GÎRBAU
BACIU
CLUJ-NAPOCA
APAHIDA
GILAU
FLORESTI
COJOCNA
FELE
Cimitir
Restrictie MAPN - Culoar de tragere - Zona de siguranta
Restrictie MAPN - Culoar de tragere
Zona de protectie sanitara cu regim sever Compania de Apa Somes
Restrictie MAPN
Zona critica DVOR/DME
TDA
TDA_L
+335
+340
ZONA II de servitute aeronautică - CONICĂ
+341,425

PLAN URBANISTIC ZONAL

REGLEMENTĂRI URBANISTICE
UNITĂŢI TERITORIALE DE REFERINŢĂ
ZONIFICAREA TERITORIILOR INTRAVILANE ȘI EXTRAVILANE

1. LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILANULUI
- ZONA DE STUDIU
- LIMITĂ UTR
- SERVITUTE DE UTILITATE PUBLICĂ
- LIMITA SERVITUTE INEL SUDIC CONFORM PUG CLUJ
- POD / PASAJ PROPUS

2. ZONE PROTEJATE ŞI ZONE DE PROTECŢIE

2.1. ZONE DE PATRIMONIU ARHEOLOGIC
- ZONE ARHEOLOGICE PROTEJATE

2.2. ZONE NATURALE PROTEJATE
- ZONĂ NATURALĂ PROTEJATĂ DE INTERES CONSERVATIV (HABITAT) - EXISTENTĂ
- ZONĂ NATURALĂ PROTEJATĂ DE INTERES CONSERVATIV - PROPUSĂ

2.3. ZONE DE RISC
- ZONĂ CU RISC MEDIU - MARE DE ALUNECĂRI DE TEREN
  Documentaţii geotehnice conf. NP 074-2007 + studii de stabilitate generală.
- ZONĂ CU RISC MARE / FOARTE MARE DE ALUNECĂRI DE TEREN
  Expertiza geotehnică pe un teritoriu relevant determinat de expert.
- ZONĂ DE SIGURANŢĂ MAPN

2.4. ZONE DE PROTECŢIE A INFRASTRUCTURII ŞI DOTĂRILOR
- ZONĂ DE PROTECŢIE SANITARĂ A SURSELOR DE APĂ CIMITIRE, UNITĂŢILOR CU RISC TEHNOLOGIC;
- ZONĂ DE SIGURANŢĂ / DE PROTECŢIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE, RUTIERE
- ZONĂ DE SIGURANŢĂ / DE PROTECŢIE A MAGISTRALELOR DE GAZ METAN
- ZONĂ DE SIGURANŢĂ / DE PROTECŢIE A LINIILOR DE ÎNALTĂ TENSIUNE
- ZONĂ DE SIGURANŢĂ / DE PROTECŢIE A MAGISTRALELOR DE ALIMENTARE CU APĂ
- ZONĂ DE SIGURANŢĂ M.A.P.N. CU AVIZUL STATULUI MAJOR GENERAL / ZONĂ CU INTERDICTIE TOTALĂ DE CONSTRUIRE
- LIMITĂ ZONĂ DE SERVITUTE AERONAUTICĂ CIVILĂ,conf. RACR-CADT (zona I, zona II, zona III, zona IV)
- ZONĂ DE PROTECŢIE A MIJLOACELOR DE NAVIGATIE AERIANĂ (CNS) SI METEOROLOGICE, conf. RACR-CADT
- MIJLOACE DE NAVIGATIE AERIANĂ (CNS) SI METEOROLOGICE, conf. RACR-CADT
- PISTA EXISTENTĂ 07-25 (2100m) AEROPORTUL CLUJ-NAPOCA
- PISTA EXTINSĂ 07-25 (3420m) AEROPORTUL CLUJ-NAPOCA

ZONE ŞI SUBZONE FUNCŢIONALE CONSTITUITE

M	**ZONĂ MIXTĂ**
M1	ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE ÎNCHIS, ADIACENTĂ PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAFIC
M2	ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE ÎNCHIS, ADIACENTĂ ARTERELOR DE IMPORTANŢĂ LOCALĂ
M3	ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS, ADIACENTĂ PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAFIC
M4	ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS, ADIACENTĂ ARTERELOR DE IMPORTANŢĂ LOCALĂ
Is	**ZONE DE INSTITUŢII ŞI SERVICII PUBLICE ŞI DE INTERES PUBLIC**
Is_A	ZONĂ DE INSTITUŢII ŞI SERVICII PUBLICE ŞI DE INTERES PUBLIC CONSTITUITE ÎN ANSAMBLURI INDEPENDENTE
S_Is	SUBZONĂ DE INSTITUŢII ŞI SERVICII PUBLICE ŞI DE INTERES PUBLIC CONSTITUITE ÎN CLĂDIRI DEDICATE SITUATE ÎN AFARA ZONEI CENTRALE
L	**LOCUIRE**
Liu	ZONĂ DE LOCUINŢE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLŢIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN
Lip	ZONĂ DE LOCUINŢE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLŢIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP PERIFERIC
Lir	ZONĂ DE LOCUINŢE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLŢIME CU CARACTER RURAL
Lc_A	ANSAMBLURI DE LOCUINŢE COLECTIVE REALIZATE ÎNAINTE DE 1990
S_P	SUBZONĂ PARCAJE COLECTIVE DE CARTIER
S_L	SUBZONĂ DE LOCUINŢE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLŢIME DIPUSE PE PARCELE IZOLATE ÎN INTERIORUL ANSAMBLURILOR DE LOCUINŢE COLECTIVE CU INTERDICŢIE DE CONSTRUIRE
Lc	ZONĂ DE LOCUINŢE COLECTIVE REALIZATE DUPĂ 1990
Lcs	ZONĂ DE CĂMINE STUDENŢEŞTI
Lid	ZONĂ DE LOCUINŢE INDIVIDUALE DE MICĂ DENSITATE PE TERITORIU FĂRĂ INFRASTRUCTURĂ COMPLETĂ
E	**ZONĂ DE ACTIVITĂŢI ECONOMICE**
Ei	ZONĂ DE ACTIVITĂŢI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL
S_Ei	SUBZONĂ DE ACTIVITĂŢI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL - UNITĂŢI INDUSTRIALE
EL	ZONĂ DE DEPOZITARE, LOGISTICĂ
Em	ZONĂ DE MICĂ PRODUCŢIE, SERVICII DE TIP INDUSTRIAL SAU CVASI-INDUSTRIAL, COMERŢ EN-GROS
S_Em	SUBZONĂ DE ACTIVITĂŢI ECONOMICE-MICĂ PRODUCŢIE
Ec	ZONĂ DE ACTIVITĂŢI ECONOMICE DE TIP RETAIL, CASH&CARRY, SHOWROOM, COMERŢ DE TIP BIG BOX
Et	ZONĂ ACTIVITĂŢI ECONOMICE CU CARACTER TERŢIAR
S_Et	SUBZONĂ DE ACTIVITĂŢI ECONOMICE CU CARACTER TERŢIAR SITUATE ÎN ZONE CU CARACTER REZIDENŢIAL
G	**ZONĂ DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ**
G_p	PIAŢĂ AGRO-ALIMENTARĂ, PIAŢĂ DE VECHITURI, OBOR
G_c	CIMITIR, CAPELE, CLĂDIRI ADMINISTRATIVE ŞI ANEXE ALE CIMITIRULUI
G_d	RAMPĂ DE DEPOZITARE A DEŞEURILOR
G_t	DEPOU PENTRU VEHICULELE TRANSPORTULUI PUBLIC ŞI ALE SERVICIILOR DE SALUBRITATE
S_G_p	SUBZONĂ DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ, PIAŢĂ AGRO, SITUATĂ ÎN ZONE CU ALT CARACTER
ED	**ZONĂ DE CONSTRUCŢII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE**
ED	ZONĂ DE CONSTRUCŢII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE
S_ED	SUBZONĂ DE CONSTRUCŢII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE SITUATĂ ÎN ZONE CU ALT CARACTER
Sp	**ZONĂ CU DESTINAŢIE SPECIALĂ**
TDS_M.A.p.N.	ZONĂ CU DESTINAŢIE SPECIALĂ - IMOBILE CE APARŢIN MINISTERULUI APĂRĂRII NAŢIONALE
Sp	ZONĂ CU DESTINAŢIE SPECIALĂ
S_Sp	SUBZONĂ CU DESTINAŢIE SPECIALĂ SITUATĂ ÎN ZONE CU ALT CARACTER
T	**ZONĂ DE CĂI DE COMUNICAŢIE**
Tr	ZONĂ DE CIRCULAŢIE RUTIERĂ ŞI AMENAJĂRI AFERENTE
Ta	ZONĂ DE CIRCULAŢIE AERIANĂ ŞI AMENAJĂRI AFERENTE
Ta_Z.S.M	SUBZONĂ SUPRAFEŢEI DE MIŞCARE
Ta_Z.T.A	SUBZONA TEHNICĂ AEROPORT
Ta_Z.P.A	SUBZONA PUBLICĂ AEROPORT
Ta_Z.M	SUBZONA MILITARĂ
Tf	ZONĂ DE CIRCULAŢIE FEROVIARĂ ŞI AMENAJĂRI AFERENTE
A	**ZONĂ DE UNITĂŢI ŞI TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN**
A	ZONĂ DE UNITĂŢI ŞI TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN - PĂŞUNI, FÂNAŢE, TEREN ARABIL
AL	ZONĂ TEREN AGRICOL - LIVEZI
Aapp	**ZONĂ AGREMENT PENTRU PUBLIC / PRIVAT**
Aapp	ZONĂ AGREMENT PENTRU PUBLIC / PRIVAT
V	**ZONĂ VERDE**
Va	ZONĂ VERDE - SCUARURI, GRĂDINI, PARCURI CU ACCES PUBLIC NELIMITAT
S_Va	SUBZONĂ SPAŢII VERZI PUBLICE AFERENTE ARTERELOR DE CIRCULAŢIE
Vs	ZONĂ VERDE CU ROL DE COMPLEX SPORTIV
Ve	ZONĂ VERDE DE PROTECŢIE A APELOR SAU CU ROL DE CORIDOR ECOLOGIC
VPr	ZONĂ VERDE CU ROL DE PROTECŢIE FAŢĂ DE INFRASTRUCTURA MAJORĂ, PLANTAŢII CU ROL DE STABILIZARE A VERSANŢILOR, DE PROTECŢIE SANITARĂ ŞI DE RECONSTRUCŢIE ECOLOGICĂ
VP	ZONĂ VERDE - PĂDURI ÎN INTRAVILAN
S_VPa	SUBZONĂ PĂDURI CU ROL DE AGREMENT
S_VPf/ps	SUBZONĂ DE PĂŞUNI,FÂNAŢE ÎN ZONE ÎMPĂDURITE

2. ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN ȘI EXTRAVILAN

- ZONĂ LOCUINŢE
- ZONĂ MIXTĂ: LOCUINŢE ŞI SERVICII
- ZONĂ CENTRALĂ
- NUCLEE DE SERVICII, ACTIVITĂŢI COMERCIALE, DE TURISM,BIROURI ÎN AFARA ZONEI CENTRALE
- ZONĂ ACTIVITĂŢI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL, ATELIERE, STAŢII DE ALIMENTARE
- ZONĂ ACTIVITĂŢI ECONOMICE, MICĂ PRODUCŢIE, RETAIL, CASH&CARRY, SHOWROOM
- INSTITUŢII PUBLICE ŞI DE INTERES PUBLIC

E	EDUCAŢIE
S	SĂNĂTATE
C	CULTURĂ
A	ADMINISTRAŢIE
SP	SPORT
P	POŞTĂ
T	TRANSPORT
R	CULTE
AS	PROTECŢIE ŞI ASISTENŢĂ SOCIALĂ

- ZONĂ UNITĂŢI AGRICOLE / TERENURI ÎN INTRAVILAN ŞI EXTRAVILAN - PĂŞUNI, FÂNEŢE, TEREN ARABIL
- LIVEZI, VII
- ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT, SPORT SAU CU CARACTER TEMATIC
- ZONA DE AGREMENT PUBLIC SAU PRIVAT
- PĂDURI
- APE
- ZONĂ CIRCULAŢIE AERIANĂ ŞI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONĂ CIRCULAŢIE FEROVIARĂ ŞI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONĂ GOSPODĂRIRE COMUNALĂ
- ZONĂ CONSTRUCŢII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE
- ZONĂ CU DESTINAŢIE SPECIALĂ

3. STRĂZI

- STRĂZI EXISTENT / PROPUS
- REALINIERE A CLĂDIRILOR PENTRU MODERNIZAREA PROFILULUI STRĂZII
- AXĂ SAU TRASEU PREDOMINANT PIETONAL CU ROL DE GENERATOARE REZIDENŢIALĂ
- POD SAU PASAJ EXISTENT / PROPUS

4.1 REGLEMENTĂRI - RESTRUCTURARE

- EXPLICITARE LEGENDĂ
  - FUNCŢIUNE EXISTENTĂ
  - FUNCŢIUNE PROPUSĂ
- RESTRUCTURAREA SUPR. INDUSTRIALE
  FUNCŢIUNI MIXTE: LOCUINŢE ŞI SERVICII / COMERŢ
- RESTRUCTURAREA SUPR. INDUSTRIALE
  ACTIVITĂŢI ECONOMICE
- RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINŢE
  FUNCŢIUNI MIXTE: LOCUINŢE, SERVICII ŞI COMERŢ
- RESTRUCTURAREA SUPR. FEROVIARE
  ZONĂ MIXTĂ
- RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINŢE
  ACTIVITĂŢI ECONOMICE -MICĂ PRODUCŢIE, RETAIL, CASH&CARRY, SHOWROOM
- RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINŢE
  ACTIVITĂŢI CU CARACTER TERŢIAR COMERŢ, TURISM, BIROURI ÎN AFARA ZONEI CENTRALE
- RESTRUCTURAREA SUPR. INDUSTRIALE
  ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT
- RESTRUCTURAREA SUPR. INDUSTRIALE
  CORIDOR ECOLOGIC

4.2 REGLEMENTĂRI - URBANIZARE (OBLIGATIVITATE DE PUZ DE REPARCELARE)

- EXPLICITARE LEGENDĂ
  - FUNCŢIUNE EXISTENTĂ - TEREN AGRICOL
  - FUNCŢIUNE PROPUSĂ
- URBANIZARE
  LOCUIINŢE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL
- URBANIZARE
  LOCUINŢE DE MICĂ DENSITATE PE TERITORIU FĂRĂ INFRASTRUCTURĂ COMPLETĂ
- URBANIZARE
  INSTITUŢII PUBLICE ŞI DE INTERES PUBLIC
- URBANIZARE
  FUNCŢIUNI MIXTE: LOCUINŢE ŞI SERVICII / COMERŢ
- URBANIZARE
  NUCLEE DE SERVICII, ACTIVITĂŢI COMERCIALE, DE TURISM,BIROURI ÎN AFARA ZONEI CENTRALE
- URBANIZARE
  GOSPODĂRIRE COMUNALĂ
- URBANIZARE
  ZONĂ CONSTRUCŢII AFERNTE LUCRĂRILOR EDILITARE
- URBANIZARE
  ACTIVITĂŢI ECONOMICE
- URBANIZARE
  ACTIVITĂŢI ECONOMICE - INDUSTRIE, DEPOZITARE, LOGISTICĂ
- URBANIZARE
  ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT, SPORT SAU CU CARACTER TEMATIC
- URBANIZARE
  ZONĂ VERDE CU ROL DE PROTECŢIE FAŢĂ DE INFRASTRUCTURA MAJORĂ SAU CORIDOR ECOLOGIC
- ÎMPĂDURIRI CU ROL DE STABILIZARE A VERSANŢILOR ŞI/SAU CU ROL DE RECONSTRUCŢIE ECOLOGICĂ
- SUBZONĂ - PĂDURI DE AGREMENT
- URBANIZARE
  ZONĂ CIRCULAŢIE AERIANĂ ŞI AMENAJĂRI AFERENTE

ZONE DE RESTRUCTURARE

Ri	**ZONĂ DE RESTRUCTURARE A SUPRAFEŢELOR INDUSTRIALE, FEROVIARE SAU DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ**
RiM	ZONĂ INDUSTRIALĂ RESTRUCTURABILĂ - ZONĂ MIXTĂ
S_RiM	SUBZONĂ INDUSTRIALĂ RESTRUCTURABILĂ:
Rr	**PARCELAR RIVERAN ARTERELOR DE CIRCULAŢIE, DESTINAT RESTRUCTURĂRII**
RrM1	ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE ÎNCHIS, ADIACENTĂ PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAFIC
RrM2	ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE ÎNCHIS, ADIACENTĂ ARTERELOR DE IMPORTANŢĂ LOCALĂ
RrM3	ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS, ADIACENTĂ PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAFIC
RrM4	ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS, ADIACENTĂ ARTERELOR DE IMPORTANŢĂ LOCALĂ
RrEm	ZONĂ DE MICĂ PRODUCŢIE, SERVICII DE TIP INDUSTRIAL SAU CVASI-INDUSTRIAL, COMERŢ EN-GROS
RrEt	ZONĂ ACTIVITĂŢI ECONOMICE CU CARACTER TERŢIAR

ZONE DE URBANIZARE

UM1	ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE ÎNCHIS, ADIACENTĂ PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAFIC
UM2	ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE ÎNCHIS, ADIACENTĂ ARTERELOR DE IMPORTANŢĂ LOCALĂ
UM3	ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS, ADIACENTĂ PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAFIC
UM4	ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS, ADIACENTĂ ARTERELOR DE IMPORTANŢĂ LOCALĂ
UIs_A	ZONĂ DE INSTITUŢII ŞI SERVICII PUBLICE ŞI DE INTERES PUBLIC CONSTITUITE ÎN ANSAMBLURI INDEPENDENTE
S_UIs	SUBZONĂ DE INSTITUŢII ŞI SERVICII PUBLICE ŞI DE INTERES PUBLIC CONSTITUITE ÎN ANSAMBLURI INDEPENDENTE
ULiu	ZONĂ LOCUINŢE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLŢIME
ULc	ZONĂ DE LOCUINŢE COLECTIVE
ULi/c	ZONĂ LOCUINŢE INDIVIDUALE, SEMICOLECTIVE ŞI COLECTIVE MICI
ULid	ZONĂ DE LOCUINŢE INDIVIDUALE DE MICĂ DENSITATE PE TERITORIU FĂRĂ INFRASTRUCTURĂ COMPLETĂ
UEc	ZONĂ DE ACTIVITĂŢI ECONOMICE DE TIP RETAIL, CASH&CARRY, SHOWROOM, COMERŢ DE TIP BIG BOX
UEt	ZONĂ DE ACTIVITĂŢI ECONOMICE CU CARACTER TERŢIAR
UEi	ZONĂ DE ACTIVITĂŢI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL
UEmm	ZONĂ DE ACTIVITĂŢI ECONOMICE MICI ŞI MIJLOCII
UED	ZONĂ DE CONSTRUCŢII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE
UG_c	ZONĂ DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ - CIMITIR
UG_cmid	ZONĂ DE GOSPOGĂRIRE COMUNALĂ - CENTRU DE MANAGEMENT INTEGRAT AL DESEURILOR
UTa	ZONĂ DE CIRCULAŢIE AERIANĂ ŞI AMENAJĂRI AFERENTE
UTa_Z.S.M	SUBZONĂ SUPRAFEŢEI DE MIŞCARE
UTa_Z.T.A	SUBZONA TEHNICĂ AEROPORT
UTa_Z.P.A	SUBZONA PUBLICĂ AEROPORT
UVa	ZONĂ VERDE - SCUARURI, GRĂDINI, PARCURI PUBLICE
S_UVa	SUBZONĂ VERDE - SCUAR, GRĂDINĂ, PARC PUBLIC
UVs	ZONĂ VERDE CU ROL DE COMPLEX SPORTIV
UVt	ZONĂ VERDE CU CARACTER TEMATIC

OCUPAREA TERENURILOR DIN EXTRAVILAN

TDA	TERENURI CU DESTINAŢIE AGRICOLĂ - ARABIL, PĂŞUNI, FÂNAŢE
TDA_L	TERENURI CU DESTINAŢIE AGRICOLĂ - LIVEZI
TDF	TERENURI CU DESTINAŢIE FORESTIERĂ

BILANȚ TERITORIAL	CĂPUŞU MARE		GILĂU		FLOREȘTI		BACIU		CLUJ-NAPOCA		APAHIDA		FELEAC		TOTAL ZONA DE STUDIU		
ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚA (ha)	PROCENT % TOTAL	SUPRAFAȚA (ha)	PROCENT % TOTAL	SUPRAFAȚA (ha)	PROCENT % TOTAL	SUPRAFAȚA (ha)	PROCENT % TOTAL	SUPRAFAȚA (ha)	PROCENT % TOTAL	SUPRAFAȚA (ha)	PROCENT % TOTAL	SUPRAFAȚA (ha)	PROCENT % TOTAL	SUPRAFAȚA (ha	PROCENT % TOTAL	ZONE FUNCȚIONALE
	existent	existent	existent	existent	existent	existent	existent	existent	existent	existent	existent	existent	existent	existent			
TERENURI ÎN INTRAVILAN																	**TERENURI ÎN INTRAVILAN**
ZONA CENTRALĂ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ZONA CENTRALĂ
INSTITUȚII ȘI SERVICII	-	-	-	-	19.65	6.03	-	-	1.76	0.50	-	-	-	-	21.41	1.74	INSTITUȚII ȘI SERVICII
ZONA MIXTĂ	-	-	-	-	0.87	0.27	-	-	0.00	0.00	-	-	-	-	0.87	0.07	ZONA MIXTĂ
LOCUINȚE DE TOATE TIPURILE	-	-	1.63	0.70	19.70	6.04	2.98	5.32	30.33	8.55	4.90	2.02	7.50	48.97	67.03	5.43	LOCUINȚE DE TOATE TIPURILE
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE & ACTIVITĂȚI TERȚIARE	-	-	-	-	20.14	6.18	0.45	0.80	36.33	10.24	11.22	4.63	1.77	11.58	69.91	5.67	UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE & ACTIVITĂȚI TERȚIARE
ZONA TEREN ARABIL, PĂȘUNI, FÂNEȚE	-	-	7.23	3.08	80.23	24.61	0.65	1.16	78.17	22.03	88.05	36.31	-	-	254.33	20.61	ZONA TEREN ARABIL, PĂȘUNI, FÂNEȚE
TEREN LIBER (FĂRĂ DESTINAȚIE)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	TEREN LIBER (FĂRĂ DESTINAȚIE)
ZONA GOSPODĂRIRE COMUNALĂ, CIMITIRE	-	-	0.98	0.42	0.24	0.07	0.50	0.89	11.50	3.24	0.13	0.05	-	-	13.34	1.08	ZONA GOSPODĂRIRE COMUNALĂ, CIMITIRE
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT RUTIERE	-	-	-	-	5.18	1.59	-	-	6.72	1.90	1.43	0.59	2.58	16.84	15.91	1.29	CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT RUTIERE
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT FEROVIARE	-	-	-	-	-	-	0.27	0.48	0.43	0.12	0.85	0.35	-	-	2.50	0.20	CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT FEROVIARE
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT AERIENE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT AERIENE
ZONE VERZI, PARCURI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	-	-	-	-	-	-	-	-	31.38	8.84	1.40	0.58	0.96	6.27	33.74	2.73	ZONE VERZI, PARCURI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE
APE	-	-	-	-	-	-	-	-	6.77	1.91	-	-	-	-	6.77	0.55	APE
PĂDURI	-	-	-	-	-	-	-	-	74.19	20.91	-	-	-	-	74.19	6.01	PĂDURI
LIVEZI	-	-	-	-	-	-	-	-	42.59	12.00	-	-	2.50	16.34	45.09	3.65	LIVEZI
VII	-	-	-	-	-	-	-	-	11.41	3.22	-	-	-	-	14.63	1.19	VII
ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE
ZONE CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ZONE CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- din care MApN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- din care MApN
TERENURI ÎN EXTRAVILAN																	**TERENURI ÎN EXTRAVILAN**
ZONĂ FORESTIERĂ	-	-	7.11	3.03	3.43	1.05	2.96	5.27	-	-			-	-	13.50	1.09	ZONĂ FORESTIERĂ
AGRICOL - ARABII, PĂȘUNI, FÂNEȚE	4.55	91.34	186.29	79.47	167.47	51.37	48.31	86.08	11.99	3.38	105.26	43.41	-	-	523.88	42.45	AGRICOL - ARABII, PĂȘUNI, FÂNEȚE
AGRICOL - LIVEZI	-	-	-	-	-	-	-	-	10.26	2.89	5.43	2.24	-	-	15.69	1.27	AGRICOL - LIVEZI
APE	-	-	1.70	0.72	2.95	0.90	-	-	0.96	0.27	0.22	0.09	-	-	5.83	0.47	APE
ZONĂ TRANSPORT RUTIER	0.43	8.66	29.48	12.58	6.15	1.89	-	-	-	-	23.58	9.72	-	-	59.64	4.83	ZONĂ TRANSPORT RUTIER
TOTAL U.A.T.	4.98	100.00	234.42	100	325.99	100	56.12	100	354.78	100	242.47	100	15.32	100	1234.09	100	**TOTAL**

NOTĂ: Soluțiile tehnice privind organizarea și dimensionarea drumurilor, platformelor și amenjărilor aferente, cuprinse în prezentul plan, sunt conforme cu documentația ” STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU PROIECTUL: Etapa I – DRUM TRANSREGIO FELEAC TR35 – CENTURA METROPOLITANĂ, Etapa II – DRUM TRANSREGIO FELEAC TR35 – DRUMURI DE LEGĂTURĂ”

BENEFICIAR:
EMPLOYER:
CNAIR
COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE

PROIECTANT: / DESIGNER:
Asocierea: TRANSINVEST BUDAPEST Kft, SPECIÁLTERV ÉPITŐMÉRNOKI Kft, EXPLAN S.R.L.,CADSIL S.R.L.
LIDER: S.C. EXPLAN S.R.L. str. Mărginașă nr. 21.C1, Cluj-Napoca, jud. Cluj, C.U.I: RO16583121
Transinvest Budapest explan SPECIÁLTERV ÉPITŐMÉRNOKI KFT. CADSIL

TITLU PROIECT:
PROJECT TITLE:
Contractul nr. / Contract no.:
513405 din 30.10.2018

STUDIU DE FEZABILITATE, PUZ și DTAC PENTRU PROIECTUL
ETAPA I - DRUM TRANSREGIO FELEAC TR35 CENTURA METROPOLITANĂ
ETAPA II - DRUM TRANSREGIO FELEAC TR35 DRUMURI DE LEGĂTURĂ

Bloc de semnaturi / Signature block
Nota: Aceasta plansa este proprietatea intelectuala a asocierii. Reproducerea acestei planse este interzisa fara acordul scris al asocierii / Note: This drawing is the intellectual property of the association. Reproduction of this drawing it is prohibited without the written approval of the asssociation

Elaborator Plan Urbanistic Zonal:
Zonal Urban Plan Developer:
S.C. PLANWERK Arhitectură și Urbanism S.R.L.
str. Georges Clemenceau 3, 400021, Cluj-Napoca
arh. Adrian Borda
arh. Tudor Pănescu
arh. Tiberiu Ciolacu
arh. Vlad Creosteanu
urb. stag. Ruth Coman
planwerk

Manager de proiect: Project manager:	ing./eng. Petru CIUFUDEAN	
Sef proiect: Chief of project:	ing./eng. Silviu TEGZEŞIU	
Manager proiect de specialitate: Manager of specialist project:	ing./eng.	
Verificat: Designer:	ing./eng.	
Proiectant: Designer:	ing./eng.	
Desenat: Drawn:	ing./eng.	

FAZA DE PROIECTARE: PLAN URBANISTIC ZONAL
DESIGN PHASE: ZONAL URBAN PLAN

TITLU PLANSA:
TITLE:
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
Prima variantă (DRAFT)

SCARA / SCALE: 1:10.000
DATE / DATA : Mai 2020 May 2020
NUMAR NUMBER U-PUZ-I-II.3