



2603018

DECLARAȚIE DE AVERE**Anual, până la 15 iunie**

Subsemnatul ORZA R. ALIN-RAZVAN, având funcția de Secretar II la Comuna Floresti, CNP [REDACTAT], domiciliul [REDACTAT] cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....
*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile**1. Terenuri**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Floresti - Adresa: [REDACTAT]	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2014	928 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	ORZA ALIN RĂZVAN
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Floresti - Adresa: [REDACTAT]	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2019	928 m2	1/2	Altele	ORZA ALIN RĂZVAN
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Gherla - Adresa: [REDACTAT]	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2017	3300 m2	1/4	Moștenire	ORZA ERZSEBET ORZA CĂLIN ORZA LIGIA ORZA ALIN RĂZVAN
Tara: ROMANIA Judet: Cluj	Agricol	2017	2080 m2	1/4	Moștenire	ORZA ERZSEBET ORZA CĂLIN

Localitate: Gherla - Adresa: ██████						ORZA LIGIA ORZA ALIN RĂZVAN
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Gherla - Adresa: ██████████ ██████████ ██████	Intravilan	2017	760 m2	1/4	Moștenire	ORZA ERZSEBET ORZA CĂLIN ORZA LIGIA ORZA ALIN RĂZVAN
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Gherla - Adresa: ██████████ ██████████ ██████	Intravilan	2021	760 m2	28 %	Moștenire	ORZA ERZSEBET ORZA CĂLIN ORZA ALIN RĂZVAN
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Floresti - Adresa: ██████████ ██████	Intravilan	2017	500 m2	1/4	Moștenire	ORZA ALIN RĂZVAN ISTRATE VICA ORZA LIGIA
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Floresti - Adresa: ██████	Intravilan	2022	1382 m2	1/1382	Contract de vânzare cumpărare	ORZA GEORGIANA ORZA ALIN RĂZVAN

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Gherla -	Casă de locuit	2017	222 m2	1/4	Moștenire	ORZA ERZEBET ORZA CĂLIN ORZA LIGIA ORZA ALIN

Adresa: [REDACTAT] [REDACTAT]						RĂZVAN
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Gherla - Adresa: [REDACTAT] [REDACTAT]	Casă de locuit	2021	222 m2	28 %	Moștenire	ORZA CĂLIN ORZA LIGIA ORZA ALIN RĂZVAN ORZA ERZSEBET
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Floresti - Adresa: [REDACTAT] [REDACTAT]	Apartament	2021	57 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	ORZA ALIN RĂZVAN ORZA GEORGIANA
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Floresti - Adresa: [REDACTAT] [REDACTAT]	Alte categorii de bunuri imobile	2021	12 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	ORZA ALIN RĂZVAN ORZA GEORGIANA
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Floresti - Adresa: [REDACTAT] [REDACTAT]	Casă de locuit	2021	224 m2	1/2	Altele	ORZA LIGIA ORZA ALIN RĂZVAN

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	Mercedes Benz	1	2014	Contract de vânzare cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul

României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
Casă de locuit	12.12.2022	Stan Costin Eduard si Stan Paula Oana	CONTRACT VÂNZARE CUMPĂRARE	137000 EUR

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
BANCA TRANSILVANIA, [REDACTAT]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	EUR	2019	22202.96
BANCA TRANSILVANIA, [REDACTAT]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2019	3365.89

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/ cota de participare	Valoarea totală la zi
SPRING DENTAL CLINIQ	Împrumuturi acordate în	1	111754.70 RON

	nume personal		
SUMMER DENTAL CLINIQ	Împrumuturi acordate în nume personal	1	71628 RON
AUTUMN DENTAL CLINIQ	Împrumuturi acordate în nume personal	2	100000 RON

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
BANCA TRANSILVANIA	2023	2053	289200.69 RON

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
ORZA ALIN RĂZVAN	Comuna Floresti, AVRAM IANCU 170	RAPORTURI DE SERVICIU	73017 RON
1.2. Soț/soție			
ORZA ANA GEORGIANA	SPRING DENTAL CLINIQ, STARADA OASULUI 86, CLUJ NAPOCA	CONTRACT INDIVIDUAL DE MUNCĂ	2101 RON
1.3. Copii			
-	-	-	-
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
-	-	-	-
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
ORZA ANA GEORGIANA	AUTUMN DENTAL CLINIQ, FLOREȘTI, STR. TRAIAN NR. 2, CORP B, AP. 3/4, JUD. CLUJ	CESIUNE DE PĂRȚI SOCIALE	100000 RON
<i>5. Venituri din pensii</i>			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>6. Venituri din activități agricole</i>			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			

-	-	-	-
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
ORZA ALIN RĂZVAN	COMUNA FLOREȘTI	VOUCHERE DE VACANTA	1450 RON
8.2. Soț/soție			
ORZA ANA GEORGIANA	DGASPC	INDEMNIZATIE CREȘTERE COPIL	42228 RON
8.3. Copii			
ORZA LIGIA SOFIA	DGASPC	ALOCATIE	2916 RON
ORZA GIULIA MARIA	DGASPC	ALOCATIE	2916 RON
ORZA MARIA ZIANA	DGASPC	ALOCATIE	2916 RON
ORZA ANA PATRICIA	DGASPC	ALOCATIE	7200 RON

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
14-06-2023	