

Acte necesare la întocmirea dosarului pentru obținerea unei locuințe în regim de închiriere ANL- sesiunea 2019

Prin prezența vă aducem la cunoștință că în perioada 10 ian. 2019- 31 ian. 2019 se depun ,la REGISTRATURA Primăriei Florești, dosarele pentru obținerea unei locuințe în regim de închiriere ANL- sesiunea 2019.

SE IAU ÎN CONSIDERARE DOAR CERERILE DEPUSE PÂNĂ LA SFÂRȘITUL ANULUI PRECEDENT.

Dosarele se vor depune împreună cu un OPIS în care titularul dosarului va enumera toate actele depuse după termen.

Dosarele incomplete sau/ și cele depuse după termen vor fi respinse.

Cei care au avut dosare depuse în anii anteriori și nu au primit repartiție pot să depună dosar și în sesiunea 2019.

Dosarele NEACTUALIZATE din anii anteriori NU se iau în considerare.

Mai jos sunt descrise criteriile de acces la o locuință în regim de închiriere și actele necesare la dosar.

Programul se adresează tinerilor cu vârstă cuprinse între 18 și 35 de ani la data depunerii cererii pentru repartizarea unei locuințe construite prin ANL și destinate închirierii, persoane care nu își permit să cumpere sau să închirieze o locuință de pe piață liberă..

Tinerii care și-au depus dosarele și au împlinit 35 de ani fără a beneficia de o astfel de locuință pot primi repartiții în cel mult 36 de luni de la împlinirea acestei vârste.

Nota: Prin excepție , solicitantii care își desfășoară activitatea în afara localității în care sunt amplasate locuințele, trebuie să facă dovada că au domiciliu stabil de cel puțin un an în această localitate.

Acte doveditoare: Adeverință de la locul de muncă din care să rezulte că solicitantul este angajat pe perioadă nedeterminată, copie după contractul de muncă și extras revisal datat și semnat.

Pentru Persoanele fizice autorizate : copie după autorizația de funcționare ,copie după certificatul constatar, copie după **decizia de impunere pe anul 2018**(se obține după depunerea declarației privind venitul estimat 220 pe anul 2018.)

Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobată și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

NOTA:Lista de priorități se stabilește anual.Solicitantii înscriși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită;

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

1. Situația locativă actuală

- 1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat
- 1.2. Tolerat în spațiu
- 1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu); - mp/locatar -

10 puncte
7 puncte

4.5. pentru fiecare an peste 4 ani

4 puncte

Acte doveditoare: copie după cererea inițială sau numărul de înregistrare a primei cereri.

5. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională

- | | |
|---|-----------|
| 5.1. fără studii și fără pregătire profesională | 5 puncte |
| 5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă | 8 puncte |
| 5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă | 10 puncte |
| 5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată | 13 puncte |
| 5.5. cu studii superioare | 15 puncte |

NOTĂ:

Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

Acte doveditoare: copie după ultimul act de studiu

6. Situații locative sau sociale deosebite

- | | |
|---|-----------|
| 6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani | 15 puncte |
| 6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii | 10 puncte |
| 6.3. tineri evacuați din case naționalizate | 5 puncte |

Acte doveditoare: adeverințe de la organele competente.