

Județul/Localitatea Cluj/Florești	Registrul de evidență nr. 74/2 din 06/12/2022 (zi/lună/an)
Primăria Florești	

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Încheiat astăzi, 06.12.2022, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 74/27.09.2022 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Florești, tarlăua nr. 68, parcela nr. 2278, categoria de folosință fâneată, identificat prin nr. cadastral 85111, și număr carte funciară 85111, în suprafață de 0,2645 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Cluj, depusă de Irimieș Rareș-Ioan, în calitate de vânzător, proprietar, CNP _____, eliberat(ă) de SPCJEP Cluj, cetățenia român, naționalitatea romană, cu domiciliul în localitatea _____, județul _____ codul postal _____, țara F _____, telefon _____ fax -, e-mail -, starea civilă _____, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 85111, nr. cadastral 85111, suprafață 2645 mp, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 74/data 27.09.2022, a ofertei de vânzare nr. 74, pentru terenul agricol în suprafață de 2645 mp, depusă de Irimieș Rareș-Ioan, în calitate de vânzător, proprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 74/27.09.2022 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.floreșticluj.ro, în data de 28.09.2022;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. / (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 06.12.2022, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 07.01.2023.

- la data de 09.12.2022 s-a înregistrat cererea potențialului cumpărător nr. 52 din data de 09.12.2022, de către numitul Morea Octavian, prevăzută la art. 4¹ din lege, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 7 alin. (2);
- la data de 12.12.2022 s-a afișat la sediul Primăriei Comunei Florești Cererea pentru înregistrarea ofertei de cumpărare nr. 52 din data de 09.12.2022;
- la data de 12.12.2022 s-a trimis prin poștă Cererea pentru înregistrarea ofertei de cumpărare nr. 52 din data de 09.12.2022, numitului Irimieș Rareș-Ioan;

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune și de înregistrare a ofertei de vânzare de către potențialii cumpărători a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.floreșticluj.ro, în data de 12.01.2022.

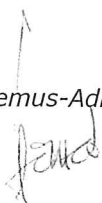
Primar,
Pivariu Bogdan-Nicolae



Secretar general,
Orza Alin-Răzvan



Șef Birou Fond Funciar: Iuoraș Remus-Adrian



Întocmit/ Redactat: insp.Man Ioana-Sabina

