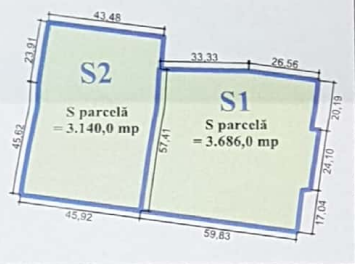


SECȚIUNE A-A

Profil drum două benzi de circulație- 9,80 m
Sc. 1:150

| | | | | | | | |
|---------|--------------|---------|-----------|-----------|--------|---------|--------------|
| Trotuar | Spatiu verde | Trotuar | Carosabil | Carosabil | Parcăi | Trotuar | Spatiu verde |
| 1,00 | 1,30 | 1,20 | 2,75 | 2,75 | 2,50 | 0,60 | |
| 1,00 | 1,30 | 1,20 | 5,50 | | 2,50 | 0,60 | |
| 9,80 | | | | | | | |

Dimensiuni parcele aferente
Sz S1 și Sz S2
Scara 1:2.000



| Nr. Pct. | Coordonate p.c.t. de contur | | Lungimi laturi D(,)+1 |
|----------|-----------------------------|------------|-----------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 1 | 582240.025 | 384203.518 | 105,746 |
| 2 | 582254.662 | 384098.790 | 45,616 |
| 3 | 582299.791 | 384105.438 | 44,956 |
| 4 | 582343.577 | 384115.627 | 15,113 |
| 5 | 582354.987 | 384125.537 | 4,295 |
| 6 | 582358.214 | 384128.371 | 6,179 |
| 7 | 582362.696 | 384132.656 | 25,293 |
| 8 | 582390.789 | 384150.299 | 45,478 |
| 9 | 582413.517 | 384181.876 | 32,066 |
| 10 | 582436.641 | 384204.091 | 44,461 |
| 11 | 582467.383 | 384171.971 | 3,065 |
| 12 | 582469.558 | 384174.130 | 19,091 |
| 13 | 582486.462 | 384183.002 | 46,913 |
| 14 | 582528.208 | 384204.406 | 45,121 |
| 15 | 582569.109 | 384223.460 | 2,929 |
| 16 | 582571.666 | 384224.888 | 5,360 |
| 17 | 582575.568 | 384228.563 | 81,960 |
| 18 | 582494.667 | 384215.429 | 5,280 |
| 19 | 582495.195 | 384210.175 | 45,911 |
| 20 | 582449.388 | 384207.091 | 5,895 |
| 21 | 582448.829 | 384212.959 | 7,250 |
| 22 | 582441.579 | 384213.018 | 7,583 |
| 23 | 582433.997 | 384213.117 | 7,627 |
| 24 | 582426.393 | 384213.706 | 7,805 |
| 25 | 582418.663 | 384214.789 | 1,585 |
| 26 | 582417.227 | 384215.460 | 11,411 |
| 27 | 582405.876 | 384216.633 | 11,588 |
| 28 | 582404.975 | 384205.080 | 7,779 |
| 29 | 582412.716 | 384204.313 | 14,581 |
| 30 | 582411.293 | 384189.802 | 16,153 |
| 31 | 582395.217 | 384191.380 | 3,547 |
| 32 | 582394.870 | 384187.850 | 16,076 |
| 33 | 582378.871 | 384189.419 | 3,474 |
| 34 | 582378.529 | 384185.962 | 18,985 |
| 35 | 582359.633 | 384187.801 | 14,600 |
| 36 | 582361.058 | 384202.331 | 7,696 |
| 37 | 582368.717 | 384201.576 | 18,800 |
| 38 | 582370.947 | 384220.243 | 13,618 |
| 39 | 582357.436 | 384221.948 | 3,703 |
| 40 | 582355.700 | 384225.219 | 10,828 |
| 41 | 582345.150 | 384222.782 | 64,861 |
| 42 | 582347.095 | 384157.950 | 12,049 |
| 43 | 582335.133 | 384156.505 | 30,218 |
| 44 | 582305.220 | 384152.222 | 33,333 |
| 45 | 582304.469 | 384185.547 | 30,219 |
| 46 | 582334.403 | 384189.830 | 30,323 |
| 47 | 582333.738 | 384220.146 | 7,511 |
| 48 | 582326.420 | 384218.456 | 3,006 |
| 49 | 582326.920 | 384215.492 | 46,696 |
| 50 | 582290.672 | 384209.039 | 3,001 |
| 51 | 582280.377 | 384212.025 | 24,104 |
| 52 | 582256.505 | 384208.689 | 3,065 |
| 53 | 582256.318 | 384205.630 | 16,427 |

S(2)=15377.03mp P=1140.228m

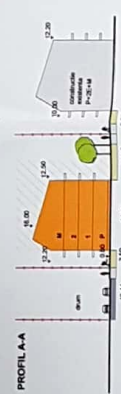
LEGENDĂ:

- Teren în proprietatea comunei Florești, în administrare operativă a C.L. Florești CF. nr. 66388, S=15.377,0 mp
- Zona studiată
- Clădiri existente
- Domeniu public- spațiu verde
- Domeniu public: drum modernizat existent- Str. Carpați
- Domeniu public- parcaje
- Sală de sport- propunere
- Bazin de înot- propunere

TRARH
Str. Unirii nr. 240
Cluj-Napoca, Cluj
Tel: +4 0756 08823
Fax: +4 0264 04273
E-mail: arh@tr-arh.ro

ÎNTOCMIRE P.U.Z. CONSTRUIRE SALĂ SPORT CU TRIBUNĂ 180 LOCURI- ȘI CONSTRUIRE BAZIN DIDACTIC ȘCOLAR, Str. Carpați nr.10, COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ

| | | | | |
|---------|---------------|--|--|-------------|
| Pr. Nr: | 70542/12/2020 | Șef pr.arh. R. Spănu | Denumire planșă: | Simbol |
| Faza: | P.U.Z. | Proiectat :arh. S. Spănu arh. Flavia Gruian | MOBILARE URBANISTICĂ- teren amenajat (Parcaj) 25 loc./ SZ Dv) Sc. 1:1500 | A5.3 |
| Scara | Scara 1:1500 | | | |



- LEGENDA**
- Teren in posesia beneficiarilor
 - Circulatii auto existente
 - Circulatii pietonale existente
 - Circulatii auto/pietonale propuse
 - Construcții existente
 - Construcții propuse
 - Construcții viloră în execuție
 - Punct gospodăresc
 - Spații verzi
 - Vegetație raială
 - Acces pietonal
 - Acces auto
 - Posibilitate contur balcoane
 - Suprafața construită

Suprafața teren = 3355 mp
 S construita calcul POT = 502.30mp x 2 = 1004.60mp
 S desfasurata calcul CUT = 2009.20mp x 2 = 4018.40mp
 POT propus = 29.94%
 CUT propus = 1.20%
 Regim inaltime propus = P+2E+M
 Numar apartamente/mobili: -29
 Numar apartamente totale: -58
 Numar locuri parcare: -58 - conform numarului de apartamente.
 Un loc de parcare/unitate locativa

BILANT TERITORIAL

| Funcțiune | EXISTENT | | PROPOZIS | |
|--------------------------|----------|--------|----------|-----------|
| | MP | % | MP | % |
| Suprafața teren | 3355.00 | | 3355.00 | |
| Construcții propuse | 0.00 | 0.00 | 1004.60 | 29.94 |
| Circulații pietonale | 0.00 | 0.00 | 310.00 | 9.24 |
| Circulații auto/parcari | 0.00 | 0.00 | 1190.00 | 35.47 |
| Teren viran/Spații verzi | 3355.00 | 100.00 | 840.40 | 25.06 |
| Platforma gosp. | 3355.00 | 100.00 | 3355.00 | 100.00 |
| Total | | | | |
| | P.O.T. | 0.00% | | 29.94% |
| | C.U.T. | 0.00 | | 1.20 |
| S construita | | | 0.00mp | 1004.60mp |
| S desfasurata | | | 0.00mp | 4018.40mp |

Calculul suprafeței
 Loc. Floresti, Jud. Cluj

| Nr pet | X (m) | Y (m) | Lungimi Latari (m) |
|--------|------------|------------|--------------------|
| 201 | 583356.130 | 384489.024 | 26.71 |
| 202 | 583354.950 | 384515.710 | 4.13 |
| 203 | 583350.824 | 384515.527 | 21.39 |
| 204 | 583329.456 | 384514.579 | 27.98 |
| 205 | 583301.500 | 384513.340 | 27.68 |
| 206 | 583275.851 | 384512.109 | 8.96 |
| 207 | 583264.878 | 384511.710 | 17.97 |
| 208 | 583246.928 | 384510.915 | 6.90 |
| 209 | 583240.034 | 384510.610 | 10.63 |
| 210 | 583229.410 | 384510.140 | 26.68 |
| 211 | 583230.600 | 384483.482 | 35.49 |
| 212 | 583266.057 | 384485.047 | 36.66 |
| 213 | 583302.680 | 384486.664 | 28.01 |
| 214 | 583330.660 | 384487.900 | 25.49 |

S=3.355mp



Proiectantul este responsabil de procesul tehnologic de realizare a proiectului și nu este responsabil de realizarea fizică a obiectului de construcție.

11.09.2020

Mihail Hontadi
 Consilier Tehnic

Prezentul document reprezintă rezultatul unei activități de proiectare și nu este responsabil de realizarea fizică a obiectului de construcție.

11.09.2020

Locuinte colective P+3E+M

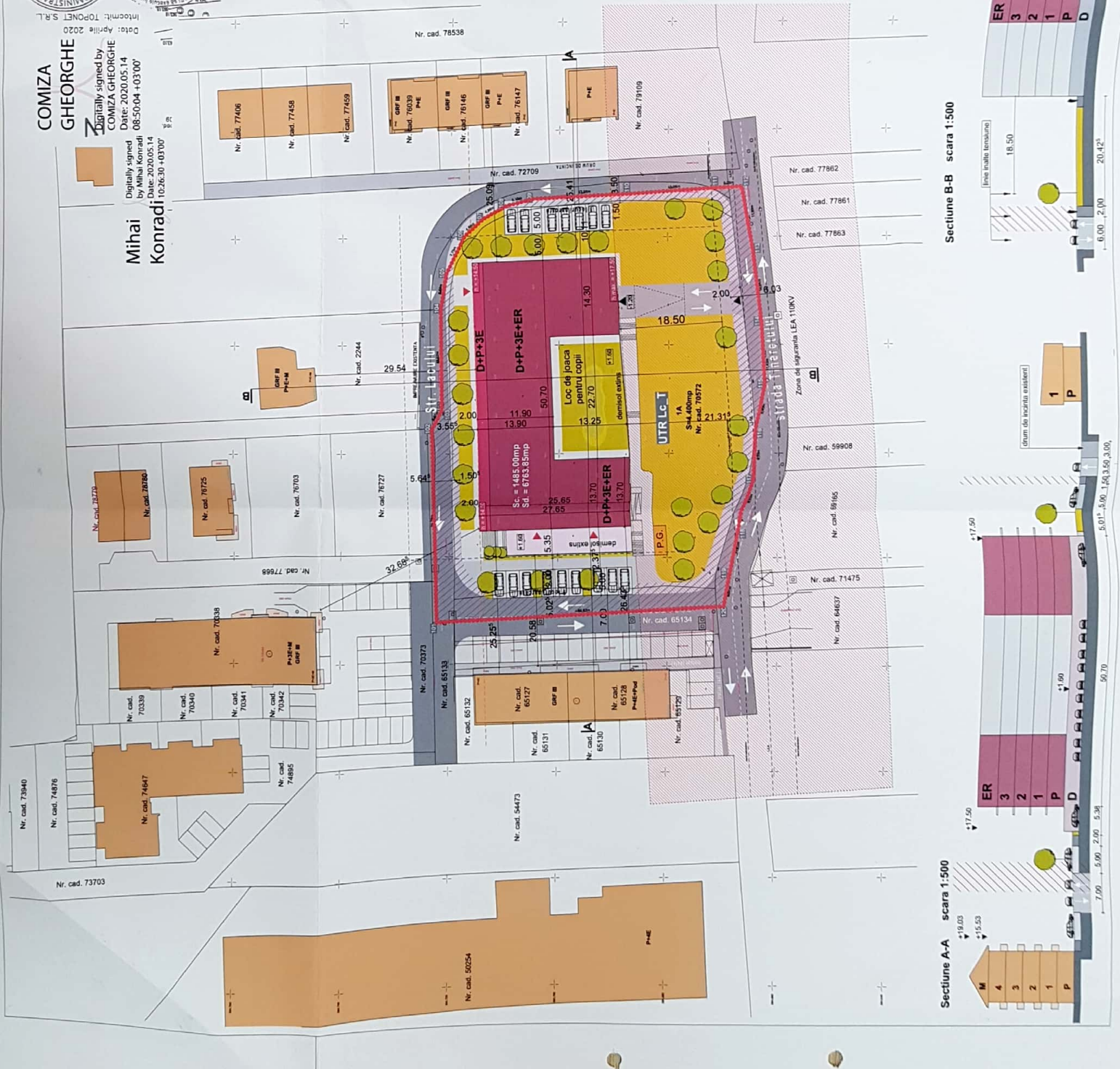
Locuinte colective P+2E+2M
 8881-8882-8883-8884-8885-8886-8887-8888-8889-8890-8891-8892-8893-8894-8895-8896-8897-8898-8899-8900-8901-8902-8903-8904-8905-8906-8907-8908-8909-8910-8911-8912-8913-8914-8915-8916-8917-8918-8919-8920-8921-8922-8923-8924-8925-8926-8927-8928-8929-8930-8931-8932-8933-8934-8935-8936-8937-8938-8939-8940-8941-8942-8943-8944-8945-8946-8947-8948-8949-8950-8951-8952-8953-8954-8955-8956-8957-8958-8959-8960-8961-8962-8963-8964-8965-8966-8967-8968-8969-8970-8971-8972-8973-8974-8975-8976-8977-8978-8979-8980-8981-8982-8983-8984-8985-8986-8987-8988-8989-8990-8991-8992-8993-8994-8995-8996-8997-8998-8999-9000-9001-9002-9003-9004-9005-9006-9007-9008-9009-9010-9011-9012-9013-9014-9015-9016-9017-9018-9019-9020-9021-9022-9023-9024-9025-9026-9027-9028-9029-9030-9031-9032-9033-9034-9035-9036-9037-9038-9039-9040-9041-9042-9043-9044-9045-9046-9047-9048-9049-9050-9051-9052-9053-9054-9055-9056-9057-9058-9059-9060-9061-9062-9063-9064-9065-9066-9067-9068-9069-9070-9071-9072-9073-9074-9075-9076-9077-9078-9079-9080-9081-9082-9083-9084-9085-9086-9087-9088-9089-9090-9091-9092-9093-9094-9095-9096-9097-9098-9099-9100-9101-9102-9103-9104-9105-9106-9107-9108-9109-9110-9111-9112-9113-9114-9115-9116-9117-9118-9119-9120-9121-9122-9123-9124-9125-9126-9127-9128-9129-9130-9131-9132-9133-9134-9135-9136-9137-9138-9139-9140-9141-9142-9143-9144-9145-9146-9147-9148-9149-9150-9151-9152-9153-9154-9155-9156-9157-9158-9159-9160-9161-9162-9163-9164-9165-9166-9167-9168-9169-9170-9171-9172-9173-9174-9175-9176-9177-9178-9179-9180-9181-9182-9183-9184-9185-9186-9187-9188-9189-9190-9191-9192-9193-9194-9195-9196-9197-9198-9199-9200-9201-9202-9203-9204-9205-9206-9207-9208-9209-9210-9211-9212-9213-9214-9215-9216-9217-9218-9219-9220-9221-9222-9223-9224-9225-9226-9227-9228-9229-9230-9231-9232-9233-9234-9235-9236-9237-9238-9239-9240-9241-9242-9243-9244-9245-9246-9247-9248-9249-9250-9251-9252-9253-9254-9255-9256-9257-9258-9259-9260-9261-9262-9263-9264-9265-9266-9267-9268-9269-9270-9271-9272-9273-9274-9275-9276-9277-9278-9279-9280-9281-9282-9283-9284-9285-9286-9287-9288-9289-9290-9291-9292-9293-9294-9295-9296-9297-9298-9299-9300-9301-9302-9303-9304-9305-9306-9307-9308-9309-9310-9311-9312-9313-9314-9315-9316-9317-9318-9319-9320-9321-9322-9323-9324-9325-9326-9327-9328-9329-9330-9331-9332-9333-9334-9335-9336-9337-9338-9339-9340-9341-9342-9343-9344-9345-9346-9347-9348-9349-9350-9351-9352-9353-9354-9355-9356-9357-9358-9359-9360-9361-9362-9363-9364-9365-9366-9367-9368-9369-9370-9371-9372-9373-9374-9375-9376-9377-9378-9379-9380-9381-9382-9383-9384-9385-9386-9387-9388-9389-9390-9391-9392-9393-9394-9395-9396-9397-9398-9399-9400-9401-9402-9403-9404-9405-9406-9407-9408-9409-9410-9411-9412-9413-9414-9415-9416-9417-9418-9419-9420-9421-9422-9423-9424-9425-9426-9427-9428-9429-9430-9431-9432-9433-9434-9435-9436-9437-9438-9439-9440-9441-9442-9443-9444-9445-9446-9447-9448-9449-9450-9451-9452-9453-9454-9455-9456-9457-9458-9459-9460-9461-9462-9463-9464-9465-9466-9467-9468-9469-9470-9471-9472-9473-9474-9475-9476-9477-9478-9479-9480-9481-9482-9483-9484-9485-9486-9487-9488-9489-9490-9491-9492-9493-9494-9495-9496-9497-9498-9499-9500-9501-9502-9503-9504-9505-9506-9507-9508-9509-9510-9511-9512-9513-9514-9515-9516-9517-9518-9519-9520-9521-9522-9523-9524-9525-9526-9527-9528-9529-9530-9531-9532-9533-9534-9535-9536-9537-9538-9539-9540-9541-9542-9543-9544-9545-9546-9547-9548-9549-9550-9551-9552-9553-9554-9555-9556-9557-9558-9559-9560-9561-9562-9563-9564-9565-9566-9567-9568-9569-9570-9571-9572-9573-9574-9575-9576-9577-9578-9579-9580-9581-9582-9583-9584-9585-9586-9587-9588-9589-9590-9591-9592-9593-9594-9595-9596-9597-9598-9599-9600-9601-9602-9603-9604-9605-9606-9607-9608-9609-9610-9611-9612-9613-9614-9615-9616-9617-9618-9619-9620-9621-9622-9623-9624-9625-9626-9627-9628-9629-9630-9631-9632-9633-9634-9635-9636-9637-9638-9639-9640-9641-9642-9643-9644-9645-9646-9647-9648-9649-9650-9651-9652-9653-9654-9655-9656-9657-9658-9659-9660-9661-9662-9663-9664-9665-9666-9667-9668-9669-9670-9671-9672-9673-9674-9675-9676-9677-9678-9679-9680-9681-9682-9683-9684-9685-9686-9687-9688-9689-9690-9691-9692-9693-9694-9695-9696-9697-9698-9699-9700-9701-9702-9703-9704-9705-9706-9707-9708-9709-9710-9711-9712-9713-9714-9715-9716-9717-9718-9719-9720-9721-9722-9723-9724-9725-9726-9727-9728-9729-9730-9731-9732-9733-9734-9735-9736-9737-9738-9739-9740-9741-9742-9743-9744-9745-9746-9747-9748-9749-9750-9751-9752-9753-9754-9755-9756-9757-9758-9759-9760-9761-9762-9763-9764-9765-9766-9767-9768-9769-9770-9771-9772-9773-9774-9775-9776-9777-9778-9779-9780-9781-9782-9783-9784-9785-9786-9787-9788-9789-9790-9791-9792-9793-9794-9795-9796-9797-9798-9799-9800-9801-9802-9803-9804-9805-9806-9807-9808-9809-9810-9811-9812-9813-9814-9815-9816-9817-9818-9819-9820-9821-9822-9823-9824-9825-9826-9827-9828-9829-9830-9831-9832-9833-9834-9835-9836-9837-9838-9839-9840-9841-9842-9843-9844-9845-9846-9847-9848-9849-9850-9851-9852-9853-9854-9855-9856-9857-9858-9859-9860-9861-9862-9863-9864-9865-9866-9867-9868-9869-9870-9871-9872-9873-9874-9875-9876-9877-9878-9879-9880-9881-9882-9883-9884-9885-9886-9887-9888-9889-9890-9891-9892-9893-9894-9895-9896-9897-9898-9899-9900-9901-9902-9903-9904-9905-9906-9907-9908-9909-9910-9911-9912-9913-9914-9915-9916-9917-9918-9919-9920-9921-9922-9923-9924-9925-9926-9927-9928-9929-9930-9931-9932-9933-9934-9935-9936-9937-9938-9939-9940-9941-9942-9943-9944-9945-9946-9947-9948-9949-9950-9951-9952-9953-9954-9955-9956-9957-9958-9959-9960-9961-9962-9963-9964-9965-9966-9967-9968-9969-9970-9971-9972-9973-9974-9975-9976-9977-9978-9979-9980-9981-9982-9983-9984-9985-9986-9987-9988-9989-9990-9991-9992-9993-9994-9995-9996-9997-9998-9999-10000-10001-10002-10003-10004-10005-10006-10007-10008-10009-10010-10011-10012-10013-10014-10015-10016-10017-10018-10019-10020-10021-10022-10023-10024-10025-10026-10027-10028-10029-10030-10031-10032-10033-10034-10035-10036-10037-10038-10039-10040-10041-10042-10043-10044-10045-10046-10047-10048-10049-10050-10051-10052-10053-10054-10055-10056-10057-10058-10059-10060-10061-10062-10063-10064-10065-10066-10067-10068-10069-10070-10071-10072-10073-10074-10075-10076-10077-10078-10079-10080-10081-10082-10083-10084-10085-10086-10087-10088-10089-10090-10091-10092-10093-10094-10095-10096-10097-10098-10099-10100-10101-10102-10103-10104-10105-10106-10107-10108-10109-10110-10111-10112-10113-10114-10115-10116-10117-10118-10119-10120-10121-10122-10123-10124-10125-10126-10127-10128-10129-10130-10131-10132-10133-10134-10135-10136-10137-10138-10139-10140-10141-10142-10143-10144-10145-10146-10147-10148-10149-10150-10151-10152-10153-10154-10155-10156-10157-10158-10159-10160-10161-10162-10163-10164-10165-10166-10167-10168-10169-10170-10171-10172-10173-10174-10175-10176-10177-10178-10179-10180-10181-10182-10183-10184-10185-10186-10187-10188-10189-10190-10191-10192-10193-10194-10195-10196-10197-10198-10199-10200-10201-10202-10203-10204-10205-10206-10207-10208-10209-10210-10211-10212-10213-10214-10215-10216-10217-10218-10219-10220-10221-10222-10223-10224-10225-10226-10227-10228-10229-10230-10231-10232-10233-10234-10235-10236-10237-10238-10239-10240-10241-10242-10243-10244-10245-10246-10247-10248-10249-10250-10251-10252-10253-10254-10255-10256-10257-10258-10259-10260-10261-10262-10263-10264-10265-10266-10267-10268-10269-10270-10271-10272-10273-10274-10275-10276-10277-10278-10279-10280-10281-10282-10283-10284-10285-10286-10287-10288-10289-10290-10291-10292-10293-10294-10295-10296-10297-10298-10299-10300-10301-10302-10303-10304-10305-10306-10307-10308-10309-10310-10311-10312-10313-10314-10315-10316-10317-10318-10319-10320-10321-10322-10323-10324-10325-10326-10327-10328-10329-10330-10331-10332-10333-10334-10335-10336-10337-10338-10339-10340-10341-10342-10343-10344-10345-10346-10347-10348-10349-10350-10351-10352-10353-10354-10355-10356-10357-10358-10359-10360-10361-10362-10363-10364-10365-10366-10367-10368-10369-10370-10371-10372-10373-10374-10375-10376-10377-10378-10379-10380-10381-10382-10383-10384-10385-10386-10387-10388-10389-10390-10391-10392-10393-10394-10395-10396-10397-10398-10399-10400-10401-10402-10403-10404-10405-10406-10407-10408-10409-10410-10411-10412-10413-10414-10415-10416-10417-10418-10419-10420-10421-10422-10423-10424-10425-10426-10427-10428-10429-10430-10431-10432-10433-10434-10435-10436-10437-10438-10439-10440-10441-10442-10443-10444-10445-10446-10447-10448-10449-10450-10451-10452-10453-10454-10455-10456-10457-10458-10459-10460-10461-10462-10463-10464-10465-10466-10467-10468-10469-10470-10471-10472-10473-10474-10475-10476-10477-10478-10479-10480-10481-10482-10483-10484-10485-10486-10487-10488-10489-10490-10491-10492-10493-10494-10495-10496-10497-10498-10499-10500-10501-10502-10503-10504-10505-10506-10507-10508-10509-10510-10511-10512-10513-10514-10515-10516-10517-10518-10519-10520-10521-10522-10523-10524-10525-10526-10527-10528-10529-10530-10531-10532-10533-10534-10535-10536-10537-10538-10539-10540-10541-10542-10543-10544-10545-10546-10547-10548-10549-10550-10551-10552-10553-10554-10555-10556-10557-10558-10559-10560-10561-10562-10563-10564-10565-10566-10567-10568-10569-10570-10571-10572-10573-10574-10575-10576-10577-10578-10579-10580-10581-10582-10583-10584-10585-10586-10587-10588-10589-10590-10591-10592-10593-10594-10595-10596-10597-10598-10599-10600-10601-10602-10603-10604-10605-10606-10607-10608-10609-10610-10611-10612-10613-10614-10615-10616-10617-10618-10619-10620-10621-10622-10623-10624-10625-10626-10627-10628-10629-10630-10631-10632-10633-10634-10635-10636-10637-10638-10639-10640-10641-10642-10643-10644-10645-10646-10647-10648-10649-10650-10651-10652-10653-10654-10655-10656-10657-10658-10659-10660-10661-10662-10663-10664-10665-10666-10667-10668-10669-10670-10671-10672-10673-10674-10675-10676-10677-10678-10679-10680-10681-10682-10683-10684-10685-10686-10687-10688-10689-10690-10691-10692-1



- LEGENDA**
- Teren afliat în proprietatea beneficiarului - parcelar existent
 - Contur parcele vecine
 - Construcție existentă
 - Construcție propusă D+P+3E+ER
 - Spațiu verde
 - Circulații auto
 - Circulații pietonale
 - Acces pietonal
 - Acces auto
 - P.C. îngropat
 - Suprafața teren afectată de circulații autopietonale publice, existente sau propuse (S.B. 10mp)



COMIZA GHEORGHE
 Digitally signed by
Mihai Konradi
 Date: 2020.05.14
 08:50:04 +03'00'



| Bilanț teritoriilor | Existenți | % | Propus m ² | % |
|-------------------------------------|----------------|-------------------------|-----------------------|---------------|
| Suprafața teren | 4400.00 | 100.00 | 4400.00 | 100.00 |
| Suprafața construită | 0.00 | 0.00 | 1485.00 | 33.75 |
| Circulații pietonale | 0.00 | 0.00 | 271.65 | 6.18 |
| Circulații auto | 3752.09 | 85.27 | 1542.65 | 35.06 |
| P.G. | 0.00 | 0.00 | 12.00 | 0.27 |
| teren afectat de circulații publice | 0.00 | 0.00 | 838.18 | 19.05 |
| TOTAL | 4400.00 | 100.00 | 4400.00 | 100.00 |
| P.O. Teritoriile 0.00% | | P.O. Teritoriile 33.75% | | |
| C.U. Teritoriile 0.00% | | C.U. Teritoriile 13.4% | | |
| | | P.O. Teritoriile 33.75% | | |
| | | C.U. Teritoriile 13.4% | | |

Calculul încălzirii urbanizării se raportează la suprafața totală a parcelii.

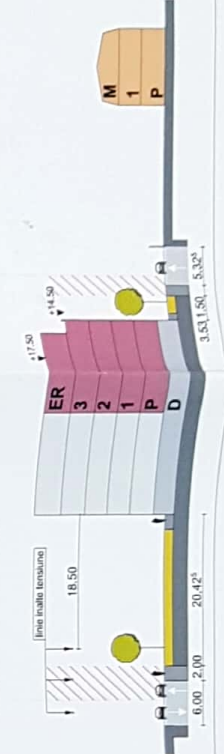
Tablă de coordonate STEREO 70:

| Nr. pct | X (m) | Y (m) | Longitudinal (m) | Lățime (m) |
|---------|------------|------------|------------------|------------|
| 101 | 584222.206 | 385627.798 | 366.79 | |
| 102 | 584233.330 | 385584.587 | 3.97 | |
| 103 | 58421.512 | 385668.092 | 18.62 | |
| 104 | 58421.768 | 385586.715 | 8.58 | |
| 105 | 58421.447 | 385600.315 | 4.86 | |
| 107 | 584713.879 | 385603.621 | 4.86 | |
| 108 | 584709.637 | 385605.983 | 5.15 | |
| 109 | 584704.645 | 385607.263 | 17.96 | |
| 110 | 584698.667 | 385608.074 | 15.06 | |
| 111 | 584693.685 | 385609.377 | 11.89 | |
| 112 | 584688.703 | 385610.680 | 11.89 | |
| 113 | 584683.721 | 385612.041 | 11.45 | |
| 114 | 584678.739 | 385613.402 | 11.45 | |
| 115 | 584673.757 | 385614.763 | 8.45 | |
| 116 | 584668.775 | 385616.124 | 8.55 | |
| 117 | 584663.793 | 385617.485 | 8.55 | |
| 118 | 584658.811 | 385618.846 | 11.22 | |
| 119 | 584653.829 | 385620.207 | 5.07 | |
| 120 | 584648.847 | 385621.568 | 52.52 | |

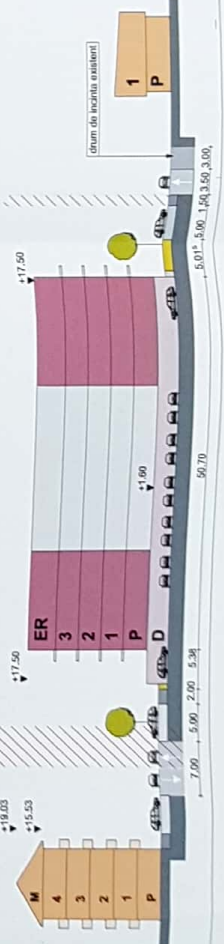


Număr licență de exercițiu Arhitect 4830
 Număr de licență Supraveghere 17

Secțiune B-B scara 1:500



Secțiune A-A scara 1:500





nr. cad. 57961

teren liber de constructii

PROPRIETAR: SIRB TIBERIUS-COSMIN
 SUPRAFATA TEREN = 1844 mp;
 C.F. N.R. 57953;
 N.R. CAD. 57953.

LEGENDA:

- Limita teren studiat
- Limita parcele studiate
- UTR Ccr - Drum public, Str. Teller
- Construcții existente învecinate
- Construcții propuse
- Alei auto de incinta propuse
- Alei pietonale de incinta propuse
- Parcuri auto la sol propuse
- Spatii verzi amenajate propuse
- Vegetație propusa
- Punct gospodaresc propus
- ▲ Acces auto
- ▲ Acces pietonal

PROPRIETAR: SIRB TIBERIUS-COSMIN
 SUPRAFATA TEREN = 2883 mp;
 C.F. N.R. 57950;
 N.R. CAD. 57950;

nr. Cad. 63966

teren liber de constructii

REGLEMENTARI:

UTR: LcFc - Zona de locuinte colective cu regim mediu de inaltime si functiuni complementare

Funcțiuni permise - locuinte colective si functiuni complementare (vezi regulament PUZ anexat)

Regim de inaltime - mediu - S+D+P+5E

Retragerea fata de drumul public (Str. Teller) = min. 10m din axul drumului

Retragerea fata de limita laterala = min. 6 m, dar nu mai puțin de H cornisa / 2

Retragerea fata de limita laterala E = min. 3 m, dar nu mai puțin de H cornisa / 2

Retragerea fata de limita laterala V = min. 3 m, dar nu mai puțin de H cornisa / 2

H. max = 23m de la CTA

Suprafata spatii verzi - minim 30%

POT PROPUS = 35%

CUT PROPUS = 1,6

S teren = 4737 mp

S construita propusa = 1420 mp

S desfasurata propusa = 7550 mp

POT UTILIZAT = 29,97%

CUT UTILIZAT = 1,59

Demisolurile au functiunea de gara

Numar de imobile propuse: 2

Particul corpuil 1 o destinat serviciilor si functiunilor complementare

de interes public, cu Sd = 725 mp si Su = 550 mp

Numar de apartamente propuse: 70

Numar de parcuri totale destinate locuitorii: 78, din care 8 sunt pentru vizitatori

si 48 sunt situate la demisolul cladirii (51,11% din totalul parcarilor)

Numar de parcuri totale destinate functiunilor complementare: 11 (1 loc la 50 mp utili)

Accesul la demisoluri sunt facute folosind rampe auto cu p. max. 15%

1797 mp spatii verzi amenajate (37,94%)

200 locuitori

Numarul de apartamente si parcuri e aproximativ - se vor asigura locuri de parcare pentru toate apartamentele

Bilanț teritorial

| | Existent | Propus |
|--------------------------------|----------|---------|
| Suprafata teren | 4737 mp | 100% |
| Suprafata construita | 0 mp | 4737 mp |
| Suprafata desfasurata | 0 mp | 1420 mp |
| Spatii verzi amenajate | 0 mp | 7550 mp |
| Circulatii pietonale pietonale | 0 mp | 1797 mp |
| Circulatii autoparcarje | 0 mp | 240 mp |
| Teren neamenajat | 4737 mp | 100% |
| | | 0 mp |
| | | 29,97% |
| | | 37,94% |
| | | 5,06% |
| | | 27,02% |



Beneficiar: SIRB TIBERIUS-COSMIN
 Obiect: ELABORARE PUZ
 PENTRU CONSTRUIRE IMOBILE DE LOCUINTE COLECTIVE D+P+5E
 CU FUNCTIUNI MIXTE LA PARTER SI D+P+3E+EF,
 ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI
 Str. Teller nr. FN, Loc. Florești, Jud. Cluj

scara 1:400
 data
 Ian. 2019

Sef proiect
 Proiectat
 Desenați

Nume
 Ath. Marina S.
 Ath. Marina S.
 D. Oltcan Ion

Faza
 P.U.Z.

Proiect nr.
 Planșa nr.
 U5

REGLEMENTARI URBANISTICE
 CU MOBILARE URBANA