



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI

407280 Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101,
Web: www.floresticluj.ro



Nr. 33.867 / 10.04.2020

A N U N Ţ

DECLANSARE PROCEDURA DE EXPROPIERE

Prin prezenta, Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Florești, Jud. Cluj, anunță declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilele reprezentând teren identificate cadastral/topografic conform Anexei care face parte integrantă.

Procedura de expropriere a fost declanșată prin HCL nr. 48 din data de 06.04.2020 a Consiliului Local al Comunei Florești și se derulează în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, cât și ale H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare Legii nr. 255/2010, ale Ordinului nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, având la baza HCL nr. 48 din data 06.04.2020, a Consiliului Local al Comunei Florești, privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții „Modernizare strazi si amenajari urbanistice prin extindere platforma drum, comuna Floresti, judetul Cluj”.

Tabelul cu imobilele supuse exproprierii respectiv numele proprietarilor precum și documentațiile cadastrale ale acestor imobile sunt afișate la sediul Primăriei Comunei Florești din Sat Floresti, Comuna Floresti, Str. Avram Iancu, nr. 170, jud. Cluj, 407280 sau pot fi consultate pe site-ul Primăriei Comunei Florești: floresticluj.ro.

Cu această ocazie anunțăm titularii dreptului de proprietate și a oricăror drepturi reale, precum și cei care justifică un interes legitim pentru imobilele supuse exproprierii ca în termen de 20 de zile de la primirea notificării, au obligația de a depune la registratura instituției, cereri pentru plata despăgubirilor, cereri care vor conține următoarele date:

- Numele și prenumele persoanei interesate.
- Adresa de domiciliul/sediul.
- Actele doveditoare referitoare la existența drepturilor reale (de proprietate) asupra bunului imobil expropriat în original sau în copie legalizată la notar.
- Opțiunea privind cuantumul despăgubirii.

În cazul în care există mai multe persoane interesate cu privire la imobilul supus exproprierii, cererea va fi semnată de către toți, personal sau prin mandatar împuternicit cu procură specială autentică, iar procura se va atașa cererii.

În temeiul art. 8 alin. 2² din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local va punem în vedere că în termen de 30 de zile de la data primirii notificării, să eliberați imobilele detinute ce sunt supuse exproprierii și care se regăsesc în culoarul de expropriere pentru lucrarea „Modernizare străzi și amenajări urbanistice prin extindere platforma drum, comuna Florești, județul Cluj”.

Primar,
ȘULEA HORIA PETRU



Nr. ct.	Nr. ct. Rap	NUME SI PRENUME	Nr. cadastral/ Nr. topografic	Suprafata imobilului (mp)	Suprafata afectata (mp)	Localitate	Categoria de folosinta a terenului*	Utilizare admisa conform PUG**	Coeficienti urbanistici		Teren fara utilitati in apropriere si fara interes investitional*** (Da/Nu)	Valoare de despagubire conform legii 255/2010 (Lei)
1	115	MARIESCU TEODOR	56979	600	23	Floresti	Intravilan - Curti constructii	Rezidential	1,0	30%	Nu	4.025
2	116	COCIS IOAN CONSTANTIN DINA CORNELIU IONUT CONSTANTIN LIANA RODICA	71717	188	22	Floresti	Intravilan - curti constructii	Rezidential	1,0	30%	Nu	3.850
3	117	TERRA PROGRESIO SRL	52957	801	70	Floresti	Intravilan - Curti constructii	Rezidential	1,0	30%	Nu	12.250
4	118	PAROHIA ORTODOXA SF. APOSTOL MARCU	68444	480	51	Floresti	Intravilan - Curti constructii	Rezidential	1,0	30%	Nu	8,925
5	119	MAN MIHAI MAN ANDREA CRISTINA	54910	691	53	Floresti	Intravilan - Curti constructii	Rezidential	1,0	30%	Nu	9,275
6	120	DAN HORATIU LUCIAN MARGINEAN LIDIA PAL ARNOLD-SZABOLCS POPA BOGDAN VIRGIL VIALIS IMPEX SRL MOBITIM INVEST SRL MARNEL CONSERV SRL MATEI OTILIA SERBAN DANIEL MARIUS SZALKO IOSIF MARC LUCRETTIA GROZA CRISTIAN LUCIAN BIRO EMESE AVRAM DANIEL COSTEL DRAGAN SAMOIL DUMITRU IAKAB ALPAR TIVADAR PACURAR PAUL COSMIN CIULTA DANA CLAUDIA MUSTETEA DUMITRU LIVIU	55105	440	7	Floresti	Intravilan - Alte destinati (drum)				Nu	707
7	121	NAGY ANA SRB IMOBIL SRL TRIF VASILE VLADIMIR TOPAN DANIEL MAN DANUT MARIUS COVACIU IOAN ALEXANDRU CATINEAN ALIN CARABA ALEXANDRU CORNEL LURACOM INVEST SRL SUTEU EMIL ADRIAN SANDOR ROILAND DAN HUZUM CATALIN IOAN DIBERNARDO ELISABETA MICLE MIRELA COSMINA STOICA EMIL PETRU BALC TULIANA FLORINA	51098	450	5	Floresti	Intravilan - Alte destinati (drum)				Nu	505

7	121 VIDREAN NELIA JENICA AVRAM SILVIA BRAD RAFLA TOTI IZABELLA TIUCA IONELA LAVINIA DANCU ALEXANDRU POP SIMONA MACREA DOINA ORMENISAN VASILE IONUT VLAD CRISTIAN CONDOR ALEXANDRU CONSTANTIN CROITORU NICOLAE GABRIEL PARCAs ALEXANDRA MARIA COCIAN STEFANICA SAMSODAN SERGIU ALIN VERTZBERGER BELINDA POLAR ADA MONICA	51098	450	5	Floresti	Intravilan - Alte destinate (drum)				Nu	505
8	122 IRMUS FELICIA	51097	500	41	Floresti	Intravilan - curti constructii	Rezidential	1,0	30%	Nu	7,175
9	123 TOMA ALINA RODICA	52655	516	31	Floresti	Intravilan - curti constructii	Rezidential	1,0	30%	Nu	5,425
10	124 BLAG ADRIAN	64943	645	15	Floresti	Intravilan - curti constructii	Rezidential	1,0	30%	Nu	2,625
11	125 TOPAN DUMITRU	7404	784	784	Floresti	Intravilan - Curti constructii	Rezidential	1,0	30%	Nu	116,184
12	126 IKI CONDOR SOLUTION	75196	92	39	Floresti	Intravilan - curti constructii	Rezidential	1,0	30%	Nu	6,825
13	127 TERRA HOLDINGS	52963	799	28	Floresti	Intravilan - Curti constructii	Rezidential	1,0	30%	Nu	4,900
14	279 MAJA GAVRIL	12146	980	510	Floresti	Intravilan - Alte destinate				Nu	51,510
15	280 FODOR DORIN MIRCEA	65990	510	510	Floresti	Intravilan - Curti constructii	Rezidential	1,0	35%	Nu	88,510
16	281 MAJA GAVRIL	12145	357	357	Floresti	Intravilan - curti constructii	Rezidential	1,0	35%	Nu	62,475
17	282 MAJA GAVRIL	55502	13,817	49	Floresti	Intravilan - Curti constructii	Rezidential	1,0	35%	Nu	8,575
18	335 Sesul de Sus (dinspre A.Iancu spre sensul giratoriu)	T47, P122	1,186	162	Floresti	Intravilan - Curti constructii	Rezidential	1,0	35%	Nu	28,350
19	336 Sesul de Sus (dinspre A.Iancu spre sensul giratoriu)	T47, P123	975	115	Floresti	Intravilan - Curti constructii	Rezidential	1,0	35%	Nu	20,125
20	337 Sesul de Sus (dinspre A.Iancu spre sensul giratoriu)	?	2,706	678	Floresti	Intravilan - Curti constructii	Rezidential	1,0	35%	Nu	118,050
21	338 Sesul de Sus (dinspre A.Iancu spre sensul giratoriu)	T47, P128	989	104	Floresti	Intravilan - Curti constructii	Rezidential	1,0	35%	Nu	18,200
TOTAL		28,956		3,659						579,571	