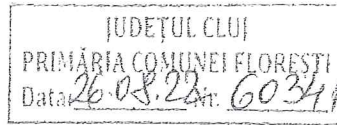




Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

Cluj-Napoca - 400609, Calea Dorobanților, nr. 76, bl. Y5, sc. 2, parter, ap. 25, Județul Cluj C.I.F. RO 32686080
iban: RO64 BREL 0002 0008 0169 0101 LIBRA INTERNET BANK - Cluj-Napoca
Mobil: 0741 095 220; tel/fax: 0264 536 628 e-mail: bej_vasilecoroian@yahoo.com

Dosar exec. nr. 469/2014
Data: 24.08.2022



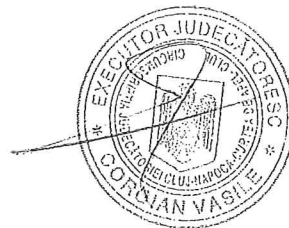
PRIMARIA FLORESTI,
Floresti - 407280, Str. Avram Iancu nr. 170, Județul Cluj

Subsemnatul, _____ executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Cluj, cu sediul în _____

În conformitate cu disp. 838 lit. m pct. 6 C.Pr.Civ., VA ROG SA PROCEDATI LA AFISAREA PUBLICATIEI DE VANZARE IMOBILIARA NR. 18, anexata pentru imobilul urmarit situat în Sat Tauti - 407282, Comuna Floresti, Județul Cluj, imobil înscris în C.F. nr. 54936 UAT FLORESTI Floresti, nr. CF vechi -, nr. cadastral 54936, nr. top. -, compus din teren liber extravilan în suprafața de 6432 mp, situat în extravilanul loc. Tauti, com. Floresti, proprietatea debitoarei _____ aceeași cu _____ CF _____

Va multumim pentru colaborare,

Executor Judecătoresc



AFISAT 18i 31.08.2022

CONFORM CU ORIGINALUL



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

Cluj-Napoca - 400609, Calea Dorobanților, nr. 76, bl. Y5, sc. 2, parter, ap. 25, Județul Cluj C.I.F. RO 32686080
iban: RO64 BREL 0002 0008 0169 0101 LIBRA INTERNET BANK - Cluj-Napoca
Mobil: 0741 095 220; tel/fax: 0264 536 628 e-mail: bej_vasilecoroian@yahoo.com

Dosar de executare nr. 469/2014

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 21
Emisa azi 24.08.2022

Subsemnatul, executator judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Cluj, cu sediul în Cluj-Napoca - 400609, Calea Dorobanților, nr. 76, bl. Y5, sc. 2, parter, ap. 25, Județul Cluj, în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. 9598/cc/2014 din 09.08.2014 pronunțată de Judecătoria Cluj-Napoca în Dosar nr. 19027/211/2014 și a titlului executoriu Contract de ipotecă autentificat sub nr. 2051/08.07.2013 și Contract de ipotecă autentificat sub nr. 2049/08.07.2013, și INCHEIEREA nr. 469/2014 din 23.03.2015, prin care se dispune obligarea debitoarei cu domiciliul în _____ a plata sumei de 682.650,84 Lei reprezentând debit și cheltuieli de executare silită în favoarea creditorului B2KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT S.R.L., cu sediul ales pentru comunicarea tuturor actelor la adresa din București, str. Vasile Alecsandri, nr. 4, Clădirea Landmark, corp C, et. 2, sector 1, prin reprezentanți legali cu sediul în București - 011013, Str. Buzesti nr. 85, et. 3, Sector 1, prin prezența dispunem și

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:

În conformitate cu disp. art. 838 al. 1 NCPC, în data 15.09.2022 ora 11:00 va avea loc în Cluj-Napoca - 400609, Calea Dorobanților nr. 76, bl. Y5, sc. 2, parter, ap. 25, Județul Cluj, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Sat Tauti - 407282, Comuna Florești, Județul Cluj, imobil înscris în C.F. nr. 54936 UAT FLOREȘTI, localitatea Florești, nr. cadastral 54936, nr. top. -, compus din teren liber extravilan în suprafața de 6432 mp. situat în extravilanul loc. Tauti, com. Florești, proprietatea debitoarei _____ iceeasi cu din CF.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: ipotecă în favoarea B2 KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL pentru suma de 565.000,00 Lei. Urmărire silită imobiliară în baza încheierii civile nr. 9598/CC/2014 pentru suma de 1.166.315,97 lei, notat de _____

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 156.700 lei și a fost stabilit de expert EUROEVAL,

Prețul de pornire a licitației este de 117.525,00 Lei.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 842 alin. (1) C.proc.civ.
2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procura specială autentică, conform art. 842 alin. (4) C.proc.civ.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.
4. Debitoarea nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 842 alin. (2) C.proc.civ.
5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări nr. RO64 BREL 0002 0008 0169 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK - CLUJ-NAPOCA, aparținând B.E.J. COROIAN VASILE, având C.I.F. - 32686080, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de 11.753,00 Lei lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, iar dovada consemnării, respectiv recipisa /O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. k) și l) și art. 843 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.
6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmăritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-parti; titularii unui drept de preempțiune, conform dispozițiilor art. 843 alin. (2) și (3) C.proc.civ.
7. În situația în care valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției, persoanele prevăzute la pct. 6, vor avea obligația să completeze diferența, conform dispozițiilor art. 843 alin. (4) C.proc.civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC

Cluj-Napoca - 400609, Calea Dorobanților, nr. 76, bl. Y5, sc. 2, parter, ap. 25, Judetul Cluj C.I.F. RO 32686080
Iban: RO64 BREL 0002 0008 0169 0101 LIBRA INTERNET BANK - Cluj-Napoca
Mobil: 0741 095 220; tel/fax: 0264 636 628 e-mail: bej_vasilecoroian@yahoo.com

8. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. COROIAN VASILE, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preempțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea să își exercite dreptul după adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 847 C.proc.civ.

11. Prețul de începere a licitației este de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 845 alin. (8) C.proc.civ.

12. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, în conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 848 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, va fi depusă la biroul acestuia.

13. În cazul în care adjudecatarul nu depune prețul în termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou în vânzare în contul adjudecatarului, la prețul de începere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț, conform art. 849 alin. (1) C.proc.civ. Dacă la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului, conform art. 849 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmaritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozițiilor art. 842 alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 864 și 866, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 848 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 852 C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.

17. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, dacă creanțele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 845 alin. (6) și (7) C.proc.civ., conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Potrivit art. 838 alin. 4 C.proc.civ., publicatia de vanzare, in extras, a fost publicata in cotidianul *Romania Libera*, si in conditiile art. 35 alin.2, din Legea nr. 188/2000, republicata, pe pagina de internet: <http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro>.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 7 (sapte) exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 469/2014 ;

Pentru afisare, conform art. 838 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul

cu sediul în Cluj-Napoca - 400609,

Calea Dorobanților, nr. 76, bl. Y5, sc. 2, parter, ap. 25, Judetul Cluj

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria Cluj-Napoca

4) - la locul situării imobilului urmarit;

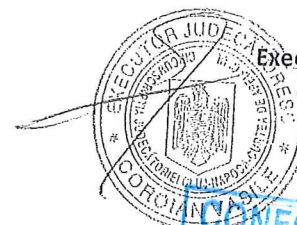
5) - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul;

Pentru comunicare și instiintare, conform art. 839 alin. (1) C.proc.civ., către;

6) - creditorul B2KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT S.R.L., cu sediul ales pentru comunicarea tuturor actelor la adresa din București, str. Vasile Alecsandri, nr. 4, Clădirea Landmark, corp C, et. 2, sector 1, prin reprezentanți legali cu sediul în București - 011013, Str. Buzesti nr. 85. et. 3. Sector 1;

7) debitoarea

cu domiciliul



Executor iudecătoresc



Afișat azi 31.08.2022.

