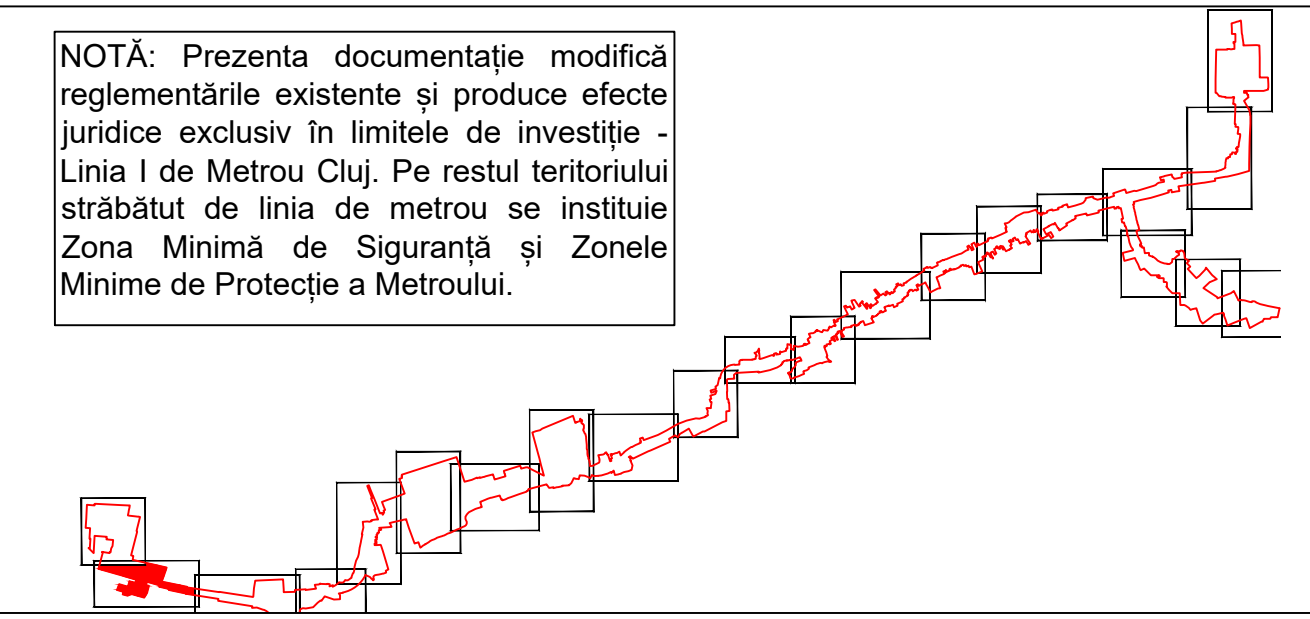
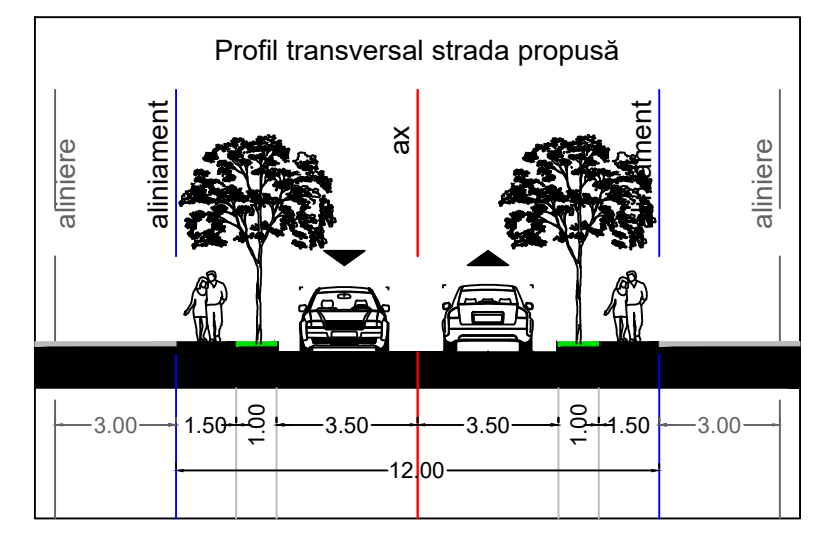
- LIMITE**
- Limita de studiu
 - Limita investiție - zona reglementată
 - Limita intravilan comuna Florești conf. PUG
 - Limita UTR

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- Locuințe Zonă locuințe, cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare conf. PUG Com. Florești
- Sp. v. Agrement Zonă spații plantate, agrement conf. PUG Comuna Florești
- Locuințe_m Zonă locuințe, cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare afectată de linia de metrou
- Ind./Dep_m Zonă unități industriale/depozitare afectată de linia de metrou
- M Zonă mixtă
- P&R Parcare la sol
- Zm Zonă verde aferentă infrastructurii de metrou
- Circulație carosabilă
- Circulație pietonală
- Zona Minimă de Protecție a Metroului – interdicție definitivă de construire
- Zona Minimă de Siguranță a Metroului - Amplasarea oricărei construcții noi, civile și industriale, a instalațiilor aferente, inclusiv cele tehnologice și de interes public în aceasta zonă se poate face numai după obținerea Avizului Administratorului Infrastructurii de Metrou.

INFRASTRUCTURĂ METROU

- Stație metrou -vestibul suprateran
- Galerie (cut & cover)
- Evacuare de urgență



NOTĂ: Prezența documentației modifică reglementările existente și produce efecte juridice exclusiv în limitele de investiție - Linia I de Metrou Cluj. Pe restul teritoriului străbătut de linia de metrou se instituie Zona Minimă de Siguranță și Zonele Minime de Protecție a Metroului.

 BENEFICIAR MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA Cluj-Napoca, Str. Motilor nr. 3		 PROIECTANT ASOCIERIA SWS ENGINEERING SPA - SYSTRA - METRANS ENGINEERING SRL Prezentul document este proprietatea intelectuală a Asocierii. Reproducerea sau difuzarea acestuia este interzisă fără acordul scris al Asocierii. SEF PROIECT: Ing. Ionel OPREA SEF PROIECT PLAN GENERAL: Ing. Marius VLĂSCLEANU
 PROIECTANT DE SPECIALITATE (ELABORATOR PUZ) URBAN VISION CONSULTING SRL		DENUMIRE CONTRACT TREN METROPOLITAN GILĂU - FLOREȘTI - CLUJ-NAPOCA - BACIU - APAHIDA - JUCU - BONTIDA ETAPA I A SISTEMULUI DE TRANSPORT METROPOLITAN RAPID CLUJ: MAGISTRALA I DE METROU ȘI TREN METROPOLITAN COMPONENTA 1. MAGISTRALA I DE METROU
TITLU LIVRABIL: A18(LM18). PLAN URBANISTIC ZONAL		TITLU PLAN: - REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PLAN DE REFERINȚĂ: M.N. 1975 SISTEM DE PROIEȚIE: STEREO 70 CONTRACT: 201010/15.04.2020 PROIECT: C201010/2020
DESENAT stud.urb. R. RĂDEANU PROIECTAT urb. A. PĂTRAȘCU SEF PROIECT urb. C. CIOACĂ	SEMNĂTURA SCARA: 1:2000 DATA: MAI 2021 COD PLAN: C201010/2020-A18LM18-PUZ-RU.02	FAZA: PUZ

**PLAN URBANISTIC ZONAL
MAGISTRALA I DE METROU CLUJ**



REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

LEGENDA

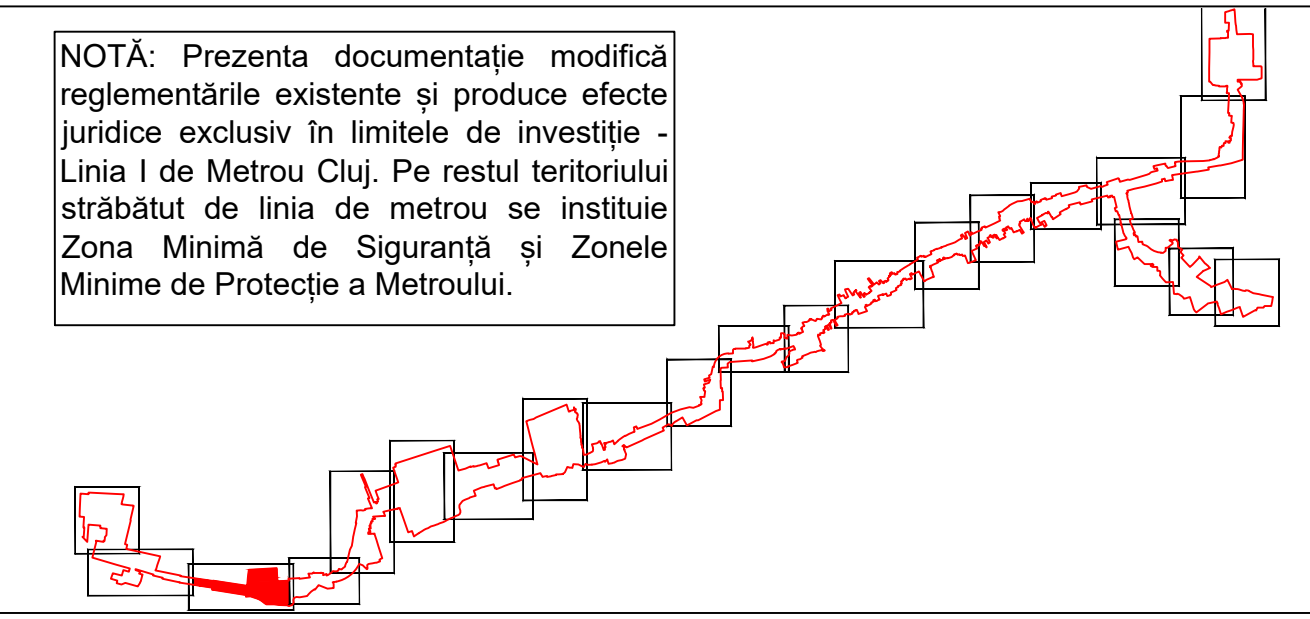
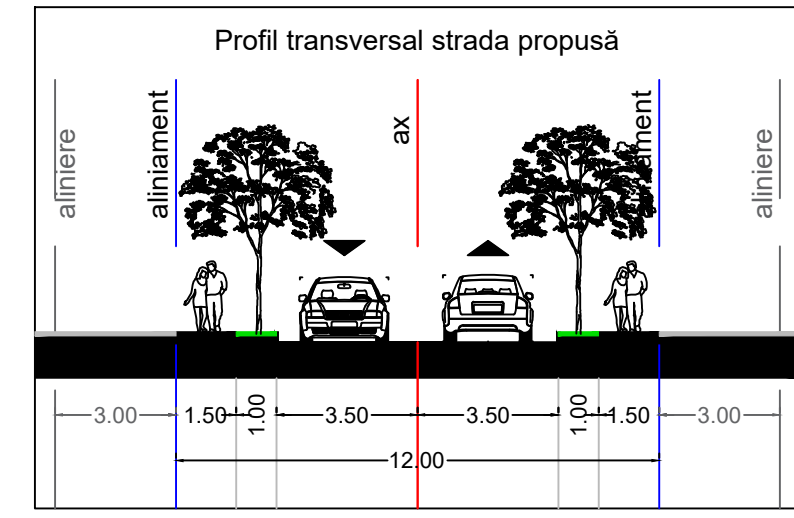
- LIMITE**
- Limita de studiu
 - **Limita investiție - zona reglementată**
 - Limita intravilan comuna Florești conf. PUG
 - Limita UTR

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- Unități agr. Zonă unități industriale/depozitare conf. PUG Comuna Florești
- Sp.v. Agrement Zonă spații plantate, agrement conf. PUG Comuna Florești
- Locuințe_m Zonă locuințe, cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare afectată de linia de metrou
- C. vacanță_m Zonă locuințe sau case de vacanță, cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare afectată de linia de metrou
- Sp.v. Agr. m Zonă spații plantate, agrement afectată de linia de metrou.
- M Zonă mixtă
- VI Zonă verde loisir
- VI Zonă verde aferentă infrastructurii de metrou
- Circulație carosabilă
- Circulație pietonală
- Canal
- Zona Minimă de Protecție a Metroului – interdicție definitivă de construire
- Zona Minimă de Siguranță a Metroului - Amplasarea oricărei construcții noi, civile și industriale, a instalațiilor aferente, inclusiv cele tehnologice și de interes public în aceasta zonă se poate face numai după obținerea Avizului Administratorului Infrastructurii de Metrou.

INFRASTRUCTURĂ METROU

- Stajie metrou -vestibul suprateran
- Galerie (cut & cover)
- Tunel circular (TBM)







<p>BENEFICIAR MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA Cluj-Napoca, Str. Motilor nr. 3</p>			
<p>PROIECTANT ASOCIERIA SWS ENGINEERING SPA - SYSTRA - METRANS ENGINEERING SRL Prezentul document este proprietatea intelectuală a Asocierii. Reproducerea sau difuzarea acestuia este interzisă fără acordul scris al Asocierii. SEF PROIECT: Ing. Ionel OPREA</p>		<p>SEF PROIECT PLAN GENERAL Ing. Marius VLĂSCEANU</p>	
<p>PROIECTANT DE SPECIALITATE (ELABORATOR PUZ) URBAN VISION CONSULTING SRL</p>			
<p>DENUMIRE CONTRACT TREN METROPOLITAN GILĂU - FLOREȘTI - CLUJ-NAPOCA - BACIU - APAHIDA - JUCU - BONTIDA ETAPA I A SISTEMULUI DE TRANSPORT METROPOLITAN RAPID CLUJ: MAGISTRALA I DE METROU ȘI TREN METROPOLITAN COMPONENTA 1. MAGISTRALA I DE METROU</p>			
<p>TITLU LIVRABIL: A18(LM18). PLAN URBANISTIC ZONAL</p>		<p>TITLU PLAN: - REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ</p>	
<p>DESEINAT stud.urb. R. RĂDEANU</p>		<p>SEMNĂTURA [Signature]</p>	
<p>PROIECTAT urb. A. PĂTRĂSCU</p>		<p>SCARA: 1:2000</p>	
<p>SEF PROIECT urb. C. CIOACĂ</p>		<p>DATA: MAI 2021</p>	
		<p>FAZA: PUZ</p>	
		<p>COD PLAN: C201010/2020-A18LM18-PUZ-RU.03</p>	
		<p>PLAN DE REFERINȚĂ: M.N. 1975</p>	
		<p>SISTEM DE PROIECTIE: STEREO 70</p>	
		<p>CONTRACT: 201010/15.04.2020</p>	
		<p>PROIECT: C201010/2020</p>	
		<p>FAZA: PUZ</p>	
		<p>COD PLAN: C201010/2020-A18LM18-PUZ-RU.03</p>	

PLAN URBANISTIC ZONAL MAGISTRALA I DE METROU CLUJ







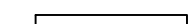
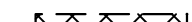

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

LEGENDA



LIMITE

-  Limita de studiu
-  Limita investiție - zona reglementată
-  Limita intravilan comuna Florești conf. PUG
-  Limita UTR

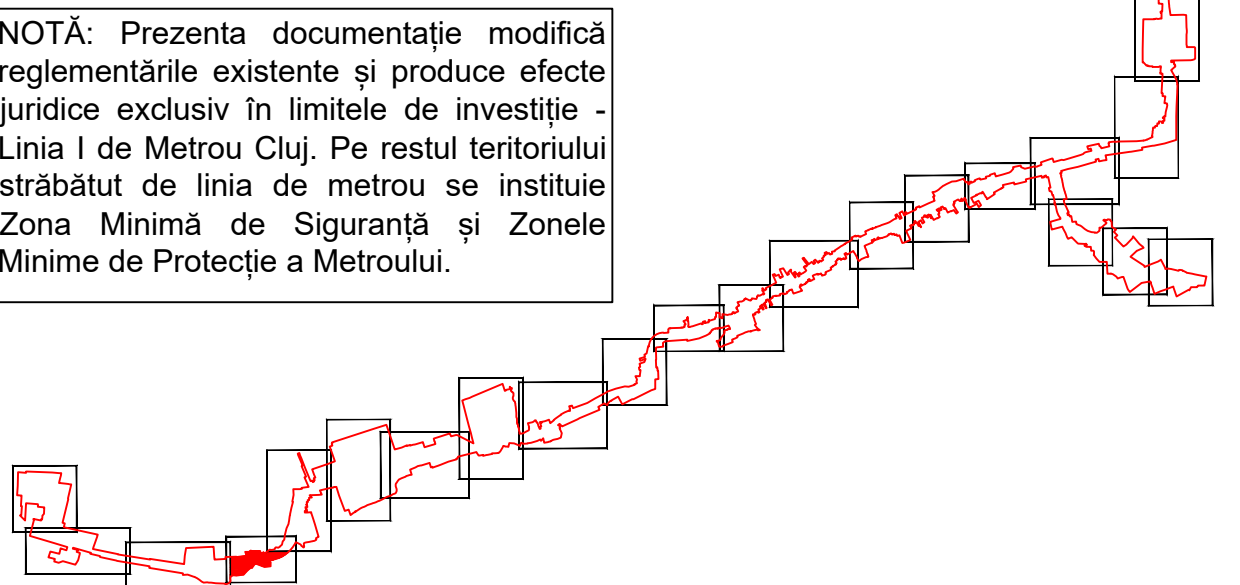
REGLEMENTĂRI URBANISTICE

-  Unități agr. m. Zonă unități industriale/depozitare afectată de linia de metrou
-  Instituții pub. m. Zonă instituții publice și servicii afectată de linia de metrou.
-  C. vacanță m. Zonă locuințe sau case de vacanță, cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare afectată de linia de metrou
-  Sp. v-Agr. m. Zonă spații plantate, agrement afectată de linia de metrou.
-  Zonă verde aferentă infrastructurii de metrou
-  Circulație carosabilă
-  Circulație pietonală
-  Zona Minimă de Protecție a Metroului – interdicție definitivă de construire
-  Zona Minimă de Siguranță a Metroului - Amplasarea oricărei construcții noi, civile și industriale, a instalațiilor aferente, inclusiv cele tehnologice și de interes public în aceasta zonă se poate face numai după obținerea Avizului Administratorului Infrastructurii de Metrou.

INFRASTRUCTURĂ METROU

-  Evacuare de urgență
-  Tunel circular (TBM)

NOTĂ: Prezenta documentație modifică reglementările existente și produce efecte juridice exclusiv în limitele de investiție - Linia I de Metrou Cluj. Pe restul teritoriului străbătut de linia de metrou se instituie Zona Minimă de Siguranță și Zonele Minime de Protecție a Metroului.



BENEFICIAR
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
Cluj-Napoca, Str. Moșilor nr. 3

PROIECTANT
ASOCIERIA SWS ENGINEERING SPA - SYSTRA - METRANS ENGINEERING SRL
Prezentul document este proprietatea intelectuală a Asocierii. Reproducerea sau difuzarea acestuia este interzisă fără acordul scris al Asocierii.

SEF PROIECT: Ing. Ionel OPREA
SEF PROIECT PLAN GENERAL: Ing. Marius VLĂSCĂEANU

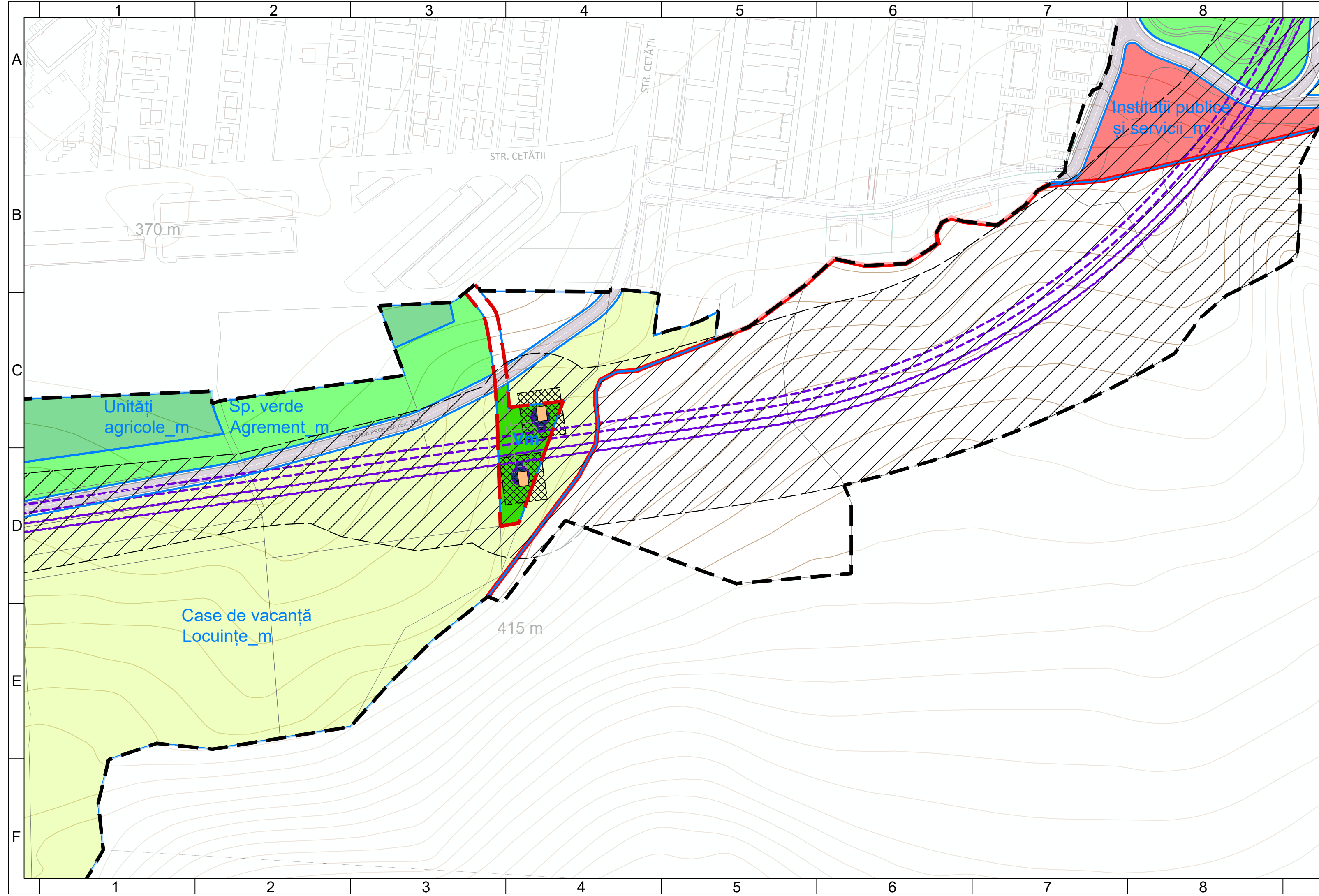
PROIECTANT DE SPECIALITATE (ELABORATOR PUZ)
URBAN VISION CONSULTING SRL

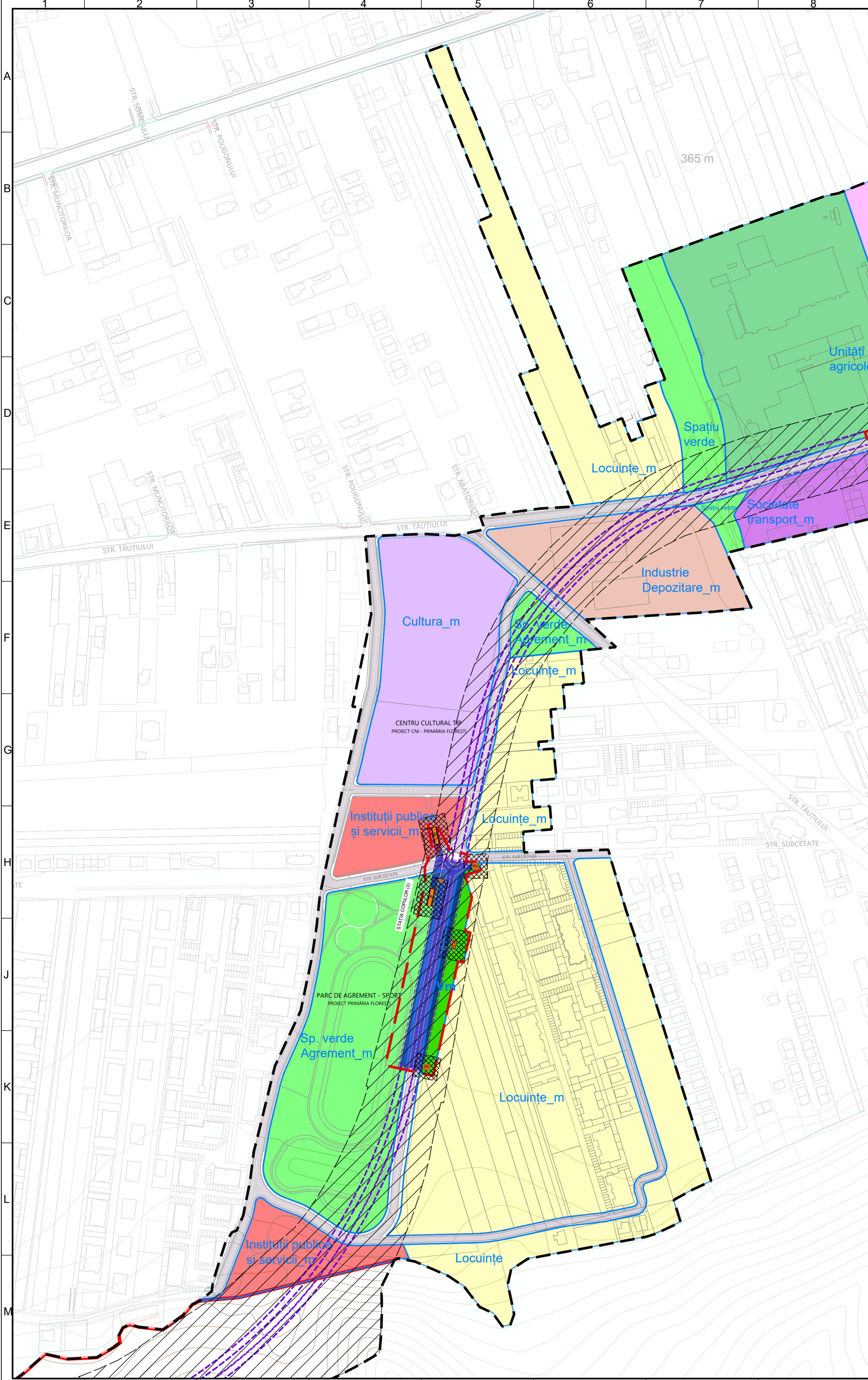
DENUMIRE CONTRACT
TREN METROPOLITAN GILĂU - FLOREȘTI - CLUJ-NAPOCA - BACIU - APAHIDA - JUCU - BONȚIDA
ETAPELA I A SISTEMULUI DE TRANSPORT METROPOLITAN RAPID CLUJ: MAGISTRALA I DE METROU ȘI TREN METROPOLITAN
COMPONENTA 1. MAGISTRALA I DE METROU

TITLU LIVRABIL: A18(LM18). PLAN URBANISTIC ZONAL

TITLU PLAN: -
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

DESENAT	stud.urb. R. RĂDEANU	SEMNĂTURA	SCARA: 1:2000	PLAN DE REFERINȚĂ: M.N. 1975
PROIECTAT	urb. A. PATRASCU		DATA: MAI 2021	SISTEM DE PROIECTIE: STEREO 70
SEF PROIECT	urb. C. CIOACA		COD PLAN: C201010/2020-A18LM18-PUZ-RU.04	CONTRACT: 201010/15.04.2020
				PROIECT: C201010/2020
				FAZA: PUZ





PLAN URBANISTIC ZONAL MAGISTRALA I DE METROU CLUJ

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

LEGENDA

LIMITE

- Limita de studiu
- Limita investiție - zona reglementată
- Limita intravilan comuna Florești conf. PUG
- Limita UTR

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- Locuințe Zonă locuințe, cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare conf. PUG Com. Florești
- Locuințe_m Zonă locuințe, cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare afectată de linia de metrou
- Ind./Dep._m Zonă unități industriale/depozitare afectată de linia de metrou
- Cultura_m Zonă cultură - Centrul Cultural Tip - afectată de linia de metrou
- Societate tr_m Zonă transport afectată de linia de metrou
- Instituții pub_m Zonă instituții publice și servicii afectată de linia de metrou.
- Unități agr_m Zonă unități industriale/depozitare afectată de linia de metrou
- Sp.v-Agr_m Zonă spații plantate, agrement afectată de linia de metrou.
- Sp. verde Zonă verde aferentă infrastructurii de metrou
- Circulație carosabilă
- Circulație pietonală
- Zona Minimă de Protecție a Metroului - interdicție definitivă de construire
- Zona Minimă de Siguranță a Metroului - Amplasarea oricărei construcții noi, civile și industriale, a instalațiilor aferente, inclusiv cele tehnologice și de interes public în aceasta zonă se poate face numai după obținerea Avizului Administratorului Infrastructurii de Metrou.

INFRASTRUCTURĂ METROU

- Stație metrou - subteran
- Tunel circular (TBM)
- Acces pietonal stație
- Lift
- Priză ventilație

NOTĂ: Prezenta documentație modifică reglementările existente și produce efecte juridice exclusiv în limitele de investiție - Linia I de Metrou Cluj. Pe restul teritoriului străbătut de linia de metrou se instituie Zona Minimă de Siguranță și Zonele Minime de Protecție a Metroului.

BENEFICIAR
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
Cluj-Napoca, Str. Mășilor nr. 3

PROIECTANT
ASOCIEREA SWS ENGINEERING SPA - SYSTRA - METRANS ENGINEERING SRL
Prezentul document este proprietatea intelectuală a Asocierii. Reproducerea sau difuzarea acestuia este interzisă fără acordul scris al Asocierii.

SEF PROIECT: Ing. Ionel OPREA
SEF PROIECT PLAN GENERAL: Ing. Marius VLĂSCĂNEANU

PROIECTANT DE SPECIALITATE (ELABORATOR PUZ)
URBAN VISION CONSULTING SRL

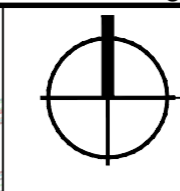
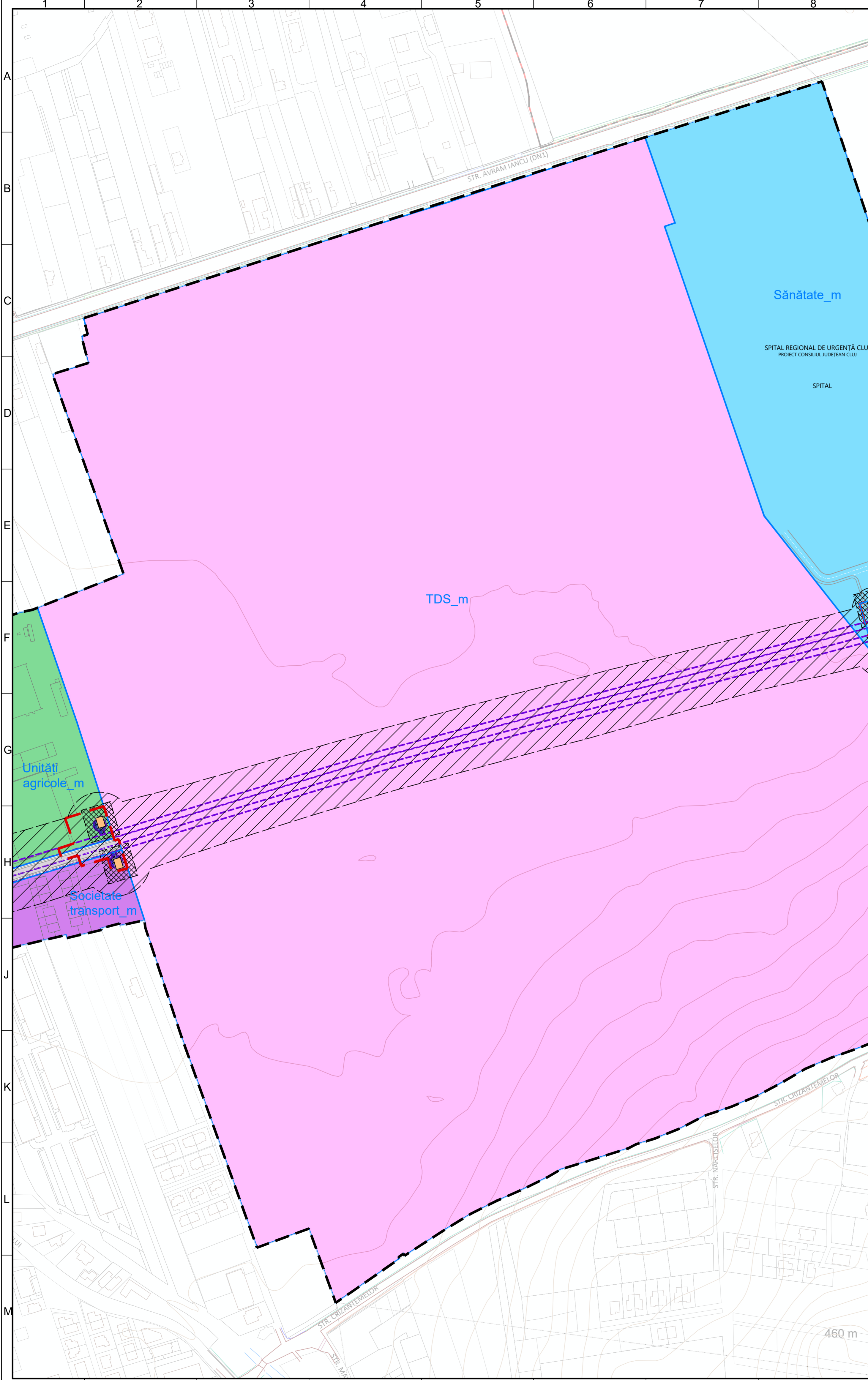
DENUMIRE CONTRACT
TREN METROPOLITAN GILĂU - FLOREȘTI - CLUJ-NAPOCA - BACIU - APAHIDA - JUCU - BONȚIDA
ETAPELA I A SISTEMULUI DE TRANSPORT METROPOLITAN RAPID CLUJ: MAGISTRALA I DE METROU ȘI TREN METROPOLITAN
COMPONENTA 1. MAGISTRALA I DE METROU

TITLU LIVRABIL: A18(LM18). PLAN URBANISTIC ZONAL

TITLU PLAN: -
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

PLAN DE REFERINȚĂ: M.N. 1975
SISTEM DE PROIECTE: STEREO 70
CONTRACT: 201010/15.04.2020
PROIECT: C201010/2020
FAZA: PUZ
COD PLAN: C201010/2020-A18LM18-PUZ-RU.05

DESENAT: NUME stud.urb. R. RADEANU SEMNĂTURA: [Signature] SCARA: 1:2000
PROIECTAT: urb. A. PATRASCU DATA: MAI 2021
SEF PROIECT: urb. C. CIOACA



PLAN URBANISTIC ZONAL MAGISTRALA I DE METROU CLUJ

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

LEGENDA

LIMITE

- Limita de studiu
- Limita investiție - zona reglementată
- Limita UTR

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- TDS MAPN_m Zonă cu destinație specială afectată de linia de metrou.
- Sănătate Zonă sănătate - Spitalul Regional de Urgență Cluj - afectată de linia de metrou.
- Societate tr. m Zonă transport afectată de linia de metrou
- Unități agr. m Zonă unități industriale/depozitare afectată de linia de metrou
- Circulație carosabilă
- Circulație pietonală
- Zona Minimă de Protecție a Metroului - interdicție definitivă de construire
- Zona Minimă de Siguranță a Metroului - Amplasarea oricărei construcții noi, civile și industriale, a instalațiilor aferente, inclusiv cele tehnologice și de interes public în aceasta zonă se poate face numai după obținerea Avizului Administratorului Infrastructurii de Metrou.

INFRASTRUCTURĂ METROU

- Evacuare de urgență
- Tunel circular (TBM)

NOTĂ: Prezenta documentație modifică reglementările existente și produce efecte juridice exclusiv în limitele de investiție - Linia I de Metrou Cluj. Pe restul teritoriului străbătut de linia de metrou se instituie Zona Minimă de Siguranță și Zonele Minime de Protecție a Metroului.

BENEFICIAR
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
Cluj-Napoca, Str. Moșilor nr. 3

PROIECTANT
ASOCIEREA SWS ENGINEERING SPA - SYSTRA - METRANS ENGINEERING SRL
Prezentul document este proprietatea intelectuală a Asocierii. Reproducerea sau difuzarea acestuia este interzisă fără acordul scris al Asocierii.

SEF PROIECT: Ing. Ionel OPREA
SEF PROIECT PLAN GENERAL: Ing. Marius VLĂSCEANU

PROIECTANT DE SPECIALITATE (ELABORATOR PUZ)
URBAN VISION CONSULTING SRL

DENUMIRE CONTRACT
TREN METROPOLITAN GILĂU - FLOREȘTI - CLUJ-NAPOCA - BACIU - APAHIDA - JUCU - BONȚIDA
ETAPA I A SISTEMULUI DE TRANSPORT METROPOLITAN RAPID CLUJ: MAGISTRALA I DE METROU ȘI TREN METROPOLITAN COMPONENTA 1. MAGISTRALA I DE METROU

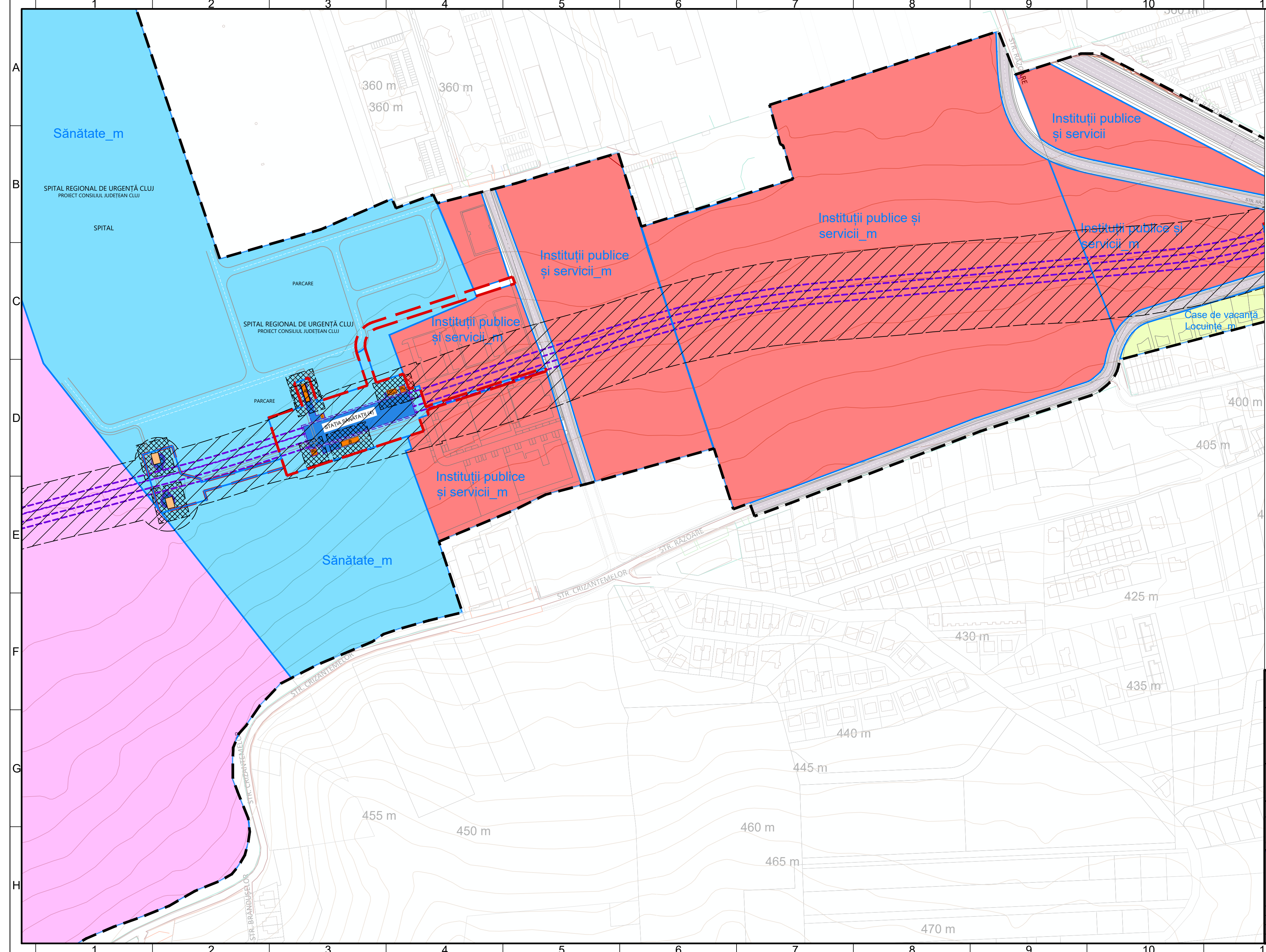
LIVRABIL: A18(LM18). PLAN URBANISTIC ZONAL

TITLU PLAN: -
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

DESENAT stud.urb. R. RADEANU
PROIECTAT urb. A. PATRASCU
SEF PROIECT urb. C. CIOACA

SEMNATURA [Signature]
SCARA: 1:2000
DATA: MAI 2021
COD PLAN: C201010/2020-A18LM18-PUZ-RU.06

PLAN DE REFERINȚĂ: M.N. 1975
SISTEM DE PROIECTIE: STEREO 70
CONTRACT: 201010/15.04.2020
PROIECT: C201010/2020
FAZA: PUZ



PLAN URBANISTIC ZONAL MAGISTRALA I DE METROU CLUJ

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

LEGENDA

- LIMITE**
- — — — — Limita de studiu
 - — — — — Limita investiție - zona reglementată
 - — — — — Limita UTR

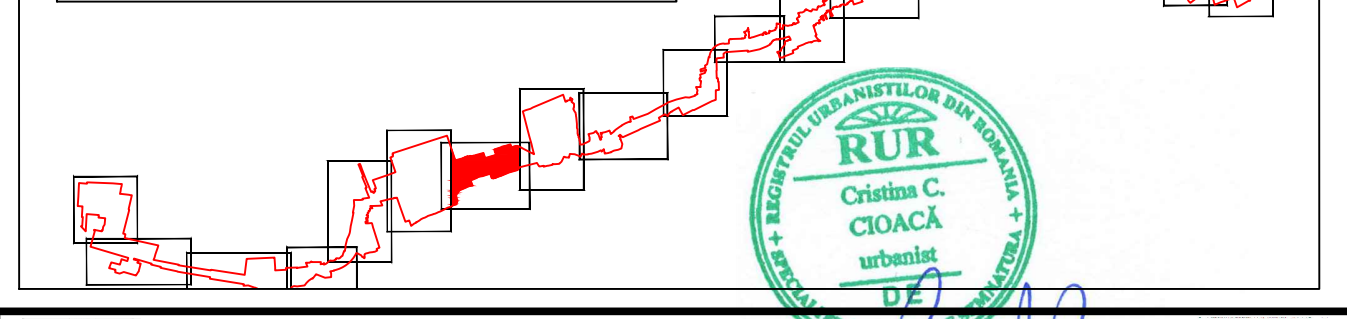
REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- TDS M&Pn m** Zonă cu destinație specială afectată de linia de metrou.
- Sănătate** Zonă sănătate - Spitalul Regional de Urgență Cluj - afectată de linia de metrou.
- Instituții pub. m** Zonă instituții publice și servicii afectată de linia de metrou.
- C. vacanță m** Zonă locuințe sau case de vacanță, cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare afectată de linia de metrou
- Circulație carosabilă
- Circulație pietonală
- Zona Minimă de Protecție a Metroului - interdicție definitivă de construire
- Zona Minimă de Siguranță a Metroului - Amplasarea oricărei construcții noi, civile și industriale, a instalațiilor aferente, inclusiv cele tehnologice și de interes public în aceasta zonă se poate face numai după obținerea Avizului Administratorului Infrastructurii de Metrou.

INFRASTRUCTURĂ METROU

- Stație metrou - subteran
- Tunel circular (TBM)
- Acces pietonal stație
- Lift
- Priză ventilație

NOTĂ: Prezenta documentație modifică reglementările existente și produce efecte juridice exclusiv în limitele de investiție - Linia I de Metrou Cluj. Pe restul teritoriului străbătut de linia de metrou se instituie Zona Minimă de Protecție a Metroului și Zonele Minime de Protecție a Metroului.



BENEFICIAR
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
Cluj-Napoca, Str. Moșilor nr. 3

PROIECTANT
ASOCIERIA SWS ENGINEERING SPA - SYSTRA - METRANS ENGINEERING SRL
SEF PROIECT: Ing. Ionel OPREA
SEF PROIECT PLAN GENERAL: Ing. Marius VLĂSCĂNEANU

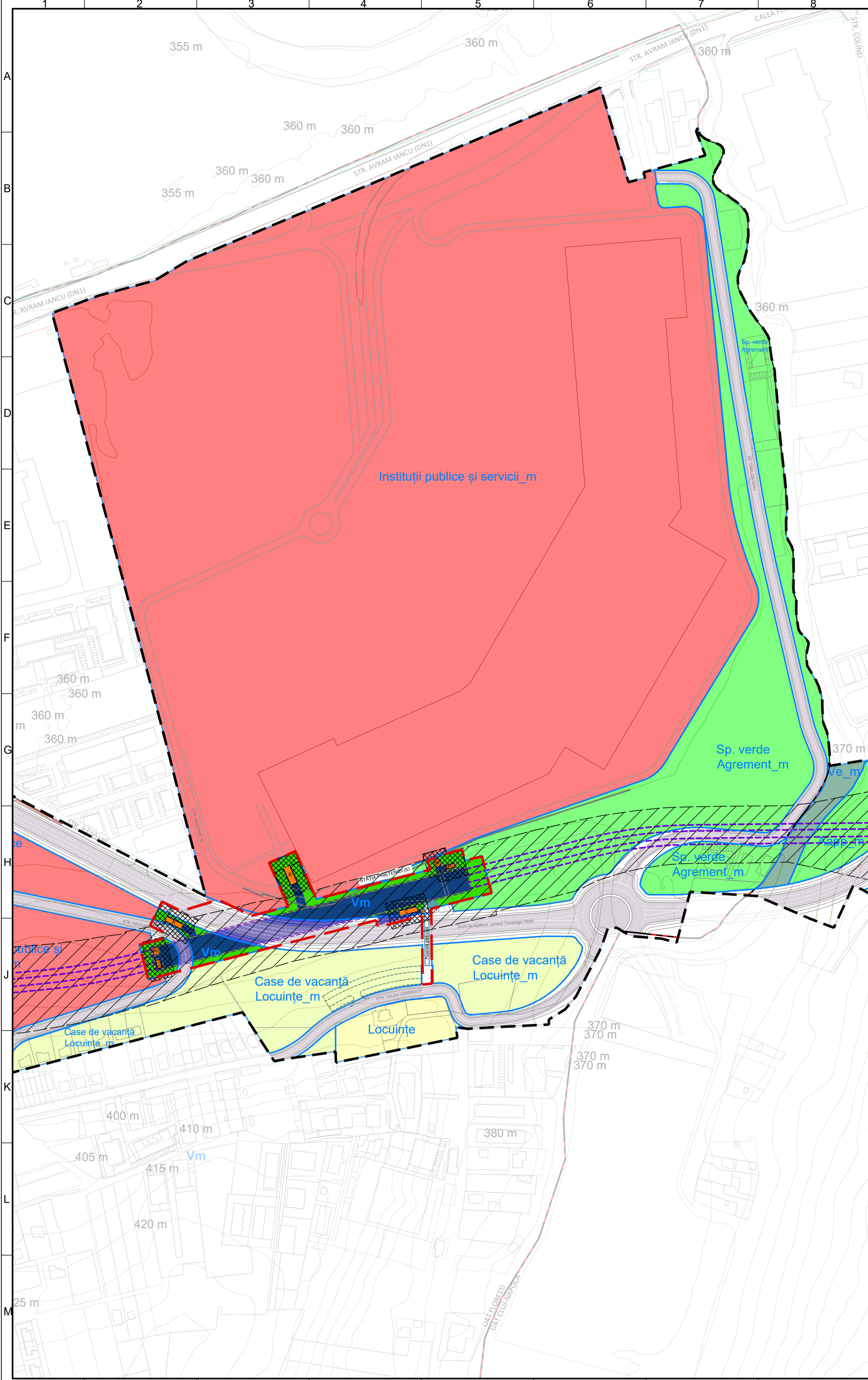
PROIECTANT DE SPECIALITATE (ELABORATOR PUZ)
URBAN VISION CONSULTING SRL

DENUMIRE CONTRACT
TREN METROPOLITAN GIĂU - FLOREȘTI - CLUJ-NAPOCA - BACIU - APAHIDA - JUCU - BONȚIDA
ETAPELA I A SISTEMULUI DE TRANSPORT METROPOLITAN RAPID CLUJ: MAGISTRALA I DE METROU ȘI TREN METROPOLITAN
COMPONENTA 1. MAGISTRALA I DE METROU

TITLU
LIVRABIL: A18(LM18). PLAN URBANISTIC ZONAL
TITLU PLAN: - REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

DESENAT	stud.urb. R. RADEANU	SEMNĂTURA	SCARA:	1:2000
PROIECTAT	urb. A. PATRASCU	DATA:	MAI 2021	FAZA:
SEF PROIECT	urb. C. CIOACA	COD PLAN:	C201010/2020-A18LM18-PUZ-RU.07	PUZ

3A3 420x742=0.31m²



PLAN URBANISTIC ZONAL MAGISTRALA I DE METROU CLUJ

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

LEGENDA

- LIMITE**
- Limita de studiu
 - Limita investiție - zona reglementată
 - Limita UTR
 - Limita teritorială administrativă (Municipiul Cluj-Napoca - Comuna Florești)

- REGLEMENTĂRI URBANISTICE**
- Instituții pub. m** Zonă instituții publice și servicii afectată de linia de metrou.
 - C. vacanță m** Zonă locuințe sau case de vacanță, cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare afectată de linia de metrou
 - Locuințe** Zonă locuințe, cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare conf. PUG Com. Florești
 - Sp. v. Acord. m** Zonă spații plantate, agrement afectată de linia de metrou.
 - Sp. verde Acordament_m** Zonă spații plantate, agrement afectată de linia de metrou
 - Ve. m** Zonă verde de protecție a apelor sau cu rol de coridor ecologic afectată de linia de metrou
 - Sp. verde Acordament_m** Zonă agrement pentru public / privat afectată de linia de metrou
 - Ve. m** Zonă verde aferentă infrastructurii de metrou
 - Circulație carosabilă
 - Circulație pietonală
 - Zona Minimă de Protecție a Metroului – interdicție definitivă de construire
 - Zona Minimă de Siguranță a Metroului - Amplasarea oricărei construcții noi, civile și industriale, a instalațiilor aferente, inclusiv cele tehnologice și de interes public în această zonă se poate face numai după obținerea Avizului Administratorului Infrastructurii de Metrou.

- INFRASTRUCTURĂ METROU**
- Stație metrou - subteran
 - Tunel circular (TBM)
 - Acces pietonal stație
 - Lift
 - Priză ventilație
 - Pasarela pietonală

NOTĂ: Prezenta documentație modifică reglementările existente și produce efecte juridice exclusiv în limitele de investiție - Linia I de Metrou Cluj. Pe restul teritoriului străbătut de linia de metrou se instituie Zona Minimă de Siguranță și Zonele Minime de Protecție a Metroului.

BENEFICIAR
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
Cluj-Napoca, Str. Motilor nr. 3

PROIECTANT
ASOCIEREA SWS ENGINEERING SPA - SYSTRA - METRANS ENGINEERING SRL
Prezentul document este proprietatea intelectuală a Asocierii. Reproducerea sau difuzarea acestuia este interzisă fără acordul scris al Asocierii.

PROIECTANT DE SPECIALITATE (ELABORATOR PUZ)
URBAN VISION CONSULTING SRL

DENUMIRE CONTRACT
TREN METROPOLITAN GILĂU - FLOREȘTI - CLUJ-NAPOCA - BACIU - APAHIDA - JUCU - BONȚIDA
ETAPELA I A SISTEMULUI DE TRANSPORT METROPOLITAN RAPID CLUJ: MAGISTRALA I DE METROU ȘI TREN METROPOLITAN
COMPONENTA 1. MAGISTRALA I DE METROU

TITLU LIVRABIL: A18(LM18). PLAN URBANISTIC ZONAL

TITLU PLAN: -
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

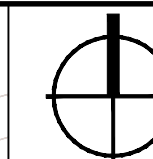
DESENAT stud.urb. R. RADEANU
PROIECTAT urb. A. PATRASCU
SEF PROIECT urb. C. CIOACA

SEMNATURA
SCARA: 1:2000
DATA: MAI 2021
COD PLAN: C201010/2020-A18LM18-PUZ-RU.08

PLAN DE REFERINȚĂ: M.N. 1975
SISTEM DE PROIECTIE: STEREO 70
CONTRACT: 201010/15.04.2020
PROIECT: C201010/2020
FAZA: PUZ

111.5A2 630x594=0.37m²

PLAN URBANISTIC ZONAL MAGISTRALA I DE METROU CLUJ



REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

LEGENDA

LIMITE

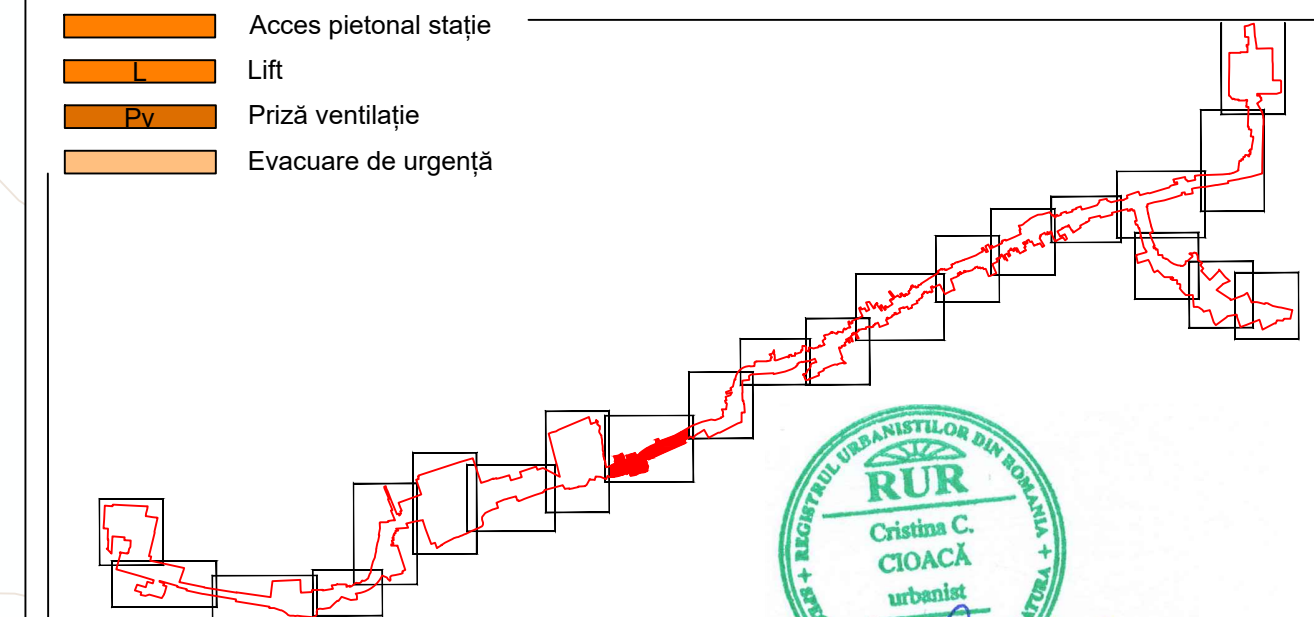
- Limita de studiu
- Limita investiție - zona reglementată
- Limita UTR

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- Lc_A_m** Zonă ansamblurilor de locuințe colective realizate înainte de anul 1990 afectată de linia de metrou.
- Lc_m** Zonă de locuințe colective realizate după anul 1990 afectată de linia de metrou.
- ULi/c_m** Zonă locuințe individuale, semicolective și colective mici afectată de linia de metrou.
- G_l_m** Zonă depou pentru vehiculele transportului public și ale serviciilor de salubritate afectată de linia de metrou.
- Tr_m** Zonă de circulație rutieră și amenajări aferente afectată de linia de metrou.
- Aapp_m** Zonă agrement pentru public / privat afectată de linia de metrou.
- Vs_m** Zonă verde cu rol de complex sportiv afectată de linia de metrou
- Ve_m** Zonă verde de protecție a apelor sau cu rol de coridor ecologic afectată de linia de metrou
- VP_m** Zonă verde - păduri în intravilan afectată de linia de metrou.
- Circulație carosabilă
- Circulație pietonală
- Zona Minimă de Protecție a Metroului – interdicție definitivă de construire
- Zona Minimă de Siguranță a Metroului - Amplasarea oricărei construcții noi, civile și industriale, a instalațiilor aferente, inclusiv cele tehnologice și de interes public în aceasta zonă se poate face numai după obținerea Avizului Administratorului Infrastructurii de Metrou.

INFRASTRUCTURĂ METROU

- Stație metrou - subteran
- Tunel circular (TBM)
- Acces pietonal stație
- Lift
- Priză ventilație
- Evacuare de urgență



BENEFICIAR
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
Cluj-Napoca, Str. Moșilor nr. 3

PROIECTANT
ASOCIEREA SWS ENGINEERING SPA - SYSTRA - METRANS ENGINEERING SRL
Prezentul document este proprietatea intelectuală a Asocierii. Reproducerea sau difuzarea acestuia este interzisă fără acordul scris al Asocierii.
SEF PROIECT: Ing. Ionel OPREA
SEF PROIECT PLAN GENERAL: Ing. Marius VLĂSCEANU

PROIECTANT DE SPECIALITATE (ELABORATOR PUZ)
URBAN VISION CONSULTING SRL

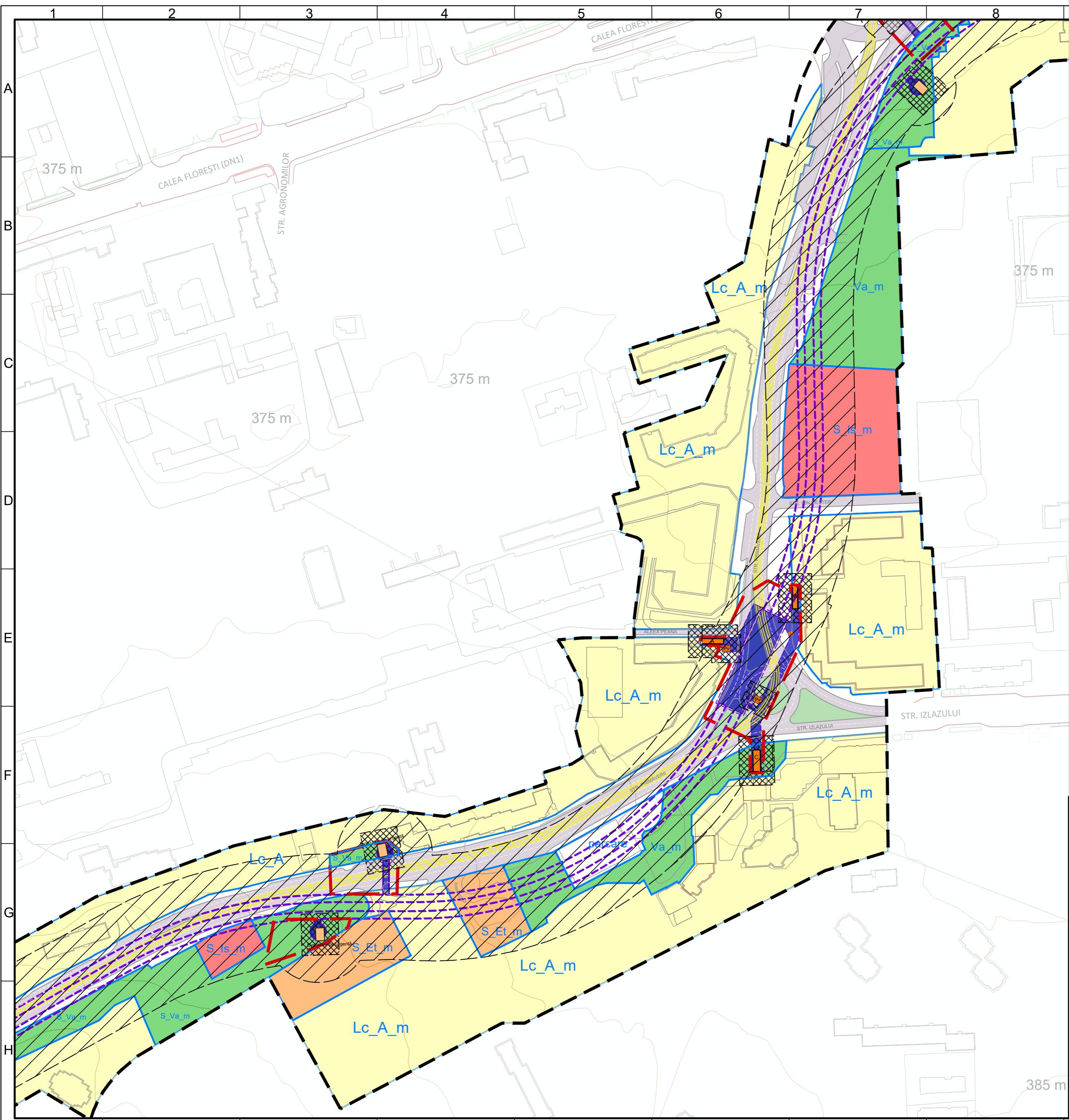
DENUMIRE CONTRACT
TREN METROPOLITAN GILĂU - FLOREȘTI - CLUJ-NAPOCA - BACIU - APAHIDA - JUCU - BONȚIDA
ETAPA I A SISTEMULUI DE TRANSPORT METROPOLITAN RAPID CLUJ: MAGISTRALA I DE METROU ȘI TREN METROPOLITAN
COMPONENTA 1. MAGISTRALA I DE METROU

TITLU
LIVRABIL: A18(LM18). PLAN URBANISTIC ZONAL
TITLU PLAN: -
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

PLAN DE REFERINȚĂ: M.N. 1975
SISTEM DE PROIECTIE: STEREO 70
CONTRACT: 201010/15.04.2020
PROIECT: C201010/2020
FAZA: PUZ

DESENAT stud.urb. R. RADEANU
PROIECTAT urb. A. PATRAȘCU
SEF PROIECT urb. C. CIOACA
SEMNĂTURA
SCARA: 1:2000
DATA: MAI 2021
COD PLAN: C201010/2020-A18LM18-PUZ-RU.09

NOTĂ: Prezenta documentație modifică reglementările existente și produce efecte juridice exclusiv în limitele de investiție - Linia I de Metrou Cluj. Pe restul teritoriului străbătut de linia de metrou se instituie Zona Minimă de Siguranță și Zonele Minime de Protecție a Metroului.



PLAN URBANISTIC ZONAL MAGISTRALA I DE METROU CLUJ

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

LEGENDA

- LIMITE**
- Limita de studiu
 - Limita investiție - zona reglementată
 - Limita UTR

- REGLEMENTĂRI URBANISTICE**
- Lc_A_m** Zonă ansamblurilor de locuințe colective realizate înainte de anul 1990 afectată de linia de metrou.
 - S_Is_m** Subzonă de instituții și servicii publice și de interes public constituite în clădiri dedicate situate în afara zonei centrale afectată de linia de metrou.
 - S_Et_m** Subzonă de activități economice cu caracter terțiar situate în zone cu caracter rezidențial afectată de linia de metrou.
 - Va_m** Zonă verde - scuaruri, grădini, parcuri cu acces public nelimitat afectată de linia de metrou.
 - S_Va_m** Subzonă spații verzi publice aferente arterelor de circulație afectată de linia de metrou.
 - Circulație carosabilă
 - Circulație pietonală
 - Zona Minimă de Protecție a Metroului - interdicție definitivă de construire
 - Zona Minimă de Siguranță a Metroului - Amplasarea oricărei construcții noi, civile și industriale, a instalațiilor aferente, inclusiv cele tehnologice și de interes public în această zonă se poate face numai după obținerea Avizului Administratorului Infrastructurii de Metrou.

- INFRASTRUCTURĂ METROU**
- Stație metrou - subteran
 - Tunel circular (TBM)
 - Acces pietonal stație
 - Lift
 - Priză ventilație
 - Evacuare de urgență

NOTĂ: Prezenta documentație modifică reglementările existente și produce efecte juridice exclusiv în limitele de investiție - Linia I de Metrou Cluj. Pe restul teritoriului străbătut de linia de metrou se instituie Zona Minimă de Siguranță și Zonele Minime de Protecție a Metroului.

BENEFICIAR
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
 Cluj-Napoca, Str. Motilor nr. 3

PROIECTANT
ASOCIERIA SWS ENGINEERING SPA - SYSTRA - METRANS ENGINEERING SRL
 SEF PROIECT: Ing. Ionel OPREA
 SEF PROIECT PLAN GENERAL: Ing. Marius VLĂSCLEANU

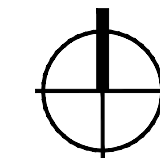
PROIECTANT DE SPECIALITATE (ELABORATOR PUZ)
URBAN VISION CONSULTING SRL

DENUMIRE CONTRACT
 TREN METROPOLITAN GILĂU - FLOREȘTI - CLUJ-NAPOCA - BACIU - APAHIDA - JUCU - BONȚIDA
 ETAPA I A SISTEMULUI DE TRANSPORT METROPOLITAN RAPID CLUJ: MAGISTRALA I DE METROU ȘI TREN METROPOLITAN
 COMPONENTA 1. MAGISTRALA I DE METROU

TITLU LIVRABIL: A18(LM18). PLAN URBANISTIC ZONAL
TITLU PLAN: -
 REGLEMENTĂRI URBANISTICE
 ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

DESENAT	stud.urb. R. RADEANU	SEMNĂTURA	SCARA: 1:2000
PROIECTAT	urb. A. PĂTRASCU	DATA:	MAI 2021
SEF PROIECT	urb. C. CIOACA	FAZA:	PUZ
		COD PLAN:	C201010/2020-A18LM18-PUZ-RU.10

PLAN URBANISTIC ZONAL
MAGISTRALA I DE METROU CLUJ



REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

LEGENDA

LIMITE

- Limita de studiu
- Limita investiție - zona reglementată
- Limita UTR

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- Lc_A_m Zonă ansamblurilor de locuințe colective realizate înainte de anul 1990 afectată de linia de metrou.
- Lip_m Zonă de locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcellar de tip periferic afectată de linia de metrou.
- RrM1_m Zonă mixtă cu regim de construire închis, adiacentă principalelor artere de trafic afectată de linia de metrou.
- S_Va_m Subzonă spații verzi publice aferente arterelor de circulație afectată de linia de metrou.

- Circulație carosabilă
- Circulație pietonală
- Zona Minimă de Protecție a Metroului - interdicție definitivă de construire
- Zona Minimă de Siguranță a Metroului - Amplasarea oricărei construcții noi, civile și industriale, a instalațiilor aferente, inclusiv cele tehnologice și de interes public în aceasta zonă se poate face numai după obținerea Avizului Administratorului Infrastructurii de Metrou.

INFRASTRUCTURĂ METROU

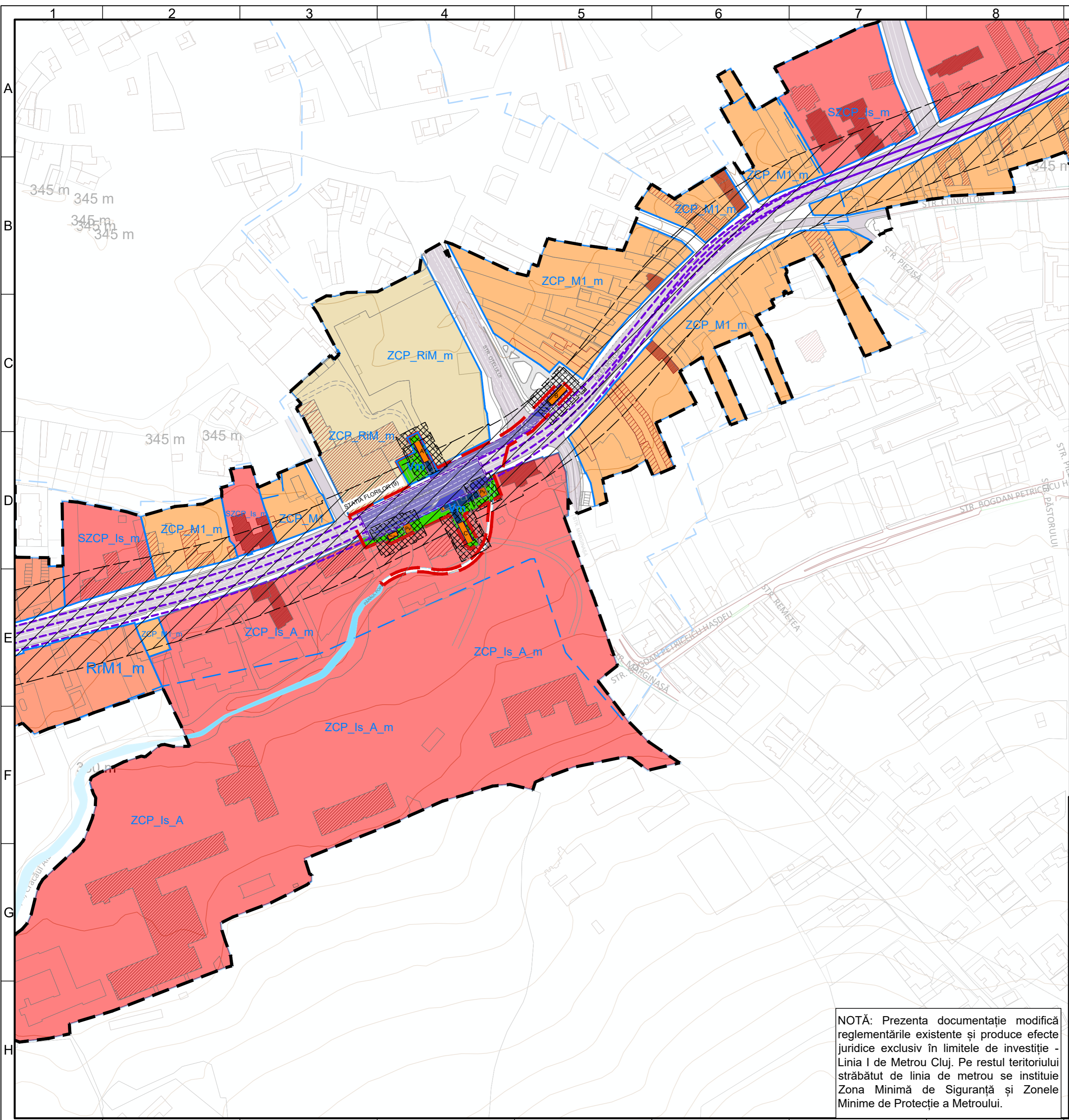
- Stație metrou - subteran
- Tunel circular (TBM)
- Acces pietonal stație
- Lift
- Priză ventilație
- Evacuare de urgență



NOTĂ: Prezenta documentație modifică reglementările existente și produce efecte juridice exclusiv în limitele de investiție - Linia I de Metrou Cluj. Pe restul teritoriului străbătut de linia de metrou se instituie Zona Minimă de Siguranță și Zonele Minime de Protecție a Metroului.



 BENEFICIAR MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA Cluj-Napoca, Str. Moșilor nr. 3		 Jaspers
 PROIECTANT ASOCIERIA SWS ENGINEERING SPA - SYSTRA - METRANS ENGINEERING SRL Prezentul document este proprietatea intelectuală a Asocierii. Reproducerea sau difuzarea acestuia este interzisă fără acordul scris al Asocierii. SEF PROIECT: Ing. Ionel OPREA SEF PROIECT PLAN GENERAL: Ing. Marius VLĂSCĂEANU		
 PROIECTANT DE SPECIALITATE (ELABORATOR PUZ) URBAN VISION CONSULTING SRL		
DENUMIRE CONTRACT TREN METROPOLITAN GILĂU - FLOREȘTI - CLUJ-NAPOCA - BACIU - APAHIDA - JUCU - BONȚIDA ETAPA I A SISTEMULUI DE TRANSPORT METROPOLITAN RAPID CLUJ: MAGISTRALA I DE METROU ȘI TREN METROPOLITAN COMPONENTA 1. MAGISTRALA I DE METROU		
TITLU LIVRABIL: A18(LM18). PLAN URBANISTIC ZONAL		TITLU PLAN: - REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
DESENAT stud.urb. R. RĂDEANU PROIECTAT urb. A. PATRASCU SEF PROIECT urb. C. CIOACĂ		SEMNĂTURA [Signature] SCARA: 1:2000 DATA: MAI 2021 COD PLAN: C201010/2020-A18LM18-PUZ-RU.11
PLAN DE REFERINȚĂ: M.N. 1975 SISTEM DE PROIECȚIE: STEREO 70 CONTRACT: 201010/15.04.2020 PROIECT: C201010/2020 FAZA: PUZ		4A4 297x840=0,25m ²



PLAN URBANISTIC ZONAL MAGISTRALA I DE METROU CLUJ

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- LEGENDA**
- LIMITE**
- Limita de studiu
 - Limita investiție - zona reglementată
 - Limita UTR
 - Limita documentații aprobate sau în curs de avizare

- REGLEMENTĂRI URBANISTICE**
- ZCP_Is_A_m: Zonă de instituții și servicii publice și de interes public constituite în ansambluri independente afectată de linia de metrou.
 - ZCP_M1_m: Zonă mixtă cu regim de construire închis, adiacentă principalelor artere de trafic afectată de linia de metrou.
 - ZCP_RiM_m: Zonă industrială restructurabilă - zonă mixtă afectată de linia de metrou.
 - SZCP_Is_m: Subzonă de instituții și servicii publice și de interes public constituite în clădiri dedicate situate în afara zonei centrale afectată de linia de metrou.
 - RmM_m: Zonă mixtă cu regim de construire închis, adiacentă principalelor artere de trafic afectată de linia de metrou.
 - Zonă verde aferentă infrastructurii de metrou
 - Clădire monument istoric conform PUG
 - Clădire propusă pentru clasare ca monument istoric conform PUG
 - Clădire cu valoare arhitecturală conform PUG
 - Circulație carosabilă
 - Circulație pietonală
 - Zona Minimă de Protecție a Metroului - interdicție definitivă de construire
 - Zona Minimă de Siguranță a Metroului - Amplasarea oricărei construcții noi, civile și industriale, a instalațiilor aferente, inclusiv cele tehnologice și de interes public în aceasta zonă se poate face numai după obținerea Avizului Administratorului Infrastructurii de Metrou.

INFRASTRUCTURĂ METROU

- Stație metrou - subteran
- Tunel circular (TBM)
- Acces pietonal stație
- Lift
- Priză ventilație



BENEFICIAR
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
 Cluj-Napoca, Str. Motilor nr. 3

PROIECTANT
ASOCIERIA SWS ENGINEERING SPA - SYSTRA - METRANS ENGINEERING SRL
 Prezentul document este proprietatea intelectuală a Asocierii. Reproducerea sau difuzarea acestuia este interzisă fără acordul scris al Asocierii.
 SEF PROIECT: Ing. Ionel OPREA
 SEF PROIECT PLAN GENERAL: Ing. Marius VLĂSCEANU

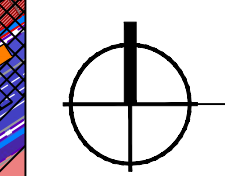
PROIECTANT DE SPECIALITATE (ELABORATOR PUZ)
URBAN VISION CONSULTING SRL

DENUMIRE CONTRACT
 TREN METROPOLITAN GILĂU - FLOREȘTI - CLUJ-NAPOCA - BACIU - APAHIDA - JUCU - BONȚIDA
 ETAPA I A SISTEMULUI DE TRANSPORT METROPOLITAN RAPID CLUJ: MAGISTRALA I DE METROU ȘI TREN METROPOLITAN
 COMPONENTA 1. MAGISTRALA I DE METROU

TITLU LIVRABIL:	A18(LM18). PLAN URBANISTIC ZONAL	TITLU PLAN:	- REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
		PLAN DE REFERINȚĂ:	M.N. 1975
		SISTEM DE PROIECTIE:	STEREO 70
		CONTRACT:	201010/15.04.2020
		PROIECT:	C201010/2020
		FAZA:	PUZ
DESENAT	NUME: stud.urb. R. RADEANU	SEMNĂTURA	SCARA: 1:2000
PROIECTAT	urb. A. PĂTRĂSCU	DATA:	MAI 2021
SEF PROIECT	urb. C. CIOACA	COD PLAN:	C201010/2020-A18LM18-PUZ-RU.12

NOTĂ: Prezenta documentație modifică reglementările existente și produce efecte juridice exclusiv în limitele de investiție - Linia I de Metrou Cluj. Pe restul teritoriului străbătut de linia de metrou se instituie Zona Minimă de Siguranță și Zonele Minime de Protecție a Metroului.

PLAN URBANISTIC ZONAL MAGISTRALA I DE METROU CLUJ



REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

LEGENDA

- LIMITE**
- Limita de studiu
 - Limita investiție - zona reglementată
 - Limita UTR
 - Limita documentației aprobate sau în curs de avizare

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- ZCP_Is_A_m** Zonă de instituții și servicii publice și de interes public constituite în ansambluri independente afectată de linia de metrou.
- ZCP_C1_m** Zonă centrală suprapusă peste incinta fortificată afectată de linia de metrou.
- ZCP_C2_m** Zonă centrală situată în afara incintei fortificate afectată de linia de metrou.
- ZCP_M1_m** Zonă mixtă cu regim de construire închis, adiacentă principalelor artere de trafic afectată de linia de metrou
- SZCP_Is_m** Subzonă de instituții și servicii publice și de interes public constituite în clădiri dedicate situate în afara zonei centrale afectată de linia de metrou
- Zona verde** Zonă verde aferentă infrastructurii de metrou
- Clădire monument istoric** Clădire monument istoric conform PUG
- Clădire propusă pentru clasare** Clădire propusă pentru clasare ca monument istoric conform PUG
- Clădire cu valoare arhitecturală** Clădire cu valoare arhitecturală conform PUG
- Circulație carosabilă**
- Circulație pietonală**
- Zona Minimă de Protecție a Metroului** - interdicție definitivă de construire
- Zona Minimă de Siguranță a Metroului** - Amplasarea oricărei construcții noi, civile și industriale, a instalațiilor aferente, inclusiv cele tehnologice și de interes public în această zonă se poate face numai după obținerea Avizului Administratorului Infrastructurii de Metrou.

INFRASTRUCTURĂ METROU

- Stăție metrou - subteran**
 - Tunel circular (TBM)**
 - Acces pietonal stație**
 - Lift**
 - Priză ventilație**
 - Evacuare de urgență**
-



BENEFICIAR
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
Cluj-Napoca, Str. Moșilor nr. 3

PROIECTANT
ASOCIERIA SWS ENGINEERING SPA - SYSTRA - METRANS ENGINEERING SRL
SEF PROIECT: Ing. Ionel OPREA
SEF PROIECT PLAN GENERAL: Ing. Marius VLĂSCĂNEANU

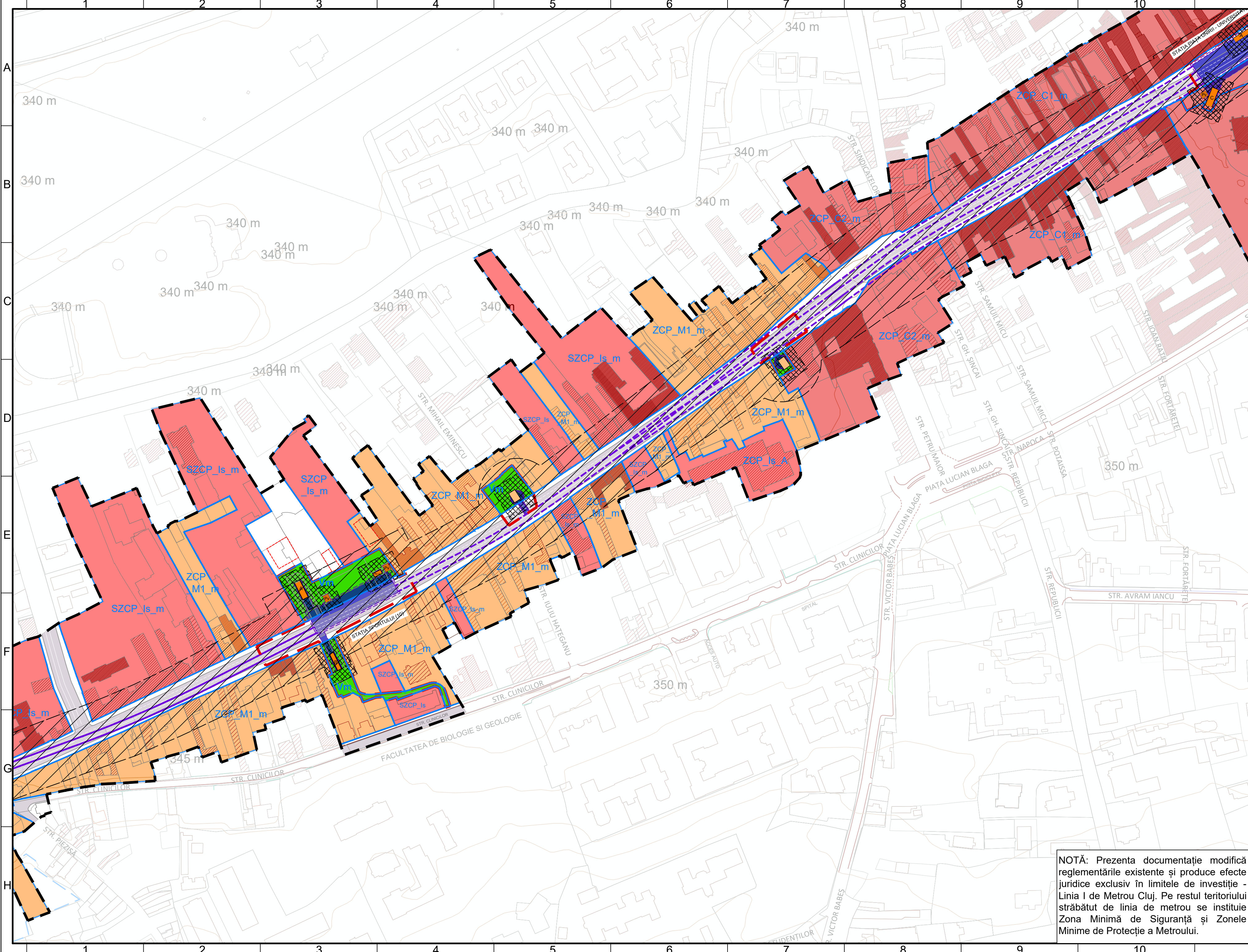
PROIECTANT DE SPECIALITATE (ELABORATOR PUZ)
URBAN VISION CONSULTING SRL

DENUMIRE CONTRACT
TREN METROPOLITAN GILĂU - FLOREȘTI - CLUJ-NAPOCA - BACIU - APAHIDA - JUCU - BONȚIDA
ETAPA I A SISTEMULUI DE TRANSPORT METROPOLITAN RAPID CLUJ: MAGISTRALA I DE METROU ȘI TREN METROPOLITAN
COMPONENTA 1. MAGISTRALA I DE METROU

TITLU
LIVRABIL: A18(LM18). PLAN URBANISTIC ZONAL
TITLU PLAN: -
REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

PLAN DE REFERINȚĂ: M.N. 1975
SISTEM DE PROIECTIE: STEREO 70
CONTRACT: 201010/15.04.2020
PROIECT: C201010/2020
FAZA: PUZ
COD PLAN: C201010/2020-A18LM18-PUZ-RU.13

NOTĂ: Prezenta documentație modifică reglementările existente și produce efecte juridice exclusiv în limitele de investiție - Linia I de Metrou Cluj. Pe restul teritoriului străbătut de linia de metrou se instituie Zona Minimă de Siguranță și Zonele Minime de Protecție a Metroului.



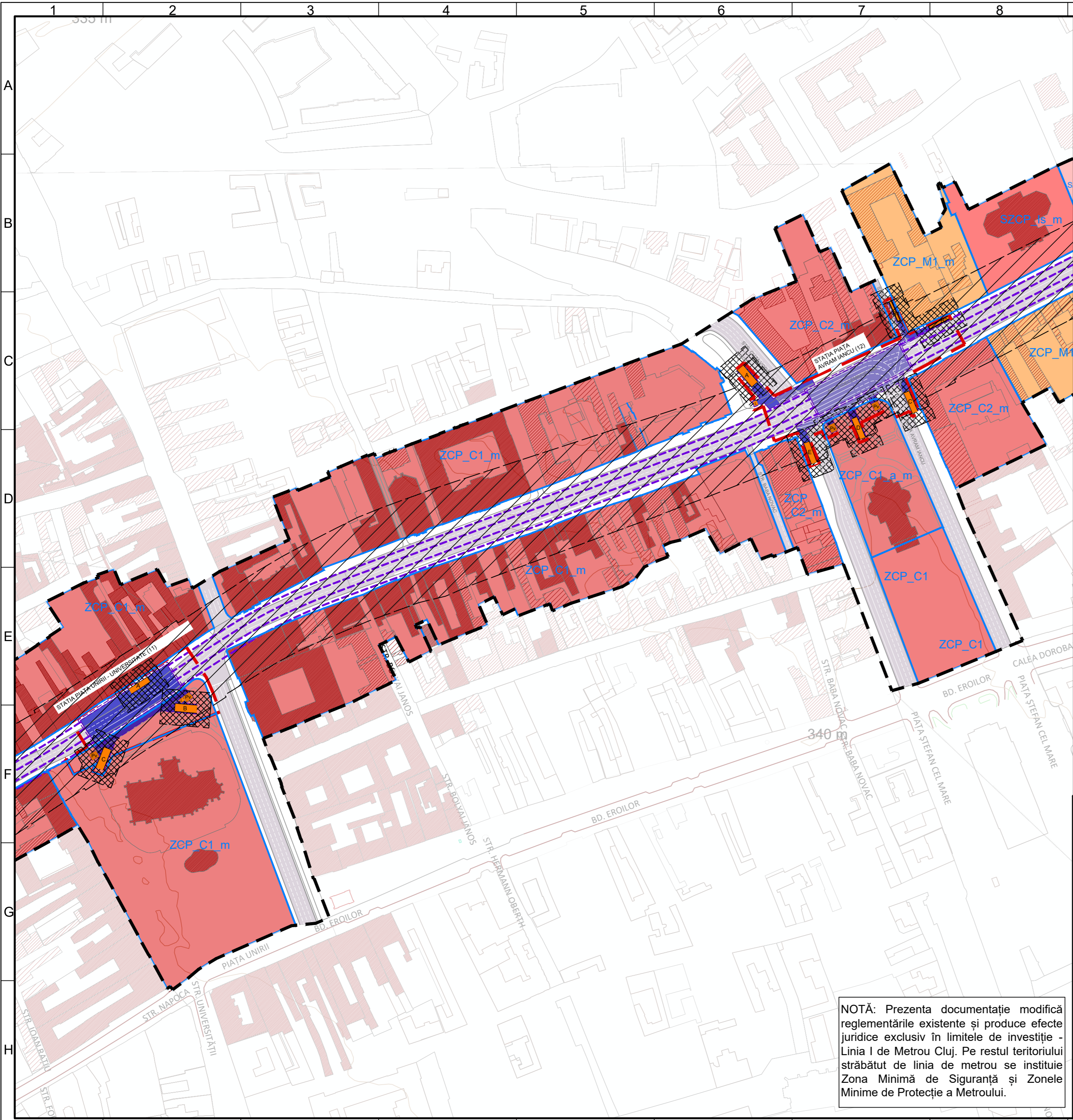
A
B
C
D
E
F
G
H

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14

H

H

3A3 420x742=0,31m²



PLAN URBANISTIC ZONAL

MAGISTRALA I DE METROU CLUJ

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

LEGENDA

LIMITE

- Limita de studiu
- Limita investiție - zona reglementată
- Limita UTR
- Limita documentații aprobate sau în curs de avizare

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- ZCP_C1_m Zonă centrală suprapusă peste incinta fortificată afectată de linia de metrou.
- ZCP_C1_a_m Subzonă centrală suprapusă peste incinta fortificată afectată de linia de metrou.
- ZCP_C2_m Zonă centrală situată în afara incintei fortificate afectată de linia de metrou.
- ZCP_M1_m Zonă mixtă cu regim de construire închis, adiacentă principalelor artere de trafic afectată de linia de metrou
- SZCP_Is_m Subzonă de instituții și servicii publice și de interes public constituite în clădiri dedicate situate în afara zonei centrale afectată de linia de metrou
- Zonă verde aferentă infrastructurii de metrou
- Clădire monument istoric conform PUG
- Clădire propusă pentru clasare ca monument istoric conform PUG
- Clădire cu valoare arhitecturală conform PUG
- Circulație carosabilă
- Circulație pietonală
- Zona Minimă de Protecție a Metroului - interdicție definitivă de construire
- Zona Minimă de Siguranță a Metroului - Amplasarea oricărei construcții noi, civile și industriale, a instalațiilor aferente, inclusiv cele tehnologice și de interes public în această zonă se poate face numai după obținerea Avizului Administratorului Infrastructurii de Metrou.

INFRASTRUCTURĂ METROU

- Stăție metrou - subteran
- Tunel circular (TBM)
- Acces pietonal stație
- Lift
- Priză ventilație

BENEFICIAR
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
Cluj-Napoca, Str. Motilor nr. 3

PROIECTANT
ASOCIERIA SWS ENGINEERING SPA - SYSTRA - METRANS ENGINEERING SRL
Prezentul document este proprietatea intelectuală a Asocierii. Reproducerea sau difuzarea acestuia este interzisă fără acordul scris al Asocierii.

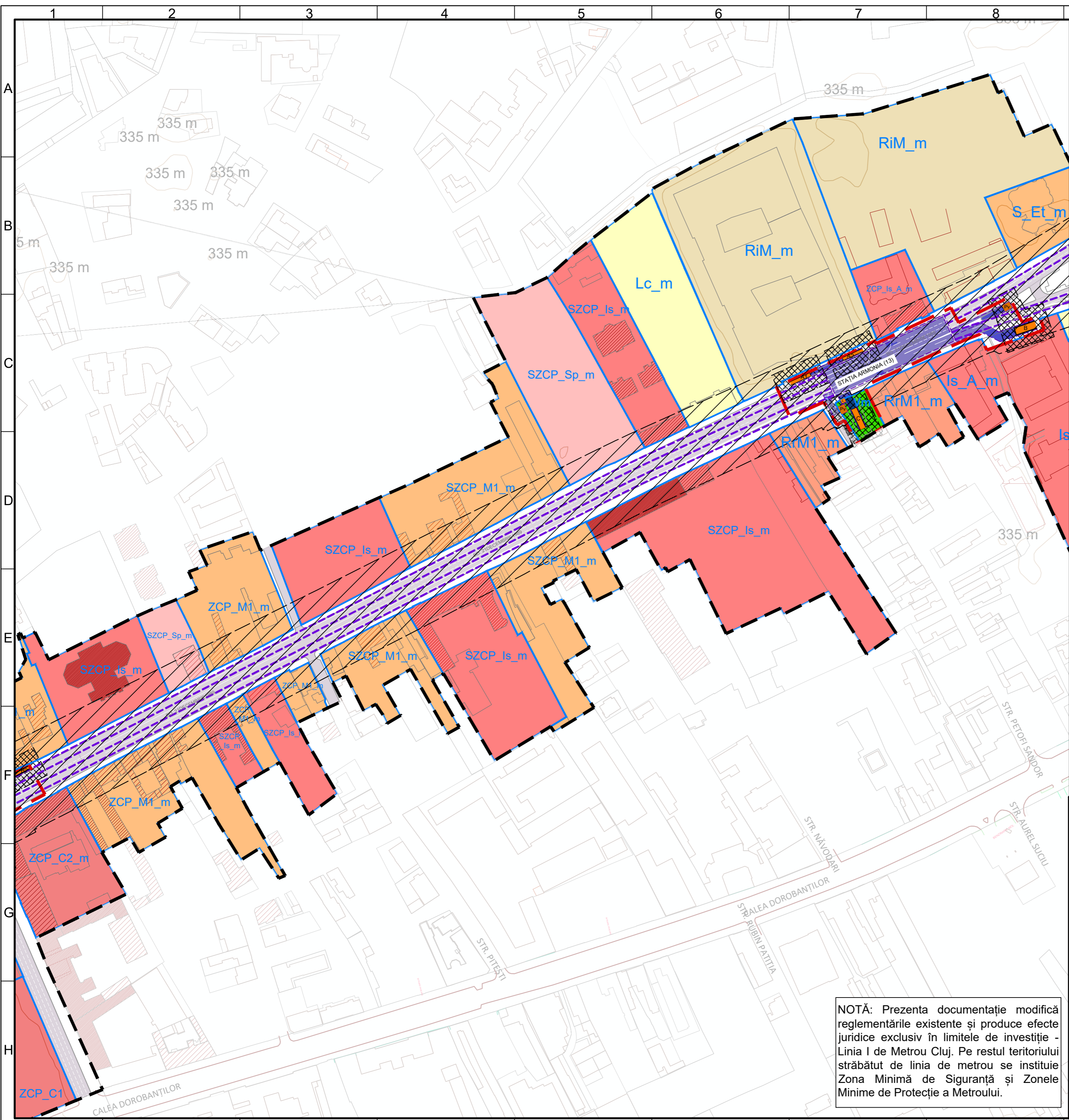
SEF PROIECT: Ing. Ionel OPREA SEF PROIECT PLAN GENERAL: Ing. Marius VLĂSCLEANU

PROIECTANT DE SPECIALITATE (ELABORATOR PUZ)
URBAN VISION CONSULTING SRL

DENUMIRE CONTRACT
TREN METROPOLITAN GILĂU - FLOREȘTI - CLUJ-NAPOCA - BACIU - APAHIDA - JUCU - BONȚIDA
ETAPA I A SISTEMULUI DE TRANSPORT METROPOLITAN RAPID CLUJ: MAGISTRALA I DE METROU ȘI TREN METROPOLITAN
COMPONENTA 1. MAGISTRALA I DE METROU

TITLU LIVRABIL: A18(LM18). PLAN URBANISTIC ZONAL	TITLU PLAN: - REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
DESENAT stud.urb. R. RADEANU	PLAN DE REFERINȚĂ: M.N. 1975
PROIECTAT urb. A. PĂTRĂSCU	SISTEM DE PROIECTIE: STEREO 70
SEF PROIECT urb. C. CIOACA	CONTRACT: 201010/15.04.2020
	PROIECT: C201010/2020
	FAZA: PUZ
	COD PLAN: C201010/2020-A18LM18-PUZ-RU.14

NOTĂ: Prezenta documentație modifică reglementările existente și produce efecte juridice exclusiv în limitele de investiție - Linia I de Metrou Cluj. Pe restul teritoriului străbătut de linia de metrou se instituie Zona Minimă de Siguranță și Zonele Minime de Protecție a Metroului.



PLAN URBANISTIC ZONAL MAGISTRALA I DE METROU CLUJ

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- LEGENDA**
- LIMITE**
- Limita de studiu
 - Limita investiție - zona reglementată
 - Limita UTR
 - Limita documentației aprobate sau în curs de avizare

- REGLEMENTĂRI URBANISTICE**
- ZCP_C2_m Zona centrală situată în afara incintei fortificate afectată de linia de metrou.
 - ZCP_M1_m Zonă mixtă cu regim de construire închis, adiacentă principalelor artere de trafic afectată de linia de metrou
 - ZCP_Is_A_m Zonă de instituții și servicii publice și de interes public constituite în ansambluri independente afectată de linia de metrou.
 - SZCP_Is_m Subzonă de instituții și servicii publice și de interes public constituite în clădiri dedicate situate în afara zonei centrale afectată de linia de metrou
 - SZCP_Sp_m Subzonă cu destinație specială situată în zone cu alt caracter afectată de linia de metrou.
 - RiM_m Zonă industrială restructurabilă - zonă mixtă afectată de linia de metrou
 - RrM1_m Zonă mixtă cu regim de construire închis, adiacentă principalelor artere de trafic afectată de linia de metrou.
 - Lc_m Zonă de locuințe colective realizate după anul 1990 afectată de linia de metrou.
 - S_Et_m Subzona de activități economice cu caracter terțiar situate în zone cu caracter rezidențial afectată de linia de metrou.
 - Is_A_m Zonă de instituții și servicii publice și de interes public constituite în ansambluri independente afectată de linia de metrou.
 - Zonă verde aferentă infrastructurii de metrou
 - Clădire monument istoric conform PUG
 - Clădire propusă pentru clasare ca monument istoric conform PUG
 - Clădire cu valoare arhitecturală conform PUG
 - Circulație carosabilă
 - Circulație pietonală
 - Zona Minimă de Protecție a Metroului - interdicție definitivă de construire
 - Zona Minimă de Siguranță a Metroului - Amplasarea oricărei construcții noi, civile și industriale, a instalațiilor aferente, inclusiv cele tehnologice și de interes public în aceasta zonă se poate face numai după obținerea Avizului Autorității Infrastructurii de Metrou.

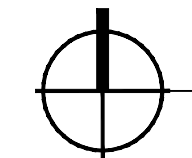
- INFRASTRUCTURĂ METROU**
- Stație metrou - subteran
 - Tunel circular (TBM)
 - Acces pietonal stație
 - Lift
 - Priză ventilație
 - Evacuare de urgență



NOTĂ: Prezenta documentație modifică reglementările existente și produce efecte juridice exclusiv în limitele de investiție - Linia I de Metrou Cluj. Pe restul teritoriului străbătut de linia de metrou se instituie Zona Minimă de Siguranță și Zonele Minime de Protecție a Metroului.

 BENEFICIAR MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA Cluj-Napoca, Str. Motilor nr. 3		 Jaspers
 PROIECTANT ASOCIERIA SWS ENGINEERING SPA - SYSTRA - METRANS ENGINEERING SRL <small>Prezentul document este proprietatea intelectuală a Asocierii. Reproducerea sau difuzarea acestuia este interzisă fără acordul scris al Asocierii.</small> SEF PROIECT: Ing. Ionel OPREA SEF PROIECT GENERAL: Ing. Marius VLĂSCEANU		
 PROIECTANT DE SPECIALITATE (ELABORATOR PUZ) URBAN VISION CONSULTING SRL		
DENUMIRE CONTRACT TREN METROPOLITAN GILĂU - FLOREȘTI - CLUJ-NAPOCA - BACIU - APAHIDA - JUCU - BONȚIDA ETAPA I A SISTEMULUI DE TRANSPORT METROPOLITAN RAPID CLUJ: MAGISTRALA I DE METROU ȘI TREN METROPOLITAN COMPONENTA 1. MAGISTRALA I DE METROU		
TITLU LIVRABIL: A18(LM18). PLAN URBANISTIC ZONAL		TITLU PLAN: - REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
DESENAT stud.urb. R. RADEANU PROIECTAT urb. A. PĂTRĂSCU SEF PROIECT urb. C. CIOACĂ		SEMNĂTURA [Signature] SCARA: 1:2000 DATA: MAI 2021 COD PLAN: C201010/2020-A18LM18-PUZ-RU15
PLAN DE REFERINȚĂ: M.N. 1975 SISTEM DE PROIECTIE: STEREO 70 CONTRACT: 201010/15.04.2020 PROIECT: C201010/2020 FAZA: PUZ		2A3 420x594=0,25m²

PLAN URBANISTIC ZONAL MAGISTRALA I DE METROU CLUJ



REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

LEGENDA

LIMITE

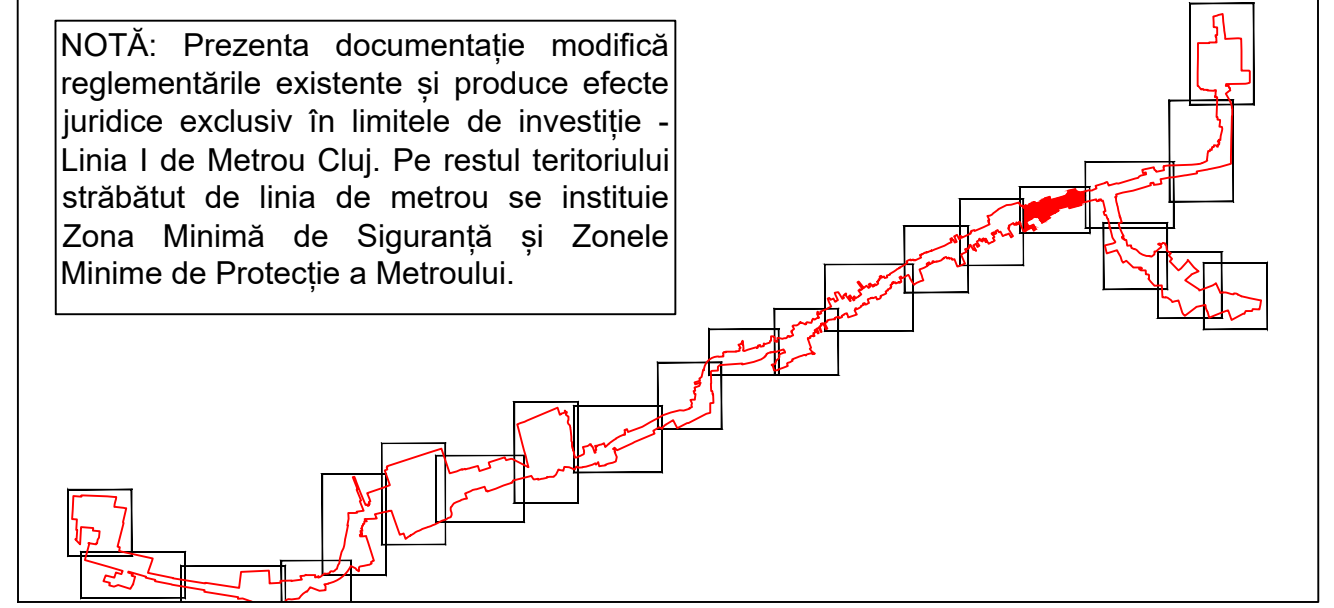
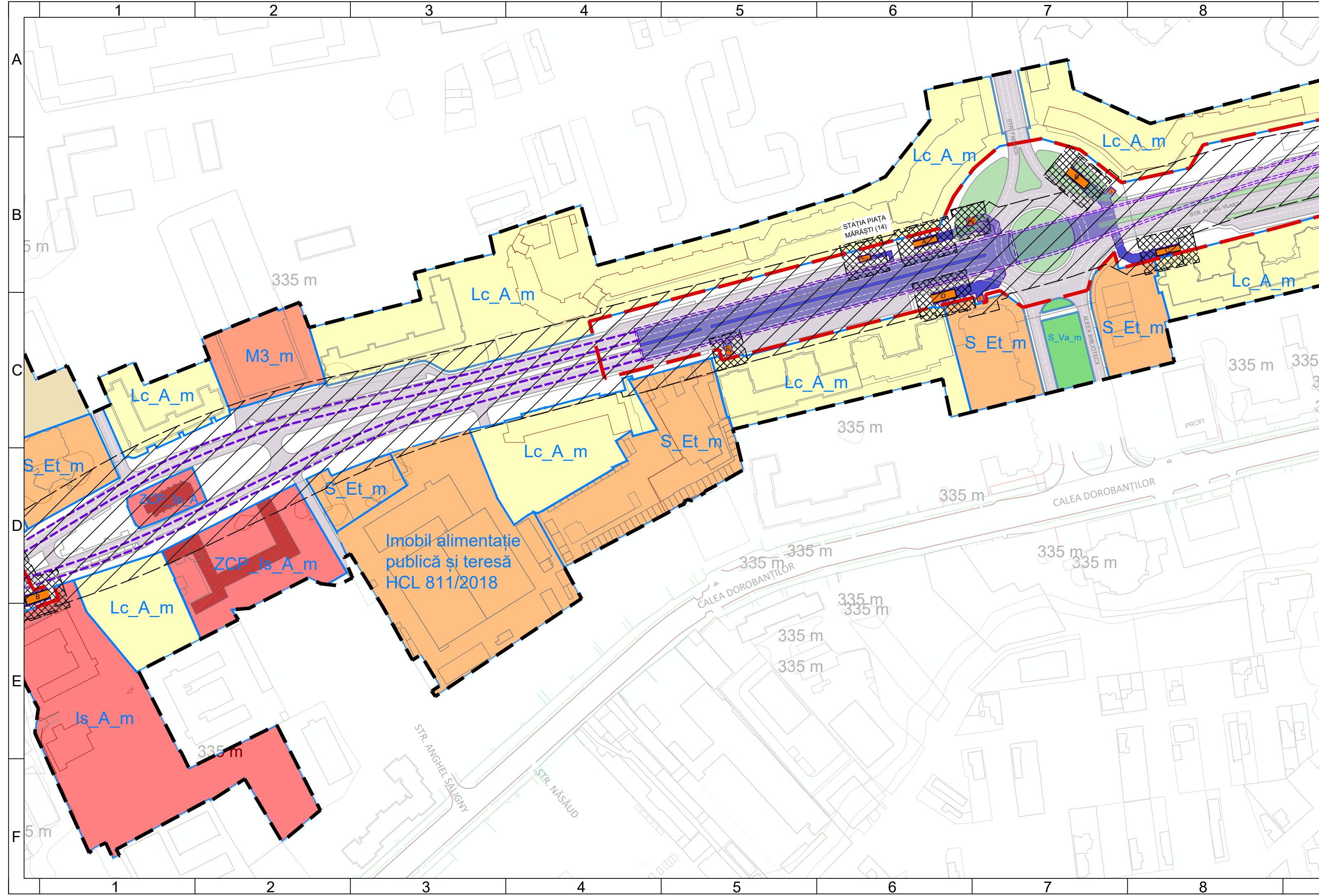
- Limita de studiu
- Limita investiție - zona reglementată
- Limita UTR
- Limita documentației aprobate sau în curs de avizare

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- ZCP_Is_A_m Zonă de instituții și servicii publice și de interes public constituite în ansambluri independente afectată de linia de metrou.
- Is_A_m Zonă de instituții și servicii publice și de interes public constituite în ansambluri independente afectată de linia de metrou.
- S_Et_m Subzona de activități economice cu caracter terțiar situate în zone cu caracter rezidențial afectată de linia de metrou.
- M3_m Zonă mixtă cu regim de construire deschis, adiacentă principalelor artere de trafic afectată de linia de metrou
- Lc_A_m Zonă ansamblurilor de locuințe colective realizate înainte de anul 1990 afectată de linia de metrou.
- S_Va_m Subzonă spații verzi publice aferente arterelor de circulație afectată de linia de metrou.
- Zonă verde aferentă infrastructurii de metrou
- Clădire monument istoric conform PUG
- Circulație carosabilă
- Circulație pietonală
- Spațiu verde aferent circulației rutiere
- Zona Minimă de Protecție a Metroului - interdicție definitivă de construire
- Zona Minimă de Siguranță a Metroului - Amplasarea oricărei construcții noi, civile și industriale, a instalațiilor aferente, inclusiv cele tehnologice și de interes public în această zonă se poate face numai după obținerea Avizului Administratorului Infrastructurii de Metrou.

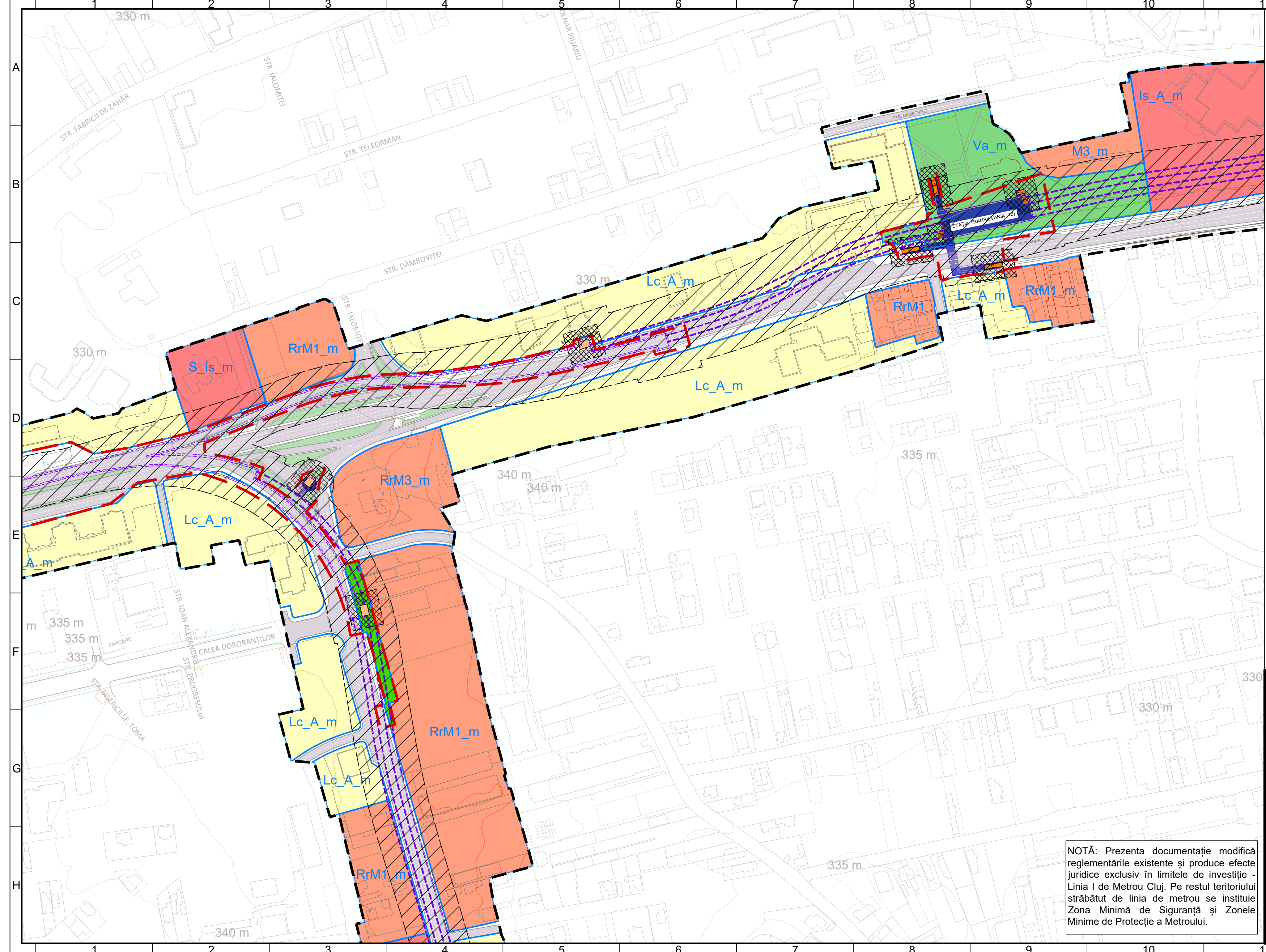
INFRASTRUCTURĂ METROU

- Stație metrou - subteran
- Tunel circular (TBM)
- Galerie (cut & cover)
- Acces pietonal stație
- Lift
- Priză ventilație



 BENEFICIAR MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA <small>Cluj-Napoca, Str. Moșilor nr. 3</small>	
 PROIECTANT ASOCIERIA SWS ENGINEERING SPA - SYSTRA - METRANS ENGINEERING SRL <small>Prezentul document este proprietatea intelectuală a Asocierii. Reproducerea sau difuzarea acestuia este interzisă fără acordul scris al Asocierii.</small> SEF PROIECT: Ing. Ionel OPREA SEF PROIECT PLAN GENERAL: Ing. Marius VLĂSCĂEANU	
 PROIECTANT DE SPECIALITATE (ELABORATOR PUZ) URBAN VISION CONSULTING SRL	
DENUMIRE CONTRACT TREN METROPOLITAN GILĂU - FLOREȘTI - CLUJ-NAPOCA - BACIU - APAHIDA - JUCU - BONȚIDA ETAPA I A SISTEMULUI DE TRANSPORT METROPOLITAN RAPID CLUJ: MAGISTRALA I DE METROU ȘI TREN METROPOLITAN COMPONENTA 1. MAGISTRALA I DE METROU	
TITLU LIVRABIL: A18(LM18). PLAN URBANISTIC ZONAL	TITLU PLAN: - REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PLAN DE REFERINȚĂ: M.N. 1975 SISTEM DE PROIECȚIE: STEREO 70 CONTRACT: 201010/15.04.2020 PROIECT: C201010/2020 FAZA: PUZ
DESEMAT stud.urb. R. RĂDEANU PROIECTAT urb. A. PATRASCU SEF PROIECT urb. C. CIOACA	SEMNĂTURA SCARA: 1:2000 DATA: MAI 2021 COD PLAN: C201010/2020-A18LM18-PUZ-RU.16

4A4 297x840=0,25m²



**PLAN URBANISTIC ZONAL
MAGISTRALA I DE METROU CLUJ**

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- LEGENDA**
- LIMITE**
- Limita de studiu
 - Limita investiție - zona reglementată
 - Limita UTR
 - Limita documentației aprobate sau în curs de avizare

- REGLEMENTĂRI URBANISTICE**
- Lc_A_m** Zonă ansamblurilor de locuințe colective realizate înainte de anul 1990 afectată de linia de metrou.
 - M3_m** Zonă mixtă cu regim de construire deschis, adiacentă principalelor artere de trafic afectată de linia de metrou.
 - Is_A_m** Zonă de instituții și servicii publice și de interes public constituite în ansambluri independente afectată de linia de metrou.
 - S_Is_m** Subzona de instituții și servicii publice și de interes public constituite în clădiri dedicate situate în afară zonei centrale afectată de linia de metrou
 - RrM1_m** Zonă mixtă cu regim de construire închis, adiacentă principalelor artere de trafic afectată de linia de metrou.
 - RrM3_m** Zonă mixtă cu regim de construire deschis, adiacentă principalelor artere de trafic afectată de linia de metrou.
 - Va_m** Zonă verde - scuaruri, grădini, parcuri cu acces public nelimitat afectată de linia de metrou.
 - Zonă verde aferentă infrastructurii de metrou
 - Circulație carosabilă
 - Circulație pietonală
 - Spațiu verde aferent circulației rutiere
 - Zona Minimă de Protecție a Metroului – interdicție definitivă de construire
 - Zona Minimă de Siguranță a Metroului - Amplasarea oricărei construcții noi, civile și industriale, a instalațiilor aferente, inclusiv cele tehnologice și de interes public în această zonă se poate face numai după obținerea Avizului Administratorului Infrastructurii de Metrou.

INFRASTRUCTURĂ METROU

- Stație metrou - subteran
- Tunel circular (TBM)
- Galerie (cut & cover)
- Acces pietonal stație
- Lift
- Priză ventilație
- Evacuare de urgență

BENEFICIAR
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
Cluj-Napoca, Str. Moșilor nr. 3

PROIECTANT
ASOCIEREA SWS ENGINEERING SPA - SYSTRA - METRANS ENGINEERING SRL
SEF PROIECT: Ing. Ionel OPREA
SEF PROIECT PLAN GENERAL: Ing. Marius VLĂSCEANU

PROIECTANT DE SPECIALITATE (ELABORATOR PUZ)
URBAN VISION CONSULTING SRL

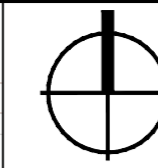
DENUMIRE CONTRACT
TREN METROPOLITAN GILĂU - FLOREȘTI - CLUJ-NAPOCA - BACIU - APAHIDA - JUCU - BONȚIDA
ETAPA I A SISTEMULUI DE TRANSPORT METROPOLITAN RAPID CLUJ: MAGISTRALA I DE METROU ȘI TREN METROPOLITAN
COMPONENTA 1. MAGISTRALA I DE METROU

TITLU
LIVRABIL: A18(LM18). PLAN URBANISTIC ZONAL
TITLU PLAN: -
REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

DESENAT	stud.urb. R. RADEANU	SEMNĂTURA	SCARA: 1:2000
PROIECTAT	urb. A. PATRASCU	DATA: MAI 2021	FAZA: PUZ
SEF PROIECT	urb. C. CIOACA	COD PLAN: C201010/2020-A18LM18-PUZ-RU.17	

NOTĂ: Prezenta documentație modifică reglementările existente și produce efecte juridice exclusiv în limitele de investiție - Linia I de Metrou Cluj. Pe restul teritoriului străbătut de linia de metrou se instituie Zona Minimă de Siguranță și Zonele Minime de Protecție a Metroului.

PLAN URBANISTIC ZONAL MAGISTRALA I DE METROU CLUJ



REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

LEGENDA

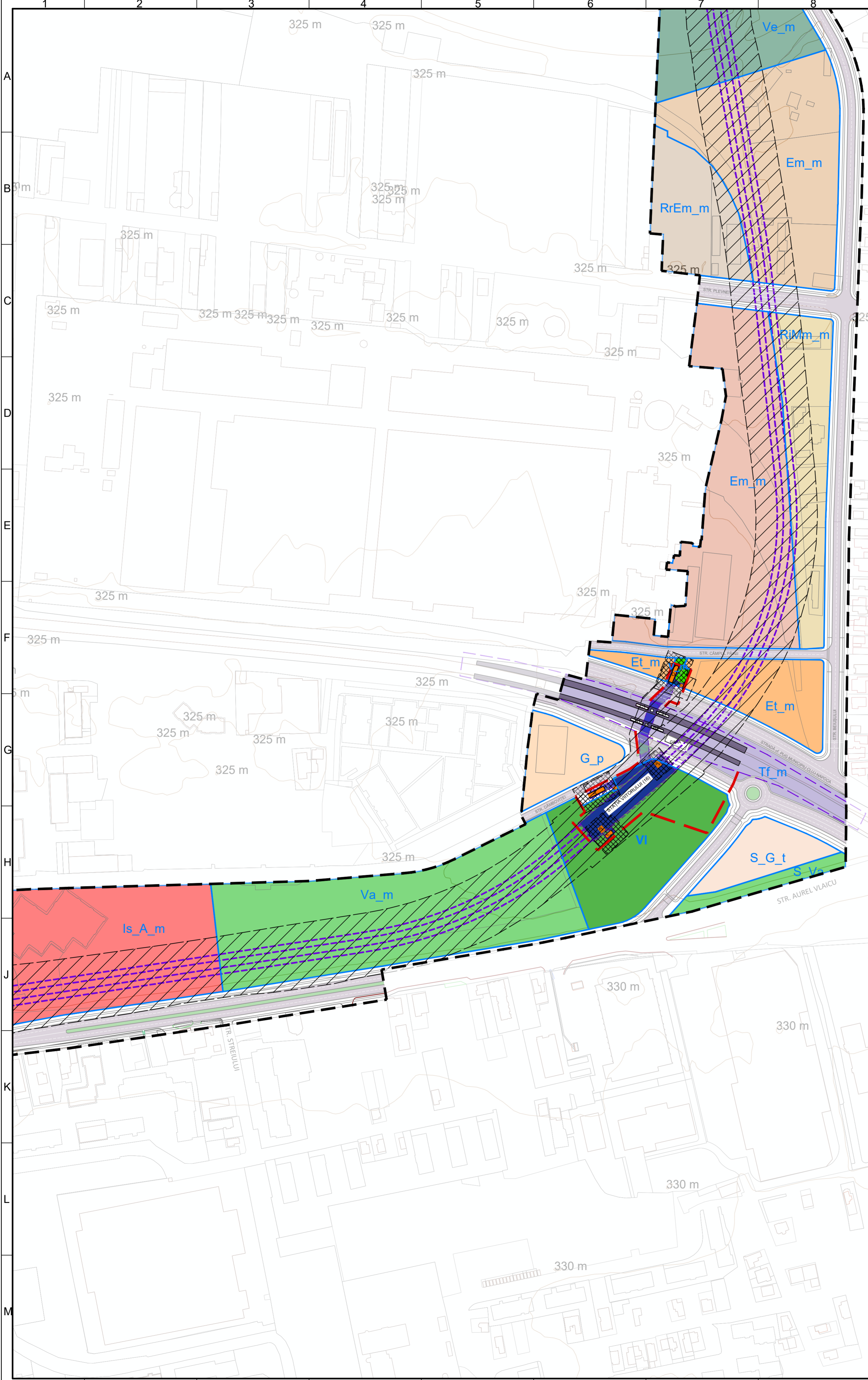
- LIMITE**
- Limita de studiu
 - Limita investiție - zona reglementată
 - Limita UTR
 - Limita investiție proiect Tren Metropolitan Cluj

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- Is_A_m** Zonă de instituții și servicii publice și de interes public constituite în ansambluri independente afectată de linia de metrou.
- Et_m** Zonă activități economice cu caracter terțiar afectată de linia de metrou
- Em_m** Zonă de mică producție, servicii de tip industrial sau cvasi-industrial, comerț en-gros afectată de linia de metrou.
- G_p_m** Zonă piață agro-alimentară, piață de vechituri, obor afectată de linia de metrou.
- G_t_m** Zonă depou pentru vehiculele transportului public și ale serviciilor de salubritate afectată de linia de metrou.
- RrEm_m** Zonă de mică producție, servicii de tip industrial sau cvasi-industrial, comerț en-gros afectată de linia de metrou.
- RIm_m** Zonă industrială restructurabilă - zonă mixtă afectată de linia de metrou
- Tf_m** Zonă de circulație feroviară și amenajări aferente afectată de linia de metrou
- Va_m** Zonă verde - scuaruri, grădini, parcuri cu acces public nelimitat afectată de linia de metrou.
- S_Va_m** Subzonă spații verzi publice aferente arterelor de circulație afectată de linia de metrou
- Vp_m** Zonă verde de protecție a apelor sau cu rol de coridor ecologic afectată de linia de metrou
- Vm** Zonă verde aferentă infrastructurii de metrou
- Circulație carosabilă
- Circulație pietonală
- Spațiu verde aferent circulației rutiere
- Zona Minimă de Protecție a Metroului – interdicție definitivă de construire
- Zona Minimă de Siguranță a Metroului - Amplasarea oricărei construcții noi, civile și industriale, a instalațiilor aferente, inclusiv cele tehnologice și de interes public în aceasta zonă se poate face numai după obținerea Avizului Administratorului Infrastructurii de Metrou.

INFRASTRUCTURĂ METROU

- Stație metrou - subteran
- Tunel circular (TBM)
- Acces pietonal stație
- Lift
- Priză ventilație



NOTĂ: Prezenta documentație modifică reglementările existente și produce efecte juridice exclusiv în limitele de investiție - Linia I de Metrou Cluj. Pe restul teritoriului străbătut de linia de metrou se instituie Zona Minimă de Siguranță și Zonele Minime de Protecție a Metroului.

BENEFICIAR
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
Cluj-Napoca, Str. Motilor nr. 3

PROIECTANT
ASOCIEREA SWS ENGINEERING SPA - SYSTRA - METRANS ENGINEERING SRL
Prezentul document este proprietatea intelectuală a Asocierii. Reproducerea sau difuzarea acestuia este interzisă fără acordul scris al Asocierii.

SEF PROIECT: Ing. Ionel OPREA
SEF PROIECT PLAN GENERAL: Ing. Marius VLĂSCĂNEANU

PROIECTANT DE SPECIALITATE (ELABORATOR PUZ)
URBAN VISION CONSULTING SRL

DENUMIRE CONTRACT
TREN METROPOLITAN GILĂU - FLOREȘTI - CLUJ-NAPOCA - BACIU - APAHIDA - JUCU - BONȚIDA
ETAPELA I A SISTEMULUI DE TRANSPORT METROPOLITAN RAPID CLUJ: MAGISTRALA I DE METROU ȘI TREN METROPOLITAN
COMPONENTA 1. MAGISTRALA I DE METROU

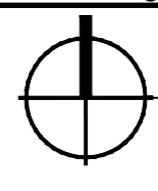
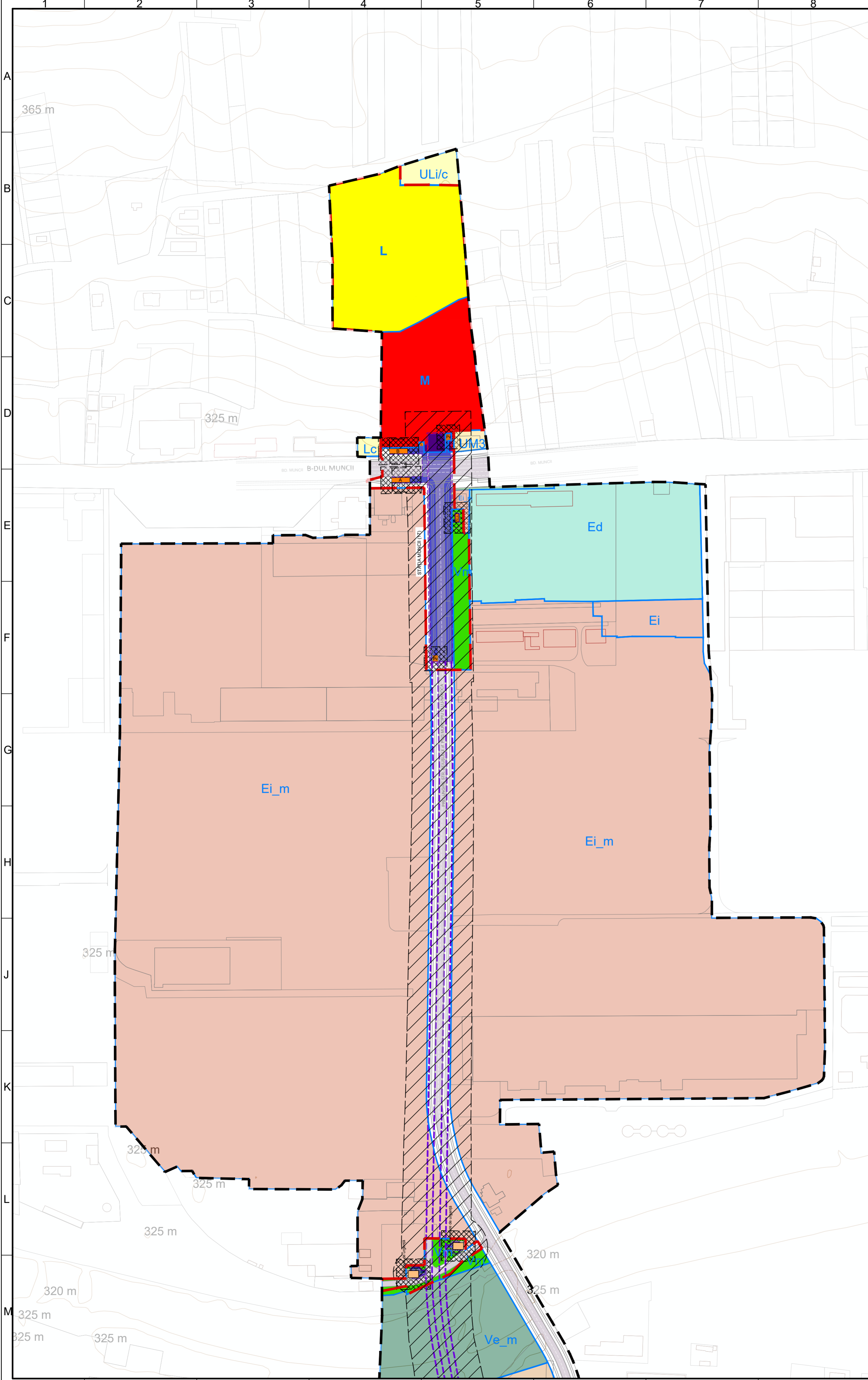
TITLU LIVRABIL: A18(LM18). PLAN URBANISTIC ZONAL

TITLU PLAN: -
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

PLAN DE REFERINȚĂ: M.N. 1975
SISTEM DE PROIECTIE: STEREO 70
CONTRACT: 201010/15.04.2020
PROIECT: C201010/2020

DESENAT NUME SEMNATURA SCARA: 1:2000
urb. R. RADEANU
PROIECTAT urb. A. PATRASCU
SEF PROIECT urb. C. CIOACA

DATA: MAI 2021
COD PLAN: C201010/2020-A18LM18-PUZ-RU.18



PLAN URBANISTIC ZONAL MAGISTRALA I DE METROU CLUJ

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

LEGENDA

- LIMITE**
- Limita de studiu
 - **Limita investiție - zona reglementată**
 - Limita UTR
 - Limita investiție proiect Tren Metropolitan Cluj

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- Ed** Zonă de construcții aferente lucrărilor edilitare conf. PUG Municipiul Cluj-Napoca
- Ei** Zonă de activități economice cu caracter industrial conf. PUG Municipiul Cluj-Napoca
- Ei_m** Zonă de activități economice cu caracter industrial afectată de linia de metrou.
- UM3_m** Zonă mixtă cu regim de construire deschis, adiacentă principalelor artere de trafic afectată de linia de metrou.
- Lc_m** Zonă de locuințe colective realizate după anul 1990 afectată de linia de metrou.
- Ed_m** Zonă de construcții aferente lucrărilor edilitare afectată de linia de metrou.
- ULi/c_m** Zonă locuințe individuale, semicolective și colective mici afectată de linia de metrou.
- Ve_m** Zonă verde de protecție a apelor sau cu rol de coridor ecologic afectată de linia de metrou
- M** Zonă mixtă.
- L** Zonă locuințe colective
- Zonă verde aferentă infrastructurii de metrou
- Circulație carosabilă
- Circulație pietonală
- Zona Minimă de Protecție a Metroului – interdicție definitivă de construire
- Zona Minimă de Siguranță a Metroului - Amplasarea oricărei construcții noi, civile și industriale, a instalațiilor aferente, inclusiv cele tehnologice și de interes public în această zonă se poate face numai după obținerea Avizului Administratorului Infrastructurii de Metrou.

INFRASTRUCTURĂ METROU

- Stație metrou - subteran
- Tunel circular (TBM)
- Acces pietonal stație
- Lift
- Priză ventilație
- Evacuare de urgență

NOTĂ: Prezenta documentație modifică reglementările existente și produce efecte juridice exclusiv în limitele de investiție - Linia I de Metrou Cluj. Pe restul teritoriului străbătut de linia de metrou se instituie Zona Minimă de Siguranță și Zonele Minime de Protecție a Metroului.

BENEFICIAR
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
Cluj-Napoca, Str. Motilor nr. 3

PROIECTANT
ASOCIEREA SWS ENGINEERING SPA - SYSTRA - METRANS ENGINEERING SRL
Prezentul document este proprietatea intelectuală a Asocierii. Reproducerea sau difuzarea acestuia este interzisă fără acordul scris al Asocierii.

SEF PROIECT: Ing. Ionel OPREA
SEF PROIECT PLAN GENERAL: Ing. Marius VLĂSCĂANU

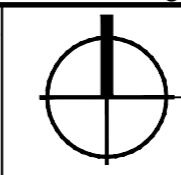
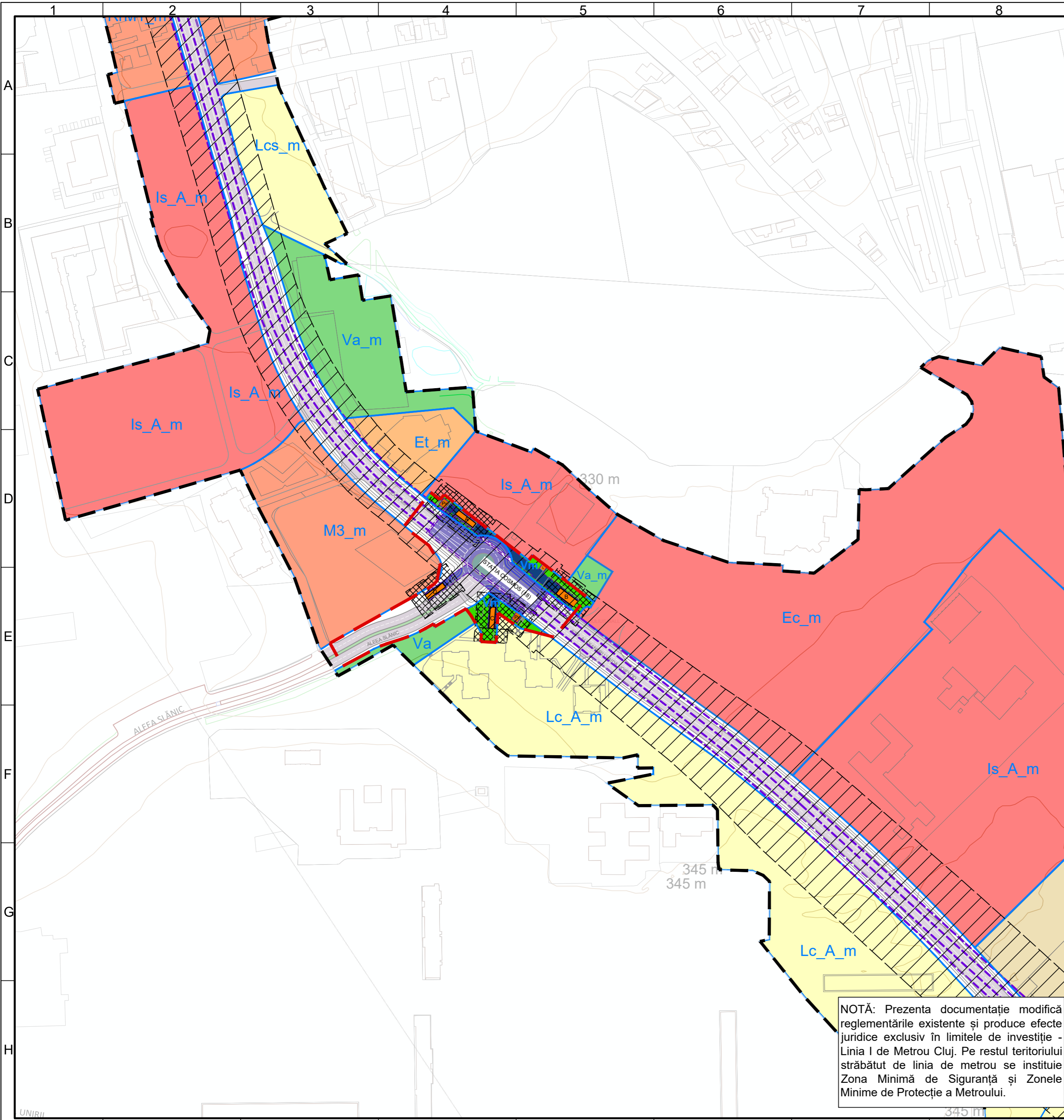
PROIECTANT DE SPECIALITATE (ELABORATOR PUZ)
URBAN VISION CONSULTING SRL

DENUMIRE CONTRACT
TREN METROPOLITAN GILĂU - FLOREȘTI - CLUJ-NAPOCA - BACIU - APAHIDA - JUCU - BONȚIDA
ETAPA I A SISTEMULUI DE TRANSPORT METROPOLITAN RAPID CLUJ: MAGISTRALA I DE METROU ȘI TREN METROPOLITAN
COMPONENTA 1. MAGISTRALA I DE METROU

TITLU LIVRABIL: A18(LM18). PLAN URBANISTIC ZONAL

TITLU PLAN: -
REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

PLAN DE REFERINȚĂ: M.N. 1975
SISTEM DE PROIECTIE: STEREO 70
CONTRACT: 201010/15.04.2020
PROIECT: C201010/2020
FAZA: PUZ
SEF PROIECT: urb. A. PATRASCU
COD PLAN: C201010/2020-A18LM18-PUZ-RU.19



PLAN URBANISTIC ZONAL MAGISTRALA I DE METROU CLUJ

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

LEGENDA

LIMITE

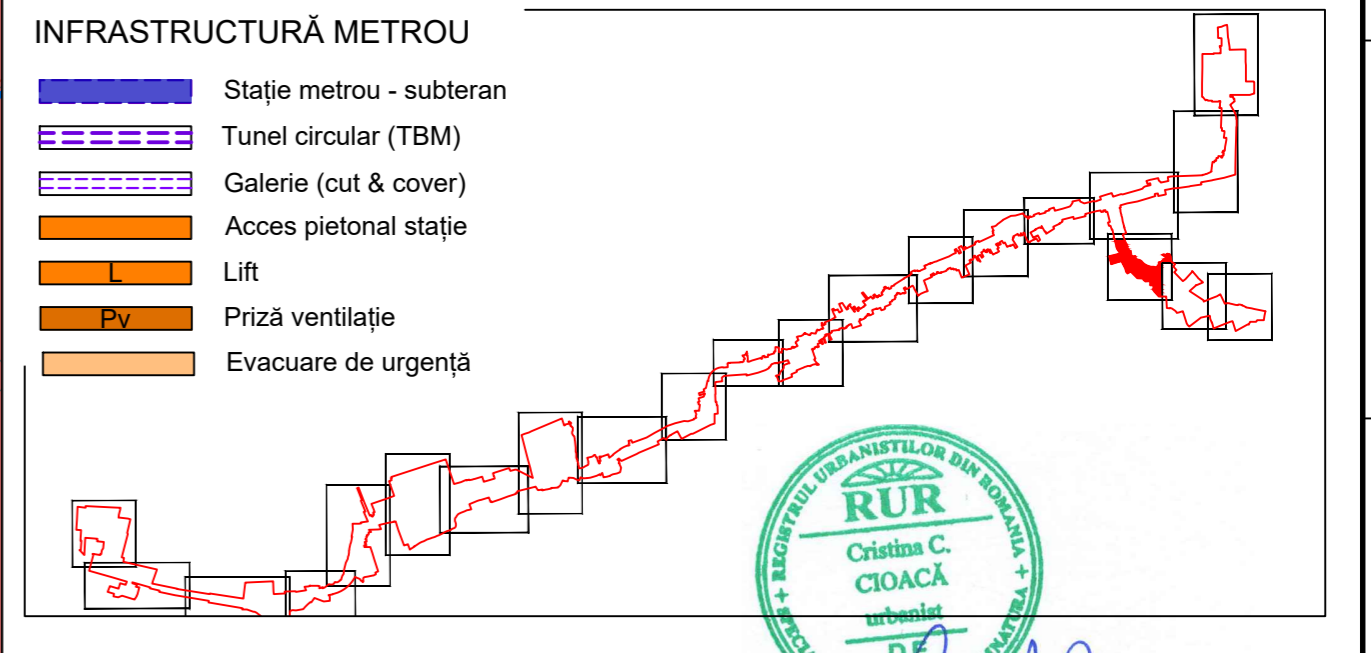
- Limita de studiu
- Limita investiție - zona reglementată
- Limita UTR
- Limita documentații aprobate sau în curs de avizare

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- Lc_A_m** Zonă ansamblurilor de locuințe colective realizate înainte de anul 1990 afectată de linia de metrou.
- M3_m** Zonă mixtă cu regim de construire deschis, adiacentă principalelor artere de trafic afectată de linia de metrou.
- Is_A_m** Zonă de instituții și servicii publice și de interes public constituite în ansambluri independente afectată de linia de metrou.
- Ec_m** Zonă de activități economice de tip retail, cash&carry, showroom, comerț de tip big box afectată de linia de metrou.
- Et_m** Zonă activități economice cu caracter terțiar afectată de linia de metrou
- Lcs_m** Zonă căminelor studențești afectată de linia de metrou
- Va** Zonă verde - scuaruri, grădini, parcuri cu acces public nelimitat conf. PUG Municipiul Cluj-Napoca
- Va_m** Zonă verde - scuaruri, grădini, parcuri cu acces public nelimitat afectată de linia de metrou.
- Va_m** Zonă verde aferentă infrastructurii de metrou
- Circulație carosabilă
- Circulație pietonală
- Spațiu verde aferent circulației rutiere
- Zona Minimă de Protecție a Metroului – interdicție definitivă de construire
- Zona Minimă de Siguranță a Metroului - Amplasarea oricărei construcții noi, civile și industriale, a instalațiilor aferente, inclusiv cele tehnologice și de interes public în aceasta zonă se poate face numai după obținerea Avizului Administratorului Infrastructurii de Metrou.

INFRASTRUCTURĂ METROU

- Stație metrou - subteran
- Tunel circular (TBM)
- Galerie (cut & cover)
- Acces pietonal stație
- Lift
- Priză ventilație
- Evacuare de urgență



BENEFICIAR
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
Cluj-Napoca, Str. Motilor nr. 3

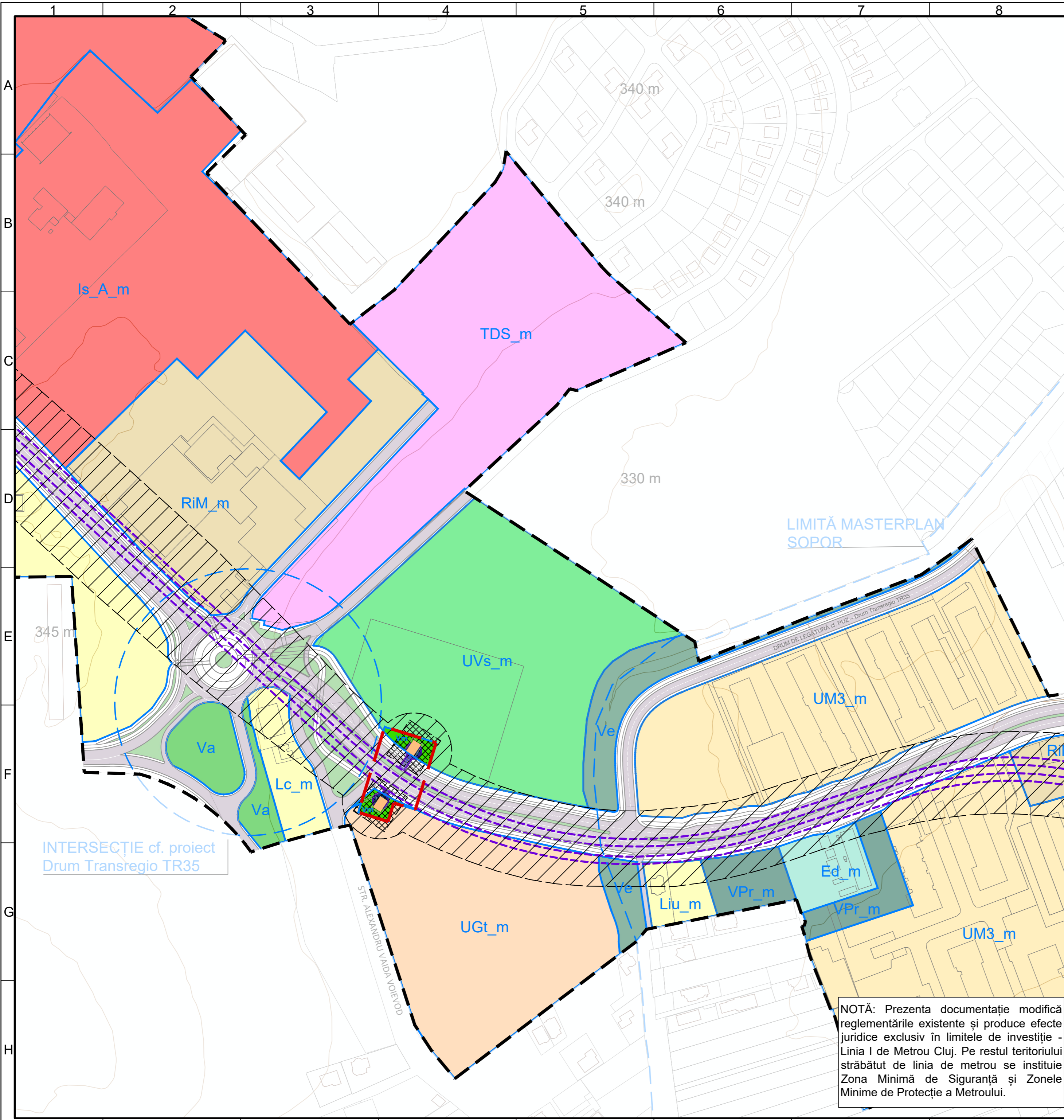
PROIECTANT
ASOCIERIA SWS ENGINEERING SPA - SYSTRA - METRANS ENGINEERING SRL
SEF PROIECT: Ing. Ionel OPREA
SEF PROIECT GENERAL: Ing. Marius VLĂSCLEANU

PROIECTANT DE SPECIALITATE (ELABORATOR PUZ)
URBAN VISION CONSULTING SRL

DENUMIRE CONTRACT
TREN METROPOLITAN GILĂU - FLOREȘTI - CLUJ-NAPOCA - BACIU - APAHIDA - JUCU - BONȚIDA
ETAPA I A SISTEMULUI DE TRANSPORT METROPOLITAN RAPID CLUJ: MAGISTRALA I DE METROU ȘI TREN METROPOLITAN
COMPONENTA 1. MAGISTRALA I DE METROU

TITLU LIVRABIL:	A18(LM18). PLAN URBANISTIC ZONAL	TITLU PLAN:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
DESENAT	stud.urb. R. RADEANU	SEMNĂTURA	
PROIECTAT	urb. A. PĂTRĂSCU	SCARA:	1:2000
SEF PROIECT	urb. C. CIOACA	DATA:	MAI 2021
		FAZA:	PUZ
		COD PLAN:	C201010/2020-A18LM18-PUZ-RU.20

NOTĂ: Prezenta documentație modifică reglementările existente și produce efecte juridice exclusiv în limitele de investiție - Linia I de Metrou Cluj. Pe restul teritoriului străbătut de linia de metrou se instituie Zona Minimă de Siguranță și Zonele Minime de Protecție a Metroului.



PLAN URBANISTIC ZONAL MAGISTRALA I DE METROU CLUJ

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

LEGENDA

LIMITE

- Limita de studiu
- Limita investiție - zona reglementată
- Limita UTR
- Limita documentații aprobate sau în curs de avizare

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- Is_A_m** Zonă de instituții și servicii publice și de interes public constituite în ansambluri independente afectată de linia de metrou.
- TDS_MApN_m** Zonă de mică producție, servicii de tip industrial sau cvasi-industrial, comerț en-gros afectată de linia de metrou.
- Lc_m** Zonă de locuințe colective realizate după anul 1990 afectată de linia de metrou
- LiU_m** Zonă de locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip urban afectată de linia de metrou
- Ed_m** Zonă de construcții aferente lucrărilor edilitare afectată de linia de metrou.
- UM3_m** Zonă mixtă cu regim de construire deschis, adiacentă principalelor artere de trafic afectată de linia de metrou.
- RiM_m** Zonă industrială restructurabilă - zonă mixtă afectată de linia de metrou
- Gt_m** Zonă depou pentru vehiculele transportului public și ale serviciilor de salubritate afectată de linia de metrou.
- VPr_m** Zonă verde cu rol de protecție față de infrastructura majoră, plantații cu rol de stabilizare a versanților, de protecție sanitară și de reconstrucție ecologică afectată de linia de metrou.
- Vs_m** Zonă verde cu rol de complex sportiv afectată de linia de metrou
- Va_m** Zonă verde - scuaruri, grădini, parcuri cu acces public nelimitat afectată de linia de metrou.
- UVs_m** Zonă verde aferentă infrastructurii de metrou
- Ve** Zonă verde aferentă infrastructurii de metrou
- Circulație carosabilă
- Circulație pietonală
- Spațiu verde aferent circulației rutiere
- Zona Minimă de Protecție a Metroului - interdicție definitivă de construire
- Zona Minimă de Siguranță a Metroului - Amplasarea oricărei construcții noi, civile și industriale, a instalațiilor aferente, inclusiv cele tehnologice și de interes public în aceasta zonă se poate face numai după obținerea Avizului Administratorului Infrastructurii de Metrou.

INFRASTRUCTURĂ METROU

- Evacuare de urgență
- Tunel circular (TBM)

BENEFICIAR
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
Cluj-Napoca, Str. Motilor nr. 3

PROIECTANT
ASOCIERIA SWS ENGINEERING SPA - SYSTRA - METRANS ENGINEERING SRL
Prezentul document este proprietatea intelectuală a Asocierii. Reproducerea sau difuzarea acestuia este interzisă fără acordul scris al Asocierii.

SEF PROIECT: Ing. Ionel OPREA
SEF PROIECT PLAN GENERAL: Ing. Marius VLĂSCEANU

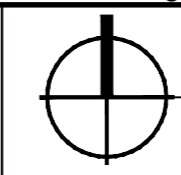
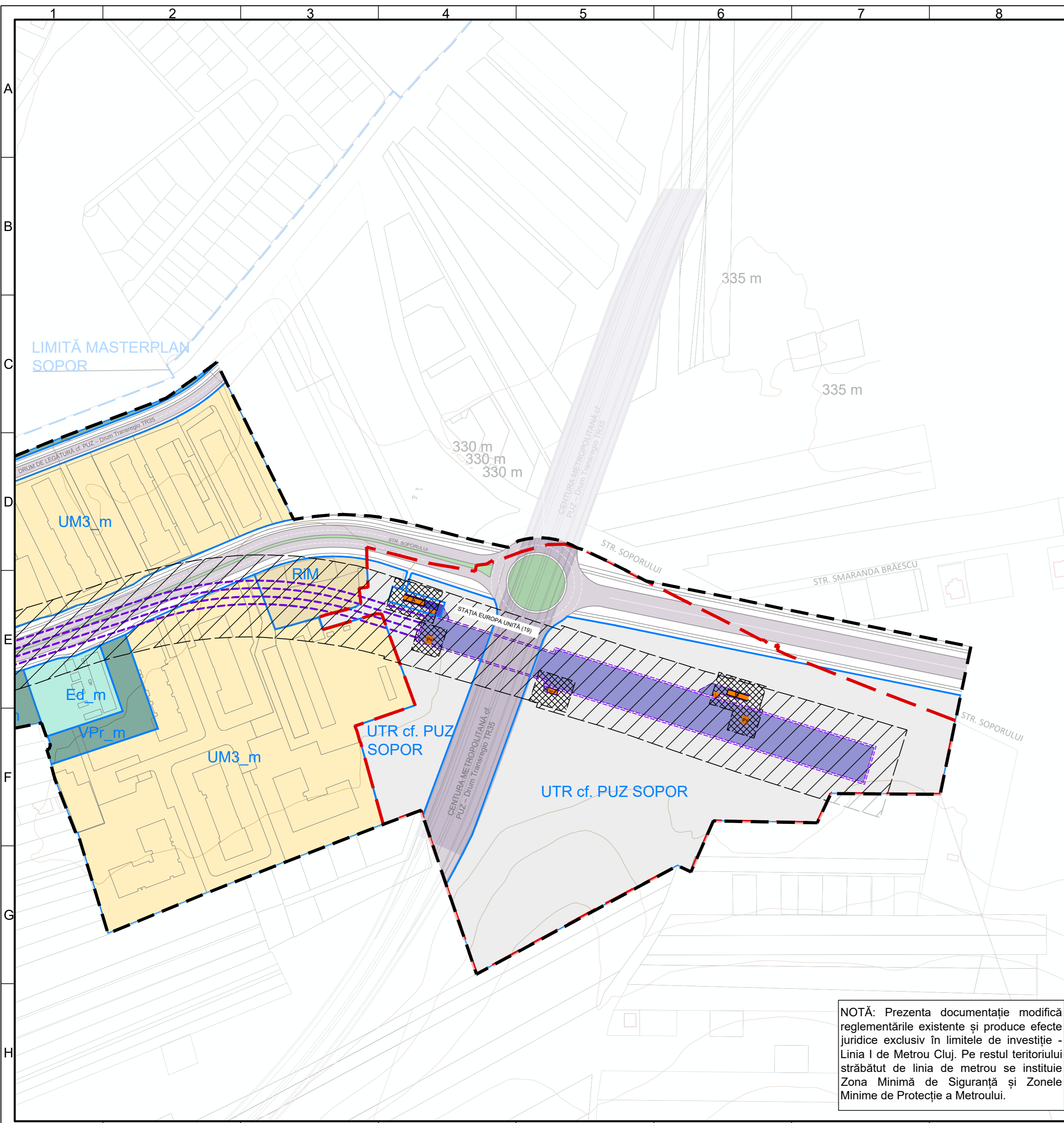
PROIECTANT DE SPECIALITATE (ELABORATOR PUZ)
URBAN VISION CONSULTING SRL

DENUMIRE CONTRACT
TREN METROPOLITAN GILĂU - FLOREȘTI - CLUJ-NAPOCA - BACIU - APAHIDA - JUCU - BONȚIDA
ETAPA I A SISTEMULUI DE TRANSPORT METROPOLITAN RAPID CLUJ: MAGISTRALA I DE METROU ȘI TREN METROPOLITAN
COMPONENTA 1. MAGISTRALA I DE METROU

TITLU LIVRABIL: A18(LM18). PLAN URBANISTIC ZONAL	TITLU PLAN: - REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
DESENAT stud.urb. R. RADEANU	PLAN DE REFERINȚĂ: M.N. 1975
PROIECTAT urb. A. PĂTRĂSCU	SISTEM DE PROIECTIE: STEREO 70
SEF PROIECT urb. C. CIOACA	CONTRACT: 201010/15.04.2020
	PROIECT: C201010/2020
	FAZA: PUZ
	COD PLAN: C201010/2020-A18LM18-PUZ-RU.21

2A3 420x594=0,25m²

NOTĂ: Prezenta documentație modifică reglementările existente și produce efecte juridice exclusiv în limitele de investiție - Linia I de Metrou Cluj. Pe restul teritoriului străbătut de linia de metrou se instituie Zona Minimă de Siguranță și Zonele Minime de Protecție a Metroului.



PLAN URBANISTIC ZONAL MAGISTRALA I DE METROU CLUJ

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

LEGENDA

LIMITE

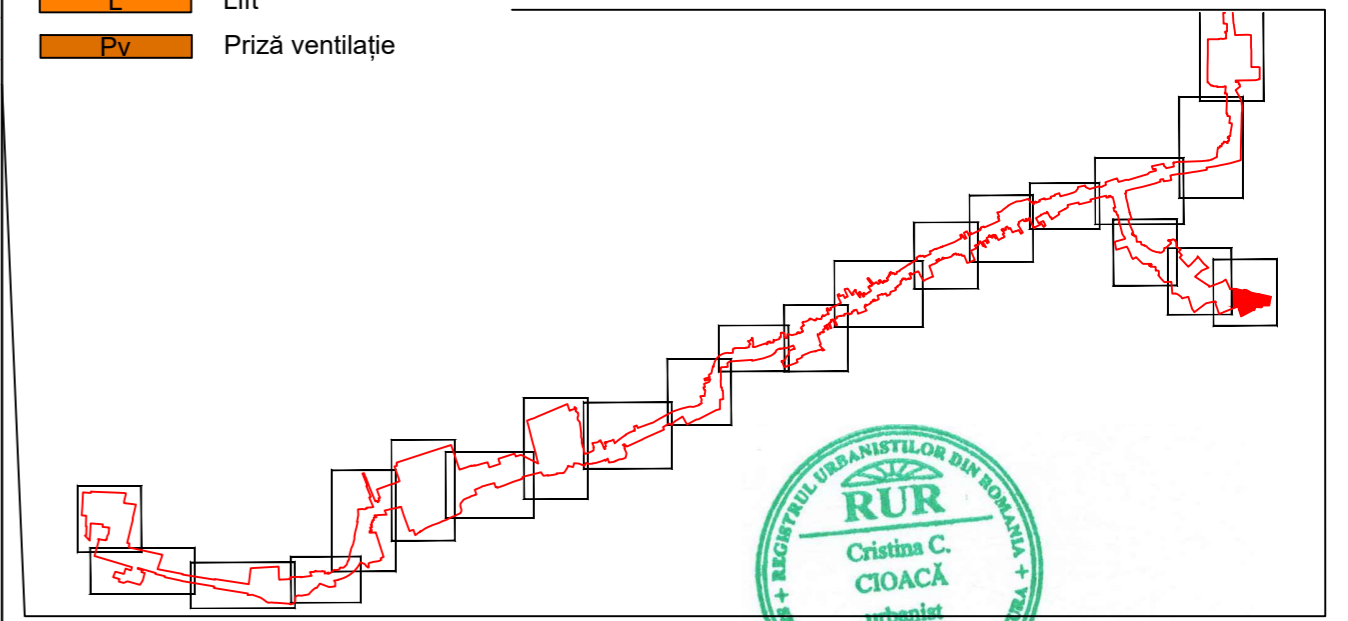
- Limita de studiu
- Limita investiție - zona reglementată
- Limita UTR
- Limita documentații aprobate sau în curs de avizare

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- UM3_m** Zonă mixtă cu regim de construire deschis, adiacentă principalelor artere de trafic afectată de linia de metrou.
- Ed_m** Zonă de construcții aferente lucrărilor edilitare afectată de linia de metrou.
- VPr_m** Zonă verde cu rol de protecție față de infrastructura majoră, plantații cu rol de stabilizare a versanților, de protecție sanitară și de reconstrucție ecologică afectată de linia de metrou.
- SOPOR** Zonă reglementată conform PUZ Sopor - documentație în curs de avizare, afectată de linia de metrou
- Circulație carosabilă
- Circulație pietonală
- Spațiu verde aferent circulației rutiere
- Zona Minimă de Protecție a Metroului - interdicție definitivă de construire
- Zona Minimă de Siguranță a Metroului - Amplasarea oricărei construcții noi, civile și industriale, a instalațiilor aferente, inclusiv cele tehnologice și de interes public în această zonă se poate face numai după obținerea Avizului Administratorului Infrastructurii de Metrou.

INFRASTRUCTURĂ METROU

- Stație metrou - subteran
- Tunel circular (TBM)
- Galerie (cut & cover)
- Acces pietonal stație
- Lift
- Priză ventilație



BENEFICIAR
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
Cluj-Napoca, Str. Motilor nr. 3

PROIECTANT
ASOCIERIA SWS ENGINEERING SPA - SYSTRA - METRANS ENGINEERING SRL
Prezentul document este proprietatea intelectuală a Asocierii. Reproducerea sau difuzarea acestuia este interzisă fără acordul scris al Asocierii.
SEF PROIECT: Ing. Ionel OPREA
SEF PROIECT PLAN GENERAL: Ing. Marius VLĂSCEANU

PROIECTANT DE SPECIALITATE (ELABORATOR PUZ)
URBAN VISION CONSULTING SRL

DENUMIRE CONTRACT
TREN METROPOLITAN GILĂU - FLOREȘTI - CLUJ-NAPOCA - BACIU - APAHIDA - JUCU - BONȚIDA
ETAPA I A SISTEMULUI DE TRANSPORT METROPOLITAN RAPID CLUJ: MAGISTRALA I DE METROU ȘI TREN METROPOLITAN
COMPONENTA 1. MAGISTRALA I DE METROU

TITLU
LIVRABIL: A18(LM18). PLAN URBANISTIC ZONAL
TITLU PLAN: -
REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

PLAN DE REFERINȚĂ: M.N. 1975
SISTEM DE PROIECTIE: STEREO 70
CONTRACT: 201010/15.04.2020
PROIECT: C201010/2020
FAZA: PUZ

DESENAT stud.urb. R. RADEANU
PROIECTAT urb. A. PATRASCU
SEF PROIECT urb. C. CIOACA
SEMNAȚURA
SCARA: 1:2000
DATA: MAI 2021
COD PLAN: C201010/2020-A18LM18-PUZ-RU.22

NOTĂ: Prezenta documentație modifică reglementările existente și produce efecte juridice exclusiv în limitele de investiție - Linia I de Metrou Cluj. Pe restul teritoriului străbătut de linia de metrou se instituie Zona Minimă de Siguranță și Zonele Minime de Protecție a Metroului.