



## PROCES-VERBAL

### AL ȘEDINȚEI ORDINARE DE CONSILIU LOCAL FLOREȘTI

25.03.2021

Din 18 consilieri, participă 18. Președintele de ședință este domna consilier local Hinteuar Tatiana Rodica. Din partea satului Tăuți participă delegatul sătesc d-nul Irimies Costan.

Se oferă cuvântul domnului Primar pentru a citi ordinea de zi.

1. Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 26 februarie 2021.
2. Aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare din data de 10 martie 2021.
3. Proiect de hotărâre privind numărul de burse /categorii de burse pentru semestrul II anul școlar 2020-2021 pentru Școala Gimnazială " Gheorghe Șincai" Florești, Școala gimnazială Luna de sus și Liceul Teoretic " Dumitru Tăuțan" .

Inițiator proiect : primar Pivariu Bogdan-Nicolae

Comisia nr. 1	Compartimentul juridic
Comisia nr. 3	

4. Proiect de hotărâre privind acordul de suplimentare nr. 2 a Anexei nr. 1 la Caietul de sarcini pentru atribuirea contractului de delegare a gestiunii serviciului public având ca obiect " Salubritatea pe raza comunei Florești, servicii de curățenie și măturare a străzilor și de dezăpezire " .

Inițiator proiect : primar Pivariu Bogdan-Nicolae

Comisia nr. 2	Compartimentul achiziții
Comisia nr. 4	

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale având ca obiect dezmembrarea suprafeței de 857 mp din CF nr. 76165.

Inițiator proiect : primar Pivariu Bogdan-Nicolae

Comisia nr. 1	Compartimentul juridic
Comisia nr. 2	

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea unor măsuri referitoare la organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al Primarului comunei Florești, județul Cluj.

Inițiator proiect : primar Pivariu Bogdan-Nicolae

Comisia nr. 1	Compartimentul juridic
Comisia nr. 2	Directia economică

7. Proiect de hotărâre privind acordarea unui pachet -trusou pentru nou născuți .

Inițiator proiect : consilier local Fodor Norbert

Comisia nr. 1	Compartimentul juridic
---------------	------------------------

Comisia nr. 3	Directia economica
---------------	--------------------

8. Proiect de hotărâre privind completarea condițiilor de autoprizare a noilor construcții comerciale sau de locuințe colective cu măsuri de accesibilizare a clădirilor pentru facilitarea accesului persoanelor cu dizabilități în UAT Florești.

Inițiator proiect : consilier local Todoran Marius Iosif

Comisia nr. 2	Biroul urbanism
Comisia nr. 4	

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării HCL nr.89 din 20 iulie 2017 privind asigurarea curățeniei pe teritoriul comunei Florești, buna gospodărire a acesteia și respectarea normelor de igienă la nivelul comunei .

Inițiator proiect : primar Pivariu Bogdan-Nicolae

Comisia nr. 2	Compartimentul juridic
---------------	------------------------

10. Proiect de hotărâre privind constituirea Comisiei de sistematizare a traficului din cadrul Primăriei comunei Florești și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a acesteia.

Inițiator proiect : primar Pivariu Bogdan-Nicolae

Comisia nr. 1	Compartimentul juridic
Comisia nr. 2	

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea listei cu solicitanții care au acces la locuințe pentru tineri destinate închirierii și cele cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în solutionarea cererilor - sesiunea ianuarie 2021.

Inițiator proiect : primar Pivariu Bogdan-Nicolae

Comisia nr. 2	Compartimentul juridic
Comisia nr. 3	

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației pentru lucrarea „**ELABORARE P.U.Z. – CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLTIME S(D)+P+3E, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE, EXTINDERE REȚELE EDILITARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, OPERAȚIUNI NOTARIALE**” - sat FLOREȘTI, strada ȘESUL DE SUS, F.N., jud. CLUJ

Inițiator proiect : primar Pivariu Bogdan-Nicolae

Comisia nr. 2	Biroul urbanism
Comisia nr. 4	

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației pentru lucrarea „**ELABORARE PUZ CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE ȘI BIROURI CU REGIM DE ÎNĂLTIME PARTER ȘI 2 ETAJE, CABINĂ POARTĂ, ACCES AUTO,**

**ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, REȚELE EDILITARE” situat în comuna Florești, sat Luna de Sus, FN, DN1 / E60 KM 8, jud. Cluj.**

Inițiator proiect : primar Pivariu Bogdan-Nicolae

Comisia nr. 2	Biroul urbanism
Comisia nr. 4	

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației pentru lucrarea „**ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE UN IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME D+P+5E CU FUNCȚIUNI MIXTE LA PARTER, ȘI UN IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME D+P+3E+ER, ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI**” – sat Florești, str. Teilor, fn, județul Cluj

Inițiator proiect : primar Pivariu Bogdan-Nicolae

Comisia nr. 2	Biroul urbanism
Comisia nr. 4	

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației pentru lucrarea „**REACTUALIZARE PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 149 DIN 02.07.2008 ȘI CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI**” – Florești, Dealul de Jos, zona 2

Inițiator proiect : primar Pivariu Bogdan-Nicolae

Comisia nr. 2	Biroul urbanism
Comisia nr. 4	

16. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației pentru lucrarea „**REACTUALIZARE PUZ-PUD aprobat prin HCL nr. 238 din 15.11.2007 pentru construire ansamblu locuințe cu regim de înălțime D+P+E+M, funcțiuni complementare și servicii, împrejmuire teren, racorduri și branșamente la utilități**” – sat TAUȚI, F. N.

Inițiator proiect : primar Pivariu Bogdan-Nicolae

Comisia nr. 2	Biroul urbanism
Comisia nr. 4	

17. Notificare și procedură prealabilă formulate de către Neag Nicoleta și Neag Eugenia, cu domiciliul în mun. Cluj-Napoca, str. Paltiniș , nr. 18, prin care solicită promovarea în prima sesiune a Consiliului local Florești , aprobarea HCL ” PUZ pentru construire ansamblu rezidențial ” Dealul de Jos” locuințe și funcțiuni complementare cu regim de înălțime S(DS)+P+4E+2R, împrejmuire , racorduri și branșamente la utilități, comuna Florești str. Dealul de Jos F.N.”.

D-na Hinteuar Tatiana: Punctul 13 se retrage de pe ordinea de zi: Se supune la vot ordinea de zi și se aprobă cu unanimitate de voturi.

D-na Vanea Maria: intervenții la punctele 12, 15, 17 și 16.

1. **Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 26 februarie 2021.**

Se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

2. **Aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare din data de 10 martie 2021.**

Se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

3. **Proiect de hotărâre privind numărul de burse /categoriile de burse pentru semestrul II anul școlar 2020-2021 pentru Școala Gimnazială ” Gheorghe Șincai” Florești, Școala gimnazială Luna de sus și Liceul Teoretic ” Dumitru Tăușan” .**

Comisia nr. 1 – aviz favorabil

Comisia nr. 3 – aviz favorabil

Se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

D-nul Pivariu Bogdan : doamna președinte dacă îmi permiteți, vreau să mulțumesc întregului Consiliu pentru votul acordat, așa cum bine știți cuantumul bursei pentru acest an școlar s-a dublat față de anul precedent și este un lucru îmbucurător pentru noi că putem să facem acest lucru pentru învățământul floreștean. Vă mulțumesc!

4. **Proiect de hotărâre privind acordul de suplimentare nr. 2 a Anexei nr. 1 la Caietul de sarcini pentru atribuirea contractului de delegare a gestiunii serviciului public având ca obiect ” Salubritatea pe raza comunei Florești, servicii de curățenie și măturare a străzilor și de dezapezire ” .**

Comisia nr. 2- aviz favorabil

Comisia nr. 4- aviz favorabil

Se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

5. **Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale având ca obiect dezmembrarea suprafeței de 857 mp din CF nr. 76165.**

Comisia nr.1 aviz favorabil

Comisia nr. 2- aviz favorabil

Se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

6. **Proiect de hotărâre privind aprobarea unor măsuri referitoare la organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al Primarului comunei Florești, județul Cluj.**

Comisia nr.1 aviz favorabil

Comisia nr. 2- aviz favorabil

Se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

7. **Proiect de hotărâre privind acordarea unui pachet -trusou pentru nou născuți**

Comisia nr.1 aviz favorabil

Comisia nr. 3- aviz favorabil

Se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

8. **Proiect de hotărâre privind completarea condițiilor de autoprizare a noilor construcții comerciale sau de locuințe colective cu măsuri de accesibilizare a clădirilor pentru facilitarea accesului persoanelor cu dizabilități în UAT Florești.**

Comisia nr.2 aviz nefavorabil

Comisia nr. 4- aviz nefavorabil

D-nul Moga Bogdan : doamna președinte înainte să supuneți la vot aș dori să iau cuvântul dacă se poate, aș vrea să atrag atenția acestui proiect inițiat de domnul consilier Marius Todoran asupra faptului că acest proiect reglementează niște chestiuni de urbanism care sunt deja reglementate de niște acte normative superioare ierarhic unei hotărâri de consiliu local așadar acest proiect de hotărâre nu-și are obiectul. Mai mult decât atât am văzut în proiectul de hotărâre că se

cere trecerea acestui normativ în autorizația de construire, or ele sunt trecute și au caracter obligatoriu în certificatul de urbanism iar cel mai important aspect la acest proiect, nu are avizul de legalitate. Mulțumesc!

D-nul Todoran Marius: dacă îmi permiteți să vă răspund, acest proiect a fost gândit să ofere instrument suplimentar de lucru autorității locale și biroului local de urbanism după cum știm cu toții atât autoritatea locală prin compartimentele de specialitate cât și avizatorii de proiecte, proiectanții, verificatorii de proiecte și autoritatea locală în momentul emiterii autorizației de construire și apoi a recepției lucrărilor. Într-adevăr în legislația națională sunt prevederi din care se poate înțelege că această condiție trebuie respectată la autorizarea construcțiilor și a construcțiilor de locuințe colective realizate în privat. Ceea ce îmi doresc eu este un efect nu îmi doresc o hârtie suplimentară, îmi doresc prin acest proiect atragerea atenției asupra acestei probleme și oferirea unui instrument de lucru autorității locale. Suntem o comună europeană ne dorim să schimbăm condițiile în care se face urbanismul în Florești, ne dorim să schimbăm mentalitățile. Sunt convins că suntem cu toții pe aceeași lungime de undă atunci când discutăm despre egalitatea de tratament și de șanse și drepturile pe care le au toți cetățenii Floreștiului fie că sunt sănătoși fie că sunt persoane cu dizabilități. Prin acest proiect vom oferi un semnal că în primăria Florești și în Florești ținem cont de toată lumea nu lăsăm pe nimeni în urmă și tratăm cu respect pe toți. Eu vă rog să luați în considerare acest proiect și să votați așa cum vă permite conștiința personală. Vreau să vă spun că în situația în care acest proiect nu va fi aprobat, voi aloca mai mult timp personal pentru a studia toate autorizațiile care se vor emite în primăria Florești pe durata mandatului meu. Voi studia și voi merge la fiecare recepție de imobil de locuințe colective privat care se recepționează și voi ataca pe toate căile legale nerespectarea legii. De asemenea fac un apel tuturor persoanelor cu dizabilități să mă contacteze pentru a fi ajută ca drepturile lor să fie respectate în Florești.

D-nul Pivariu Bogdan : vă rog să-mi dați și mie cuvântul, nu intenționez să intervin la acest punct fiind o dezbatere între dvs., acum domnul Todoran nu cred că este cazul ca dvs. să faceți anumite amenințări la ceea ce face Primăria Comunei Florești, primărie care a anunțat odată cu preluarea mandatului de către mine că în urbanism lucrurile se vor întâmpla altfel există un reset pe zona de urbanism unde ne dorim o altfel de dezvoltare și ați punctat foarte bine acest lucru că veți urmări ca legalitatea să fie întocmai respectată. Acuma cum va spus domnul consilier proiectul dvs nu are aviz de legalitate deci dvs cereți colegilor să voteze ceva care nu are avizul de legalitate de la oficiul juridic, mai mult de atât nu cred că cineva se împotrivesc, deoarece ați spus dvs. la un moment dat că este prevăzut în legislația națională , eu știu că este un normativ acolo, și se poate respecta, dar nu se poate respecta domnul Todoran trebuie să se respecte, noi toți trebuie să respectăm legea, atât eu cât și dvs. De aici a apărut probabil neobligativitatea acestui proiect de hotărâre pentru că având în vedere că este un normativ, el își produce efecte trebuie respectat și există prevedere în certificatul de urbanism, prevedere care are rol obligatoriu pentru a fi respectat și probabil că de acolo s-a înțeles rău, adică nimeni nu se opune respectării normativului. Venim în sprijinul tuturor cetățenilor indiferent de starea lor, mă bucur că legiutorul și anume în legislația națională există asemenea prevederi, astfel că atât în Florești cât în tot teritoriul României trebuie ca această lege să își producă efectele pentru persoanele cu dizabilități care trebuie să ajungă în construcțiile civile.

Domnul Todoran Marius: domnule primar îmi cer scuze dacă s-a înțeles că este o amenințare, este mai degrabă o promisiune pentru mine pe care mi-o fac mie prima dată dar și floreștenilor că voi urmări ca aceste lucruri să fie respectate în urbanism, de la începutul mandatului nostru. În acest sens o să fac un studiu de caz să vedem de când am intrat noi în mandat câte autorizații s-au eliberat și câte dintre ele prezintă ca și obligativitate la investitorul privat realizarea accesibilizării acestor construcții. Sunteție de acord să facem această evaluare?

Domnul primar Bogdan Pivariu: acuma discutăm despre un proiect de hotărâre care este supus dezbaterii și eu consider că trebuie să mergem înainte cu această dezbateri, sigur cu cât mai mult ajutor din partea consiliului local cu atât mai bine, dar disucția se pune pe proiectul de hotărâre și este normal să respectăm atât eu cât și dvs și toata lumea din această țară legile pe care România le are, suntem cu obligați să le respectăm .

Domnul Todoran Marius: voiam să spun faptul că avizul de legalitate nu a spus că nu este legal proiectul ci a spus că vine să dubleze niște prevederi , din păcate acele prevederi legale nu sunt respectate, cel puțin până acum în Florești, eu îmi doresc să fie respectate, eu îmi doresc să ofer instrumente de lucru aparatului din subordinea dvs. Deci nu că nu este legal probabil că vine să spună ceea ce din normativul existent se poate doar deduce.

Domnul primar Pivariu Bogdan: este exact normativul domnul Todoran dacă l-ați citit, normativul este acolo în certificatul de urbanism o să-l găsiți, acuma să vă mai spun ceva eu nu am spus că este ilegal din ce a spus colegul Bogdan Moga eu am înțeles că nu are viza de legalitate adică bănuiesc că nu trebuie o hotărâre de consiliu local care se suprapune pe ceva care reglementează un act normativ superior. Dar haideți că nu mai vreau să port polemici eu sunt în asentimentul tuturor care vor să ajute la dezvoltarea urbanismului care vin în sprijinul cetățenilor, de aia ne-au trimis cetățenii aici ca să rezolvăm problemele și să le facem viața mai ușoară și calitatea vieții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre : 5 voturi pentru : Dehenes Dan, Leuce Sergiu, Pop -Dranca Mihai, Todoran Marius, 4 abțineri : Iakab-Chirca Anca, Contras Lucian, Albert Zoltan, Fodor Norbert și 9 voturi împotriva.

**9. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării HCL nr.89 din 20 iulie 2017 privind asigurarea curățeniei pe teritoriul comunei Florești, buna gospodărire a acesteia și respectarea normelor de igienă la nivelul comunei .**

Comisia nr. 2- aviz favorabil

Se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

D-nul Contras Lucian: dacă îmi permiteți doamna președinte, vreau să salut această inițiativă a domnului primar Bogdan Pivariu, știm că sunt probleme de mediu și probleme ce țin de deversarea gunoierilor și a rezidurilor din construcții vreau să atrag atenția că pe lângă instrumentul ce ține de legislație și norme avem nevoie ca poliția locală să se implice și să ducă la bun sfârșit aceste hotărâri de consiliu local cred că acolo trebuie să punem accent, degeaba creștem amenzile sau degeaba reglementăm lucrurile dacă instituțiile care trebuie să le pună în aplicare astfel de legi locale nu-și fac treaba 100%. Și ce am vazut în ultima perioadă lucrurile merg înspre bine și să fim și noi o comună de secol 21 în care cetățenii să nu găsească peste tot gunoaie prin zona spațiului verde.

D-nul Pivariu Bogdan : mulțumesc domnule Contraș pentru sugestie și să știți că și eu vreau să fim o comună din ce în ce mai verde și curată pe lângă această nouă faptă pe care o reglementăm să știți că este cuprins un sistem de supraveghere video pentru acest subiect și vreau să fac apel și la cetățenii care comit fapte

antisociale, pentru că pe lângă amenzi care sunt aplicate și o să vă prezint și un raport al amenzilor aplicate este important ca și cetățenii să se civilizeze în acest domeniu și să nu suferim noi toți pentru acei câțiva care comit acțiuni antisociale.

- 10. Proiect de hotărâre privind constituirea Comisiei de sistematizare a traficului din cadrul Primăriei comunei Florești și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a acesteia.**

Comisia nr.1 aviz favorabil

Comisia nr. 2- aviz favorabil

Se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

- 11. Proiect de hotărâre privind aprobarea listei cu solicitanții care au acces la locuințe pentru tineri destinate închirierii și cele cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor - sesiunea ianuarie 2021.**

Comisia nr.1 aviz favorabil

Comisia nr. 3- aviz favorabil

Se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

- 12. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației pentru lucrarea „ELABORARE P.U.Z. – CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S(D)+P+3E, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE, EXTINDERE REȚELE EDILITARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, OPERAȚIUNI NOTARIALE” - sat FLOREȘTI, strada ȘESUL DE SUS, F.N., jud. CLUJ**

Comisia nr. 2- aviz nefavorabil

Comisia nr. 4- aviz nefavorabil

D-nul Crisan Gabriel : nu participă la vot.

Se supune la vot proiectul de hotărâre : 15 voturi împotriva și 2 abțineri Fodor Norbert și Albert Zoltan.

**Punctul 13 s-a retras.**

- 14. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației pentru lucrarea „ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE UN IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME D+P+5E CU FUNCȚIUNI MIXTE LA PARTER, ȘI UN IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME D+P+3E+ER, ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI” – sat Florești, str. Teilor, fn, județul Cluj**

Comisia nr. 2- aviz nefavorabil

Comisia nr. 4- aviz nefavorabil

Se supune la vot proiectul de hotărâre : 16 voturi împotriva și 2 abțineri Fodor Norbert și Albert Zoltan.

- 15. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației pentru lucrarea „REACTUALIZARE PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 149 DIN 02.07.2008 ȘI CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI” – Florești, Dealul de Jos, zona 2**

D-na avocat : Ciocian Ioana: buna ziua, a fost expus punctul de vedere și prin procedura prealabilă pe care am înregistrat-o deja, proiectul este de 2 ani depus la consiliul local, reîntors asta este a 4 a oară, de trei ori până acuma nu s-a votat conf. Art 56 din 350/2001, v-am indicat toate temeiurile legale pe care le vom invoca în fața unei instanțe de judecată dacă nu se va aproba admiterea sau respingerea documentației. Argumente legale pe documentație nu cred să fie contra adoptării acestei hotărâri de consiliu. Reiterez toate actele care sunt depuse

la documentație sunt acte valabile indiferent de ce gândire diferită ar putea fi făcută din punct de vedere a schimbării inclusiv a primarului. În principiu autoritatea este cea obligată nu o persoană juridică, autoritatea a eliberat avizul de oportunitate, avizele care stau la baza documentației, autoritatea a eliberat masterplanul din 2017 pe care noi îl respectăm, autoritatea este implicată în toate procesele de reglementare a zonei pe care s-a vizat masterplanul din 2017, în concluzie autoritatea este cea obligată sub nicio formă o persoană fizică sau mai multe persoane fizice, sau ce știu eu ce articole de presă mai puteau să apară privind anumite aspecte care nu vizează documentația noastră. Inclusiv orice trimitere legată de mediu nu ar fi reale, chestiuni legate de păduri nu ar fi reale, chestiuni legate de trafic nu ar fi reale. Dvs. aveți toată documentația care a trecut deja prin filtrul urbanismului este confirmat faptul că se respectă legea 350/2001 este confirmat faptul că se face o actualizare în care deja persoana fizică care a investit începând de acum 14 ani pe acest teren, separat de faptul că s-au făcut limitări consistente pe regimul de înălțime, persoana fizică își are dreptul câștigat pentru a putea să construiască pe o actualizare ce se propune în acest moment. Ce se propune se mulează pe propunerea primăriei florești aprobată prin masterplanul din 2017 deci nu se poate invoca că nu este o actualizare. Din prisma acestor motive ca și contraargumente să nu fie adoptată hotărârea de consiliu va trebui inclusiv probabil motivată și să avem dreptul să mergem în instanță.

D-na Șimon: după cum spunea și doamna avocat acest proiect a fost gândit înainte de 2008 într-o perioadă în care ideea de a construi într-o zonă în buza pădurii a fost în percepția oamenilor și permitea haosul acela imobiliar în care autorizațiile s-au dat destul de haotic și în comuna Florești și în Cluj toată lumea știe, și am învățat din asta. 14 ani au trecut de atunci și percepția s-a schimbat, chiar domnul primar spunea că dorește o comună din ce în ce mai verde și frumoasă. Dealul acela cu păduricea deja tăiată este o zonă foarte frumoasă și verde și eea ce doream să spun acum este doar pentru viitor un sfat s-a schimbat această percepție cu toate neajunsurile proiectului de acuma chiar dacă se va reduce numărul de locuințe sau numărul de blocuri și ar degaja un pic îngrămădeala aceea chiar dacă drumurile de acces ar fi în regulă tot nu mai intră în percepția oamenilor de acum să se construiască chiar lângă pădure, și nici pentru viitor nu cred că se poate aproba construcții mai puține sau puz-ul modificat. Aici aș dori să vă atrag atenția ca să vă gândiți prin această prismă, probabil că acuma nu se va vota dar chiar dacă se schimbă și se reduce numărul de locuințe și se găsesc alte căi de acces decât cele de acum tot nu este o zonă în care este indicat să se mute oameni și să se construiască deci zona trebuie protejată să o păstrăm așa verde și frumoasă cum este. Mulțumesc!

Comisia nr. 2- aviz nefavorabil

Comisia nr. 4- aviz nefavorabil

Se supune la vot proiectul de hotărâre : 16 voturi împotrivă și 2 abțineri Fodor Norbert și Albert Zoltan.

**16. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației pentru lucrarea „REACTUALIZARE PUZ-PUD aprobat prin HCL nr. 238 din 15.11.2007 pentru construire ansamblu locuințe cu regim de înălțime D+P+E+M, funcțiuni complementare și servicii, împrejmuire teren, racorduri și bransamente la utilități” – sat TĂUȚI, F. N.**

Comisia nr. 2- aviz nefavorabil

Comisia nr. 4- aviz nefavorabil



D-nul Ambrus : noi în 2006 am achiziționat terenul de 10 hectare de la locuitorii din Tăuși și am făcut cu PUZ bazat pe vremurile acelea cum erau în 2006 – 2007 când era hoasul urbanistic în toi, nici noi nu ne-am dat seama de ce prostie am făcut și am avizat un plan urbanistic cu 9 blocuri de câte 3 până la 6 scări în total pe 10 hectare am gândit 500 de unități locative. Acest PUZ a fost aprobat în 2007 în noimbrie astăzi încă este valabil și din păcate în 2008 a venit criza nu am mai făcut nimica în 2017 am reîneput proiectul și ne dorim să facem un proiect mul mai frumos , mult mai degajat și am redus de la 500 de unități locative la 102 unități locative, cu parcele în medie de 750 mp de casa sunt parcele cu 500 mp sunt parcele cu 1000 mp pe casa, doar case individuale, în total dorim să construim 102 case. Cele două cerculețe din dreapta una este grădinița pe care noi fie o construim fie cedăm la primărie terenul dacă dorește să se construiască, sigur cu titlu gratuit, și cerculețul mai din interior este o clădire administrativă cu farmacie un mic magazin alimentar cu o cafenea care să fie util și pentru locuitorii din Florești și acolo am făcut și o intrare în care s-ar întoarce autobuzul, ar putea fi un capat de linie. Dee doi ani încercăm să aprobăm acest proiect la primărie , am fost de 6 ori în ședința administrației am primit și avizul Consiliului Județean de Urbanism. Am vrut doar să vă zic că noi suntem de bună credință și vrem să facem ceva deosebit de care să fie mândru tot satul și să dăm exemplu de cum se poate construi un proiect unitar bine gândit bine structurat de case pasive. Sigur greutăți o să fie multe, accesul este îngust, dar în momentul în care demarăm construcția ne vom comporta responsabil și serios și vom repara tot ceea ce stricăm, nu o să fie ușor dar cu seriozitate putem depăși aceste hopuri. În acest sens rog Consiliul Local Florești să aprobe acest proiect.

Se supune la vot proiectul de hotărâre : 10 voturi împotrivă și 8 abțineri Fodor Norbert , Albert Zoltan, Brad Adriana, Irimies Viorel, Moga Bogdan, Martin Edmund, Crișan Gabriel, Cristolțan Camelia.

- 17. Notificare și procedură prealabilă formulate de către Neag Nicoleta și Neag Eugenia, cu domiciliul în mun. Cluj-Napoca, str. Paltiniș , nr. 18, prin care care solicită promovarea în prima sedință a Consiliului local Florești , aprobarea HCL ” PUZ pentru construire ansamblu rezidențial ” Dealul de Jos” locuințe și funcțiuni complementare cu regim de înălțime S(DS)+P+4E+2R, împrejurire , racorduri și branșamente la utilități, comuna Florești str. Dealul de Jos F.N.”.**

D-na avocat Ciocian Ioana: la acest punct nu mai am ceva de adăugat față de ce am scris în plângerea prealabilă este procedura pentru instanță care nouă de mâine ne permite să abordăm instanțele de judecată iar cu votul ne-am lămurit la punctul 15. Vor trebui clarificările din partea dvs care este motivul pentru care se dispune resigerea documentației nu are rost să insist pe procedura prealabilă fiind citită de toată lumea, fiind publicată în presă de-a dreptu.

D-nul Martin Edmund: doamna președinte dacă îmi permiteți, mă adresez colegilor și cetățenilor în primul rând, vreau să fi asigur că acest consiliu local nu acționează la comenzi dictate de articole de presă, ci își face treaba într-un mod profesionist în analiza temeinică a oricărui proiect.

D-nul Todoran Marius: eu voiam să adresez o problemă întregului consiliu și domnului primar Bogdan Pivariu, și anume voiam să vă aduc la cunoștință de faptul că ieri orașul Cluj-Napoca a aderat la Pactul Orașelor Verzi asumându-și prin acest lucru criterii de dezvoltare durabilă foarte clare înspre zona de

mediu, protecție spații verzi. Ieri în Consiliul local din Cluj-Napoca s-a agreat susținerea unui studiu pentru protejarea întregii zone Hoiia, la care cred că și noi ca și administrație publică local Florești învecinată ar fi bine să participăm să luăm parte pentru reglementarea și protejarea zonelor care aparțin Floreștiului. Trebuie să facem asta pentru a avea o primă componentă pentru o strategie de dezvoltare a comunei noastre. Din păcate zona metropolitană afectează nu doar Clujul și Floreștiul ci afectează întreaga populație a zonei metropolitane așadar ne face pe toți responsabili de măsurile pe care le luăm în direcția protejării mediului înconjurător, în direcția dezvoltării corecte și pe principii de durabilitate, gândite pe termen lung. Așadar vreau să vă întreb pe voi colegii din consiliul local cât și pe domnul primar dacă sunteți de acord să susținem realizarea acestui studiu împreună cu primăria Cluj-Napoca și să ne raliem practic acestei inițiative. În acest sens dacă sunteți de acord, voi veni cu o propunere de hotărâre de consiliu local pentru a ne alipi acestei inițiative pornite de la Cluj-Napoca. Vă mulțumesc frumos!

D-nul Pivariu Bogdan : dacă îmi permiteți domnule președinte, eu am discutat cu dvs. în multe rânduri, chiar să știți domnule Todoran că există în momentul de față buget alocat pentru o strategie de dezvoltare a localității care este strâns legată de Cluj. În momentul acesta zona metropolitană cu tot ce înseamnă ea are o dezvoltare a zonei metropolitane inclusiv pe partea de mobilitate inclusiv pe partea de păduri, au avut loc dezbateri la care am participat am și luat cuvântul, am o colaborare foarte bună cu domnul primar Boc și pe această cale vă spun că deja s-a demarat această discuție și o să vă țin la curent cu ceea ce înseamnă partea de protejare a mediului și da este foarte important să protejăm ceea ce avem, mediul înconjurător, exact așa cum au spus-o și colegii mei au intervenit și chiar am avut acțiuni în sensul acesta, noi suntem generația care acum simțim toate acțiunile care au dus la distrugerea mediului și chiar la dispariția anumitor specii. Suntem generația care trebuie să de astartul pentru noi și pentru copiii noștri și fiecare pornim de la comunitatea noastră pentru ca planeta să devină un mediu mai verde și mai friendly cu noi înșine și să ne bucurăm de el cât mai mult timp, pentru că Pământul ne-a oferit niște resurse și noi trebuie să le conservăm și să le ducem mai deprate așa cum sunt ele avem chiar o obligație în acest sens. Mă bucur că sunt inițiative de acest gen în consiliul local, mă bucur că sunteți activi și că mergem în aceeași direcție și la fel sper ca și pe viitor să păstrăm aceeași direcție iar dacă îmi permiteți acum în încheiere vreau să vă spun că dezvoltarea Floreștiului trebuie să continue și ea va continua în Florești în zona de urbanism există un reset unde avem nevoie de o dezvoltare sănătoasă și avem multe lucruri de reparat, mă bucur că și colegii din consiliul local sunt în asentimentul meu și că înțeleg direcția în care trebuie să mergem, vă mulțumesc încă odată tuturor aștept să ne auzim sănătoși și cât mai curând.

D-na Hinteuar Tatiana declară ședința închisă.

Președinte de ședință  
Hinteuar Tatiana-Rodica

Secretar general,  
Vanea Maria