

ANEXA nr. 1^A:

-Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului -

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) **CLUJ / FLOREȘTI**
Primăria (*) **FLOREȘTI**

Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Registrul de evidență
Nr. din/...../..... (zi/lună/an)
(*)

Numele și prenumele funcționarului primăriei care
primește cererea (*)

Semnătura funcționarului care primește oferta de
vânzare (*)

Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul/Subsemnata,, domiciliat/domiciliată
în, str. nr., bl., sc., ap.
....., județul/sectorul, telefon, posesor/posesoare act
identitate seria nr., eliberat de
..... la data, CNP/CIF/CUI, în calitate de ⁽¹⁾
prin, conform

2.(*) pentru⁽²⁾:, având număr de ordine în (**)
....., CIF/CUI,

3.(*) cu sediul în localitatea, str. nr., bl.
....., sc., et., ap., județul/sectorul, codul
poștal, telefon, fax, e-mail, site
.....,

având în vedere dispozițiile Legii nr. **17/2014** privind unele măsuri de
reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de
modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților comerciale ce
dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație
agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit
prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de
Legea nr. **17/2014**, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului
de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"
2. Din categoria "arendași"
3. Din categoria "proprietari vecini"
4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că terenul în suprafață de ha situat în extravilanul localității
....., identificat cu număr cadastral, înscris în cartea
funciară nr. a localității, care face obiectul ofertei
de vânzare aparține

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da |_|
Nu |_|;

- terenul este grevat de sarcini: Da |_| Nu |_|;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. [17/2014](#), cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹:

1

2

3

4

5

6

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. [17/2014](#), cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. [677/2001](#) pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. [286/2009](#) privind [Codul penal](#), cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuțernicit,

.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data

L.S.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- (1) Se completează de către: asociat, administrator, împuțernicit, întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale etc.
- (2) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

¹ - copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;

- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și copie a BI/CI al/a împuțernicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuțernicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate, după caz;

- hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, din care să rezulte acordul cu privire la vânzarea bunului;

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- alte documente doveditoare, după caz.

ANEXA nr. 1^B:

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului –

Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Registrul de evidență
Nr. din/...../..... (zi/lună/an)

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa¹,, CIF/CUI, având adresa de comunicare în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha), la prețul de (lei)²⁾

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător								
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.