

Acte necesare la întocmirea dosarului pentru obținerea unei locuințe în regim de închiriere ANL- sesiunea 2021

Prin prezenta vă aducem la cunoștință că în perioada **25 ian. 2021- 12. feb. 2021** se depun ,la REGISTRATURA Primăriei Florești, dosarele pentru obținerea unei locuințe în regim de închiriere ANL- sesiunea 2021.

SE IAU ÎN CONSIDERARE DOAR CERERILE DEPUSE PÂNĂ LA SFÂRȘITUL ANULUI PRECEDENT.

Dosarele se vor depune împreună cu un OPIS în care titularul dosarului va enumera toate actele depuse în dosar.

Dosarele **incomplete** sau/ și cele **depușe după termen** vor fi respinse.

Solicitanții care au avut dosare depuse în anii anteriori și nu au primit repartiție pot să depună dosar și în sesiunea 2021. Dosarele NEACTUALIZATE din anii anteriori NU se iau în considerare.

Mai jos sunt descrise criteriile de acces la o locuință în regim de închiriere și actele necesare la dosar.

Programul de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii se adresează tinerilor cu vârste cuprinse între 18 și 35 de ani la data depunerii cererii pentru repartizarea unei locuințe, și care pot primi repartiție pentru locuință în cel mult 36 de luni de la împlinirea acestei vârste.

Autoritățile locale repartizează locuințele construite prin ANL pe baza cererilor depuse de solicitanții care îndeplinesc criteriile stabilite prin lege.

Cererile pentru locuințele în regim de închiriere sunt analizate de către comisiile sociale care stabilesc ordinea repartițiilor în funcție de punctajul obținut de fiecare solicitant în parte în urma verificării dosarelor

Criterii cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în solutionarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii

A. Criterii de acces la locuință:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pt. tineri destinată închirierii trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii și să poată primi repartiție pentru o locuință în cel mult 36 de luni de la împlinirea acestei vârste. **Cererea pentru locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.**

Acte doveditoare: Copie după actul de identitate.

2. Titularul cererii de locuință și membrii familiei acestuia – soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia – trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în

proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie ,proprietate de stat, proprietate a unității administrativ teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care a solicitat locuința.

Acte doveditoare: declarații autentificate, ale titularului cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri majori din familia acestuia.

NOTĂ: Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințe trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. De asemenea , restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familști sau nefamilști, precum și chiriașilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia – soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în localitatea în care sunt amplasate locuințele sau într-o localitate limitrofă acestei localități.

NOTĂ: Prin excepție , solicitanții care își desfășoară activitatea în afara localității în care sunt amplasate locuințele, trebuie să facă dovada că au domiciliul stabil de cel puțin un an în această localitate.

Acte doveditoare: Adeverință de la locul de muncă însoțită de o copie după cartea de muncă completată la zi sau copie după contractul de muncă și extras revisal.

Pentru Persoanele fizice autorizate : copie după autorizația de funcționare ,copie după certificatul constatator, copie după **decizia de impunere pe anul 2019**(se obține după depunerea declarației unice pe anul 2019.)

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare locuințele libere din fondul existent.

NOTĂ: Lista de priorități se stabilește anual;

Solicitanții înscriși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3 care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită;

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

1. SITUAȚIA LOCATIVĂ ACTUALĂ

1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat.....10 puncte

1.2. Tolerat în spațiu7 puncte

1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu): - mp/locatar

a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv 5 puncte

- b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv7 puncte
 c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv9 puncte
 d) mai mică de 8 mp 10 puncte

NOTĂ:În cazul celor tolerați în spațiu toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definite la cap. A pct 2

Acte doveditoare: - pentru chiriași – contract de închiriere înregistrat la organul fiscal competent din care să reiasă și **suprafața locuibilă** închiriată

- Pentru tolerați în spațiu: - adeverința de la registrul agricol și extras de carte funciară sau orice act oficial din care să reiasă **suprafața locuibilă** al locuinței

2.STAREA CIVILĂ ACTUALĂ

2.1. Starea civilă:

- a) căsătorit 10 puncte
 b) necăsătorit 8 puncte

Acte doveditoare: Certificat de căsătorie

2.2. Nr. de persoane în întreținere:

- a) Copii
- 1 copil2 puncte
 - 2 copii 3 puncte
 - 3 copii4 puncte
 - 4 copii 5 puncte
 - > 4 copii5 puncte + 1 punct pentru fiecare copil
- b) alte persoane, indiferent de numărul acestora2 puncte

Acte doveditoare: - copie după certificatul de naștere al fiecărui copil;

-copie după actul de identitate al persoanei întreținute și copie al actului care face dovada faptului că persoana se află în întreținerea solicitantului.

3.STAREA DE SĂNĂTATE ACTUALĂ

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus2 puncte

Acte doveditoare : certificat medical

4. VECHIMEA CERERII SOLICITANTULUI

- 4.1. până la 1 an 1 punct
 4.2. între 1 și 2 ani 3 puncte
 4.3. între 2 și 3 ani6 puncte
 4.4. între 3 și 4 ani 9 puncte
 4.5. pentru fiecare an peste 4 ani 4 puncte

Acte doveditoare: copie după cererea inițială sau numărul de înregistrare a primei cereri

5. NIVELUL DE STUDII ȘI/SAU PREGĂTIRE PROFESIONALĂ

- 5.1. fără studii și fără pregătire profesională 5 puncte
5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă 8 puncte
5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă 10 puncte
5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtădurată 13 puncte
5.5. cu studii superioare 15 puncte

NOTĂ:

Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

Acte doveditoare: copie după ultimul act de studiu.

6. SITUATII LOCATIVE SAU SOCIALE DEOSEBITE

- 6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani 15 puncte
6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii 10 puncte
6.3. tineri evacuați din case naționalizate 5 puncte

Acte doveditoare: adeverințe de la organele competente

7. VENITUL MEDIU NET LUNAR/MEMBRU DE FAMILIE

- 7.1. mai mic decât salariul minim pe economie 15 puncte
7.2. între salariul minim pe economie și salariul mediu net pe economie 10 puncte

Acte doveditoare : Adeverință de venit pe ultimele 12 luni al fiecărui membru de familie

NOTĂ : Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la capitolul A de mai sus;

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luând în considerație data efectivă a înregistrării cererii (zi/luna/an), având prioritate, în acest caz, solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).

PRIMAR
BOGDAN-NICOLAE PIVARIU

Întocmit
Administrator Anl
Jakab Judit

