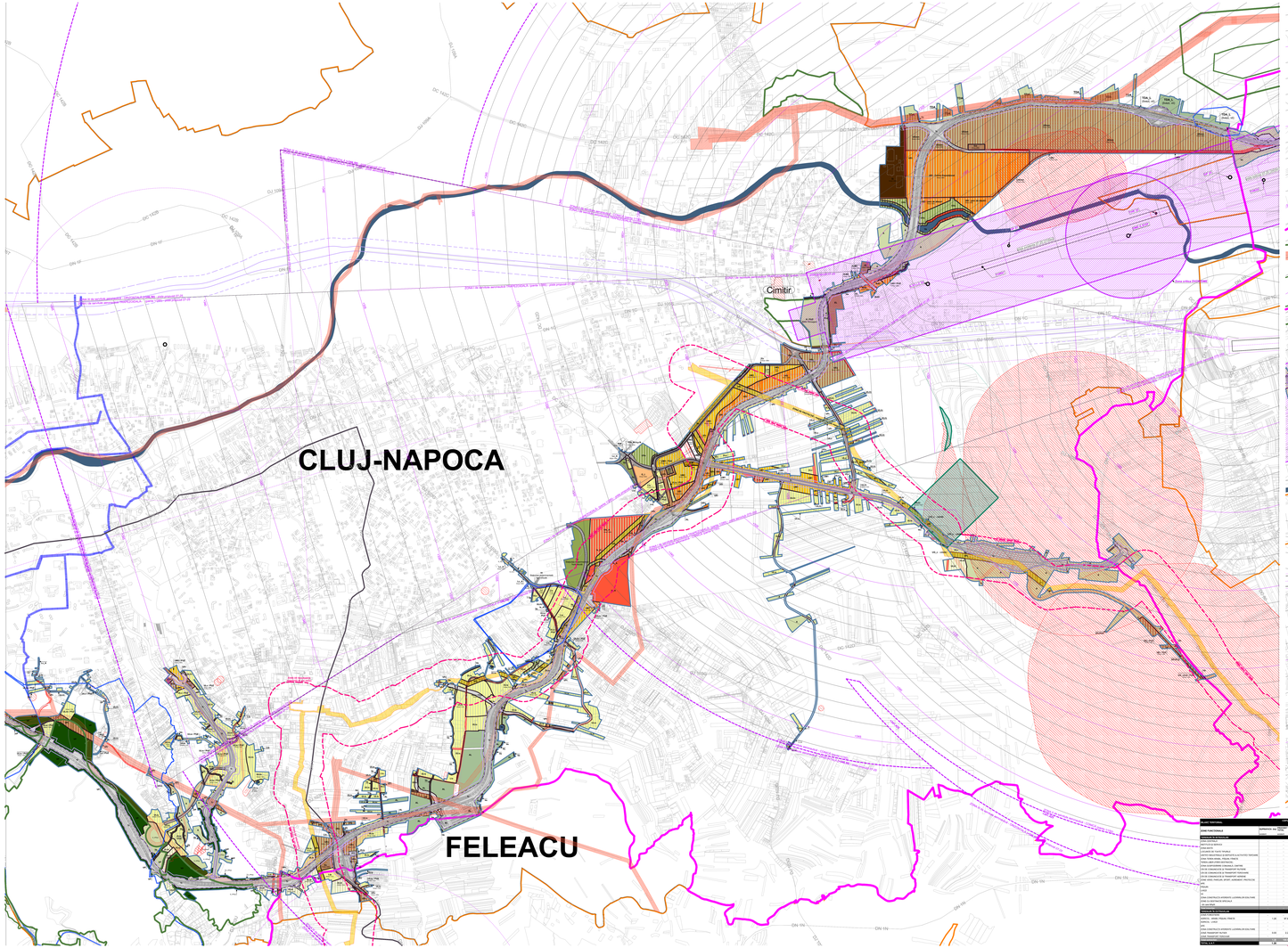

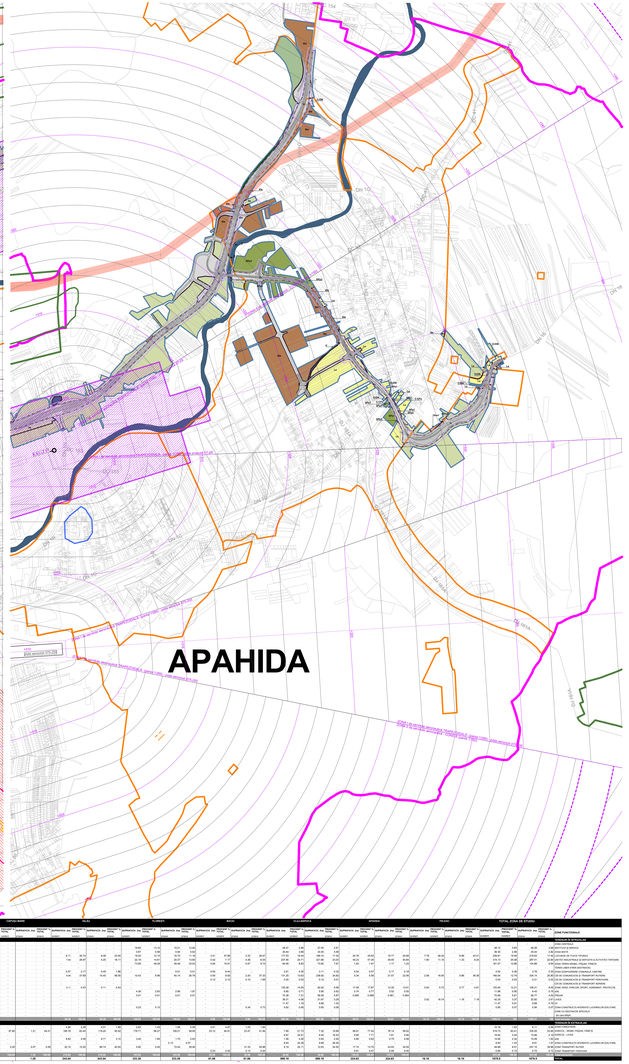

PLAN URBANISTIC ZONAL

REGLEMENTĂRI URBANISTICE
UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ
ZONIFICAREA TERITORIILOR INTRAVILANE ȘI EXTRAVILANE

1. LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILANULUI
- ZONA DE STUDIU*
- LIMITA LTR

* Zona de studiu include toate parcelele secționate de zona de studiu și situate în interiorul acesteia, dar și din afara acesteia de legătură propusă.

- SERVITUTE DE UTILITATE PUBLICĂ CONFORM PUG 2014 (ZONA DE PROTECȚIE)
- SERVITUTE DE UTILITATE PUBLICĂ - RAIL - CONFORM PUG 2014 (ZONA DE PROTECȚIE) DE ANALIZAT
- ZONA PT PRAIA PROPUS

2. ZONE PROTEJATE ȘI ZONE DE PROTECȚIE

2.1. ZONE DE PATRIMONIU ARHEOLOGIC
- ZONE ARHEOLOGICE - PROTJATE

2.2. ZONE NATURALE PROTEJATE
- ZONA NATURALA PROTEJATA DE INTERES CONSERVATIV (HABITATE - EXISTENTE)
- ZONA NATURALA PROTEJATA DE INTERES CONSERVATIV - PROPUSA

2.3. ZONE DE RISC
- ZONE CU RISC SEISMIC MEDIU - MARE DE ALUNECARI DE TEREN
(Hărțile de geohazard sunt SP 01-04-07 și sunt în curs de actualizare)
- ZONE CU RISC MARE - POARTE MARE DE ALUNECARI DE TEREN
(Hărțile de geohazard sunt SP 01-04-07 și sunt în curs de actualizare)
- ZONE DE SIGURANȚĂ MINIM

2.4. ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII DE UTILITĂȚI
- ZONA DE PROTECȚIE A CONDUCTEI DE APE - CONFORM PUG 2014 (ZONA DE PROTECȚIE DE 50 PENTRU CONDUCTE DE APE)
- ZONA DE SIGURANȚĂ - DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII DE GAZ METAN
- ZONA DE SIGURANȚĂ - DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT ENERGIE ELECTRICĂ
- ZONA DE SIGURANȚĂ - DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII DE ALIMENTARE CU APĂ
- ZONA DE SIGURANȚĂ - DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII DE ALIMENTARE CU APĂ - A - CAZUL ÎNCĂLZIRII GLOBALE
- ZONA DE SIGURANȚĂ - DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII DE ALIMENTARE CU APĂ - B - CAZUL ÎNCĂLZIRII GLOBALE
- ZONA DE PROTECȚIE A MALULUI DE CURSURI DE APĂ - CONFORM PUG 2014 (ZONA DE PROTECȚIE DE 10 METRI)
- ZONA DE PROTECȚIE - DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT ENERGIE ELECTRICĂ
- ZONA DE SIGURANȚĂ - DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII DE GAZ METAN
- ZONA DE SIGURANȚĂ - DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE, RUTIERE

3. TRANSREGIO 35

- ZONA PROIECT TRANSREGIO 35
- ZONA DE SIGURANȚĂ - DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE, RUTIERE

4. ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN ȘI EXTRAVILAN

- ZONA LOCUINȚE
- ZONA UNITĂȚI AGRICOLE / TERENURI PRODUCTIVE ÎN EXTRAVILAN (ARABIL, PĂȘUNI, FÂȘNEȚE, TEREN ARIDO-MLAȘTINOS, LIVEZI, VII)
- ZONA MIXTĂ LOCUINȚE ȘI SERVICII
- ZONA CENTRALĂ
- NUCLEE DE SERVICII, ACTIVITĂȚI ECONOMICE ȘI ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE ÎN ZONA CENTRALĂ
- ZONA ACTIVITĂȚI ECONOMICE (ACTIVITĂȚI INDUSTRIALE, ACTIVITĂȚI ECONOMICE, ACTIVITĂȚI ALIMENTARE)
- ZONA DE SIGURANȚĂ - DE PROTECȚIE A UNOR PRODUCȂ, RETELE, INSTALAȚII TEHNOLOGICE
- INSTITUȚII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC
  - S EDUCAȚIE
  - S SĂNĂTATE
  - S CULTURĂ
  - S ADMINISTRAȚIE
  - S SPORT
  - S TINERET
  - S TRANSPORT
  - S CULTE
  - S PROTECȚIE ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ
- ZONA VERDE CU ROL DE AGREMENT, SPORT (sau cu Locuințe în Teritoriu Agricol)
- ZONA VERDE CU ROL DE AGREMENT PUBLIC SAU PRIVAT
- PĂȘUNI
- APE
- ZONA CIRCULAȚIE FEROVIAR ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONA CIRCULAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE
- ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

4. STRĂZI

- STRĂZI EXISTENT / PROPUS
- PIETONIZARE A CLĂDIRILOR PENTRU INTERDICIONAREA CIRCULAȚIEI AUTO
- PIAȚĂ SAU TRAMA PREDOMINANT PIETONALĂ ȘI ZONE RESTRICȚIONATE
- POD SAU PASAJ EXISTENT / PROPUS

5.1 REGLEMENTĂRI - RESTRUCTURARE

- CUPLUL LIMITE LEGĂTURĂ
- FUNCȚIUNE EXISTENTĂ
- FUNCȚIUNE PROPUSĂ
- RESTRUCTURARIA SUPR. INDUSTRIALE
- RESTRUCTURARIA ZONEI DE LOCUINȚE
- FUNCȚIUNI MIXTE: LOCUINȚE ȘI SERVICII / COMERȚ
- RESTRUCTURARIA SUPR. INDUSTRIALE
- RESTRUCTURARIA ZONEI DE LOCUINȚE
- FUNCȚIUNI MIXTE: LOCUINȚE, SERVICII ȘI COMERȚ
- RESTRUCTURARIA SUPR. FEROVIARE
- ZONA MIXTĂ
- RESTRUCTURARIA ZONEI DE LOCUINȚE
- ACTIVITĂȚI ECONOMICE: MICĂ PRODUCȚIE, ACTIVITĂȚI ALIMENTARE
- RESTRUCTURARIA ZONEI DE LOCUINȚE
- ACTIVITĂȚI ECONOMICE: ACTIVITĂȚI MIXTE, TURISM, SERVICII
- RESTRUCTURARIA SUPR. INDUSTRIALE
- RESTRUCTURARIA SUPR. INDUSTRIALE
- CORIDOR ECOLOGIC

5.2 REGLEMENTĂRI - URBANIZARE (DEL ALUTAT PE PUZ DE REFERINȚĂ)

- CUPLUL LIMITE LEGĂTURĂ
- FUNCȚIUNE EXISTENTĂ
- FUNCȚIUNE PROPUSĂ
- URBANIZARE
- ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE
- URBANIZARE
- LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL
- URBANIZARE
- ACTIVITĂȚI ECONOMICE
- URBANIZARE
- LOCUINȚE DE MICĂ DENSITATE PE TERITORIUL AGRICOL / LIVEZI
- URBANIZARE
- ACTIVITĂȚI ECONOMICE - INDUSTRIE, DEPOZITARE, LOGISTICĂ
- URBANIZARE
- ZONA VERDE CU ROL DE AGREMENT
- URBANIZARE
- INSTITUȚII PUBLICE DE INTERES PUBLIC
- URBANIZARE
- FUNCȚIUNI MIXTE: LOCUINȚE ȘI SERVICII / COMERȚ
- URBANIZARE
- ZONA VERDE CU ROL DE PROTECȚIE: FÂȘIA DE INFRASTRUCTURA MALURI GAZ CONFORM PUG 2014
- URBANIZARE
- ZONA VERDE CU ROL DE ECOLOGIZARE INTERMEDIE DE QRAN CU ROL DE INFRASTRUCTURI ECOLOGICE
- URBANIZARE
- NUCLEE DE SERVICII, ACTIVITĂȚI ECONOMICE ȘI ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE ÎN ZONA CENTRALĂ
- URBANIZARE
- SUBZONA - PĂȘUNI DE AGREMENT
- URBANIZARE
- GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- URBANIZARE
- ZONA CIRCULAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- URBANIZARE
- ZONA CIRCULAȚIE FEROVIAR ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

6. DOCUMENTAȚII DE URBANISM ÎN VIGOARE

- DOCUMENTAȚII PUZ / PUD, AUTORIZAȚII DE CONSTRUIRE APROBATE ȘI ALUTATE ÎN VIGOARE
- DEMITATE LOCALĂ

UAT FELEACU

LOCUINȚE
- LM ZONA DE LOCUINȚE CU MIXAJ REDUS DE TIP ȘIRUL DISPUSE PE UN PARCELAR DE TRANSHIU

ZONA DE UNITĂȚI AGRICOLE ȘI TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- A ZONA DE UNITĂȚI AGRICOLE

ZONA VERDE
- VPR ZONA VERDE DE PROTECȚIE A APELOR (DOI RÂU) SAU DE CONNOR ECOLOGIC
- VPI ZONA VERDE CU ROL DE PROTECȚIE: FÂȘIA INFRASTRUCTURA MALURI GAZ CONFORM PUG 2014 (ZONA DE PROTECȚIE DE 10 METRI) ȘI ECOLOGIZARE INTERMEDIE

ZONE DE URBANIZARE

- M1-2 ZONA LOCUINȚE CU MIXAJ REDUS DE TIP ȘIRUL
- TM1 ZONA DE LOCUINȚE REFERENDIALE CU MIC MIXAJ FUNCȚIONAL TRANSPORTURI CIRCULAȚIE
- UM1 ZONA DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL, DEPOZITARE, COMERȚ CU TIP MI BUN

UAT APAHIDA

ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- LM LOCUINȚE CU MIXAJ REDUS

ZONA UNITĂȚILOR INDUSTRIALE
- IMA INDUSTRIE, DEPOZITARE, ANEXE
- IN UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE

ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- GC/CT DEPOZITARE COMUNALĂ - CIMITIR

ZONA DE AGREMENT, TURISM ȘI SPORT
- SPA/T AGREMENT, TURISM
- PARC/GR ZONA VERDE DE PROTECȚIE, SPORT ȘI AGREMENT

ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚII
- CC/BD CIRCULAȚIE RUTIERĂ - DRUM NAȚIONAL DN C 32 DN16
- CC/FD CIRCULAȚIE FEROVIARĂ - DRUM NAȚIONAL JUDEȚEAN
- CC/PIL CIRCULAȚIE PIETONALĂ

ZONA TERENURILOR AFLATE SUB APE
- A APE CURSURI DE LUCRU

NOTA: Soluțiile tehnice privind organizarea și dimensionarea drumurilor, platformelor și amenajărilor aferente, cuprinse în prezentul plan, sunt conforme cu documentația „STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU PROIECTUL - Etapa I – DRUM TRANSREGIO FELEAC TR35 – CENTURA METROPOLITANĂ, Etapa II – DRUM TRANSREGIO FELEAC TR35 – DRUMURI DE LEGĂTURĂ"

| BILANȚ TERITORIAL | Suprafața zonei (ha) | Procent din suprafața zonei (%) | Suprafața zonei (ha) | Procent din suprafața zonei (%) | Suprafața zonei (ha) | Procent din suprafața zonei (%)