

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

privind aprobarea Contractului de comodat încheiat între Comuna Florești, reprezentată prin Consiliul Local Florești, mandatat prin Primar Horia Petru Șulea, în calitate de comodant și Unitatea de Implementare Proiect, reprezentat de Chioreanu Alina, în calitate de manager de proiect al proiectului "Antreprenoriatul-șansa ta!", cod. MySMIS 105831 din cadrul proiectului DMI 3.7

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ, întrunit în ședința ordinară din data de 26 aprilie 2018,

Având în vedere necesitatea exercitării atribuțiilor Unitatea de Implementare Proiect, reprezentat de Chioreanu Alina, în calitate de manager de proiect al proiectului "Antreprenoriatul-șansa ta!", cod. MySMIS 105831 din cadrul proiectului DMI 3.7, inițiat de d-nul primar Șulea Horia-Petru,

Având în vedere referatul nr. 32846 din 19.04.2018, întocmit de către primar Șulea Horia- Petru

Având în vedere prevederile art. 6, Aliniatul (2) din H.G. nr. 866/1996 pentru actualizarea normativelor privind spațiile cu destinația de birou sau pentru activități colective ori de deservire care pot fi utilizate de ministere, alte organe de specialitate ale administrației publice centrale, de instituțiile publice din subordinea acestora;

Raportul comisiei de specialitate a consiliului local,

În temeiul dispozițiilor art. 36, aliniatul (2), litera (c), art. 45, aliniatul (1), art.115 alin. 1 lit. b, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă încheierea Contractului de comodat încheiat între Comuna Florești, reprezentată prin Consiliul Local Florești, mandatat prin Primar Horia Petru Șulea, în calitate de comodant și Unitatea de Implementare Proiect, reprezentat de Chioreanu Alina, în calitate de manager de proiect al proiectului "Antreprenoriatul-șansa ta!", cod. MySMIS 105831 din cadrul proiectului DMI 3.7, în calitate de comodatar, potrivit anexa 1 și anexa 2 și procesului-verbal de predare-primire a locației conform contractului.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Florești, d-nul Șulea Horia –Petru.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Florești, în termenul prevăzut de lege, Primarul Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și Unității de Implementare Proiect și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.floresticluj.ro

Nr.50 din 26 aprilie 2018

TOTAL CONSILIERI 19

Prezenți 16

Voturi pentru 16



Președinte de ședință,
Abrudan Traian

Contrasemnează,
Secretar,
Văneș Maria



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI
Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresti-cluj.ro



ANEXA 1

Nr. 31639/115/18.04.2018

CONTRACT DE ÎMPRUMUT DE FOLOSINȚĂ – COMODAT

Încheiat astăzi 18.04.2018,

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

I.1. COMUNA FLOREȘTI, reprezentată prin **Consiliul Local Florești**, mandatat prin **Primar Horia Petru Șulea**, având sediul social în comuna Florești, str. Avram Iancu, nr. 170, având Codul Unic de Înregistrare (CUI) 4485391, în calitate de comodant, pe de o parte,

și

I.2. Unitatea de Implementare Proiect (UIP), reprezentată de **Alina Chioreanu**, în calitate de manager de proiect al proiectului "Antreprenoriatul-sansa ta !", POCU cod My SMIS 105931, în calitate de comodat, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

II.1. Obiectul contractului îl constituie Centru de Incluziune, imobilul proprietate a Comunei Florești, situat în str. Ioan Rus nr. 15, compus din următoarele spații :

-Parter:

- | | |
|---------------|----------|
| • Hol acces | 12,56 mp |
| • Sala curs | 45,36 mp |
| • Birou 1 | 13,87 mp |
| • Birou 2 | 13,68 mp |
| • Hol | 8,83 mp |
| • Casa scarii | 14,42 mp |



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI
Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresti-cluj.ro



- Grup sanitar F 11,90 mp
- Wc 4,27 mp

-Etaj:

- Sala curs 45,36 mp
- Hol 14,11 mp
- Sala curs 42,70 mp
- Grup sanitar B 12,09 mp

II.2. Comodanții, în calitate de proprietar, în conformitate cu art. 2146 și urm. din Codul Civil, împrumută comodatarului, cu titlu gratuit, spațiul de birou ce face obiectul prezentului contract, cu destinația de sediu.

II.3. Comodantul declară că imobilul ce face obiectul prezentului contract se suprapune cu sediul Unitatea de Implementare Proiectului (UIP) - "Antreprenoriatul-sansat ta!" cod MySMIS 105931, nu se află în circuitul civil, nu este sechestrat sau urmărit și a intrat în proprietatea comodatarului.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

III.1. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să îngrijească și să conserve spațiul ca un bun proprietar și chiar mai bine decât de lucrurile sale, pe care este obligat să le sacrifice în caz de pericol, în vederea conservării lucrului împrumutat;
- b) să aducă imobilului îmbunătățirile necesare în vederea desfășurării activității stipulate în prezentul contract (compartimentare, amenajări birouri)
- c) să folosească imobilul, sub sancțiunea plății de daune interese, conform destinației prevăzute în contract;
- d) să suporte toate cheltuielile de folosință ale locuinței precum cheltuieli de întreținere, energie electrică și termică, abonament telefon, internet, reparații, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosirea zilnică a imobilului;
- e) să suporte taxele și impozitele aferente imobilului împrumutat
- f) să suporte riscul pieririi fortuite a bunului, cu excepția întrebuințării normale și fără culpă din partea sa;
- g) să predea locuința liberă și în bună stare, la data expirării termenului contractului;

III.2. Obligațiile comodantului sunt următoarele:

- a) să predea la termenul, prevăzut la pct. IV.2. din contract, spre folosință comodatarului imobilul mai sus menționat;
- b) să repare prejudiciul suferit de comodatar cauzat de viciile ascunse ale bunului împrumutat, în situația în care avea cunoștința de existența acestora la data încheierii contractului;



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI
Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresti-cluj.ro



c) să nu înstrăineze

bunul împrumutat și să nu perturbe activitatea comodatarului pe toată durata derulării prezentului contract.

IV. DURATA CONTRACTULUI

IV.1. Prezentul contract de împrumut de folosință pe o perioadă de 33 luni, cu posibilitatea de prelungire doar prin act adițional.

IV.2. Predarea locuinței va avea loc la data de 26.05.2018, dată la care începe executarea contractului a cărui durată se încheie până la data de 03.01.2021.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

V. 1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești, în cazul în care:

a) una dintre părți nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate la punctul III, din prezentul contract;

V.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin treizeci de zile de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

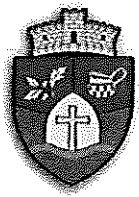
V.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

V.4. Prevederile prezentului articol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

VII. LITIGII

VI.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

VI.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea diferendelor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI
Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresti-cluj.ro



VI. FORȚA MAJORĂ

Forța majoră exonerează de răspundere părțile în cazul neexecutării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin contract.

VIII. CLAUZE FINALE

VII.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

VII.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

VII.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

VII.4. Prezentul contract a fost încheiatîntr-un număr de două exemplare originale pentru fiecare parte

COMODANT
Comuna Florești prin Primar
Horia Petru Șulea

COMODATAR
UIP POCU cod My SMIS 105931
Alina Chioreanu



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI
Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresti-cluj.ro



Nr. 31639/116 din 18.04.2018

PROCES-VERBAL DE
PREDARE-PRIMIRE A LOCAȚIEI – anexa 1
Nr. 31639/116 din 18.04.2018

COMUNA FLOREȘTI, reprezentată prin Consiliul Local Florești, având sediul social în comuna Florești, str. Avram Iancu, nr. 170, având Codul Unic de Înregistrare (CUI) 4485391, mandatat prin Horia Petru Șulea, în calitate de primar al comunei Florești, în calitate de comodant

și

Unitatea de Implementare Proiect (UIP), reprezentată de Alina Chioreanu, în calitate de manager de proiect al proiectului "Antreprenoriatul-sansa ta!", POCU cod My SMIS 105931, în calitate de comodatar.

Având în vedere contractul de comodat cu nr.31639/115/18.04.2018, s-a procedat la predarea-primirea spațiilor prevăzute în contract, aflate în proprietatea Comunei Florești.

Spațiul din Centrul de Incluziune situat în str. Ioan Rus nr,15 , care se predă și se preia este compus din:

-Parter:

• Hol acces	12,56 mp
• Sala curs	45,36 mp
• Birou 1	13,87 mp
• Birou 2	13,68 mp
• Hol	8,83 mp
• Casa scarii	14,42 mp
• Grup sanitar F	11,90 mp
• Wc	4,27 mp

-Etaj:

• Sala curs	45,36 mp
• Hol	14,11 mp
• Sala curs	42,70 mp
• Grup sanitar B	12,09 mp



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI
Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresti-cluj.ro



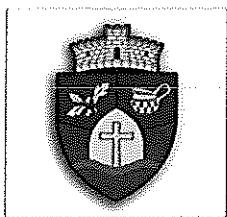
Predarea-primirea locațiilor a fost făcută la fața locului prin vizualizarea tuturor spațiilor și s-a constatat că acestea corespund destinației pentru care au fost închiriate cu titlul gratuit. Predarea cheilor de la birouri, sala de curs și spațiile comune se va face în momentul solicitării acestora de către comodatari, respectiv UIP POCU cod My SMIS 105931

COMODANT

Comuna Florești prin Primar
Horia Petru Șulea

COMODATAR

UIP POCU cod My SMIS 105931
Alina Chioreanu



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI
Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresti-cluj.ro



ANEXA 2

Nr. 31639/118/18.04.2018

CONTRACT DE ÎMPRUMUT DE FOLOSINȚĂ – COMODAT

Încheiat astăzi,

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

I.1. COMUNA FLOREȘTI, reprezentată prin **Consiliul Local Florești**, mandatat prin **Primar Horia Petru Șulea**, având sediul social în comuna Florești, str. Avram Iancu, nr. 170, având Codul Unic de Înregistrare (CUI) 4485391, în calitate de comodant, pe de o parte,

și

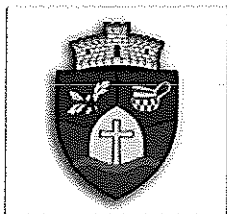
I.2. Unitatea de Implementare Proiect (UIP), reprezentată de **Alina Chioreanu**, în calitate de manager de proiect al proiectului "Antreprenoriatul-sansa ta !", POCU cod My SMIS 105931, în calitate de comodat, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

II.1. Obiectul contractului îl constituie imobilul proprietate a Comunei Florești, situat în Cetatea Fetei, compus din următoarele spații :

-Parter:

- | | |
|-------------|----------|
| • Hol | 30,18 mp |
| • Sala curs | 51,48 mp |
| • Birou 1 | 10,64 mp |
| • Birou 2 | 10,64 mp |
| • Oficiu | 5,94 mp |



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI
Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresti-cluj.ro



	• Coridor	8,28 mp
	• Grup sanitar H	3,75 mp
	• Grup sanitar B	8,52 mp
	• Grup sanitar F	8,27 mp
- Etaj:		
	• Sala curs	51,48 mp
	• Hol de nivel	39,84 mp
	• Sala de curs	51,41 mp

II.2. Comodanții, în calitate de proprietar, în conformitate cu art. 2146 și urm. din Codul Civil, împrumută comodatarului, cu titlu gratuit, spațiul de birou ce face obiectul prezentului contract, cu destinația de sediu.

II.3. Comodantul declară că imobilul ce face obiectul prezentului contract se suprapune cu sediul Unitatea de Implementare Proiectului (UIP) - "Antreprenoriatul-sansa ta!", cod My SMIS 105931, nu se află în circuitul civil, nu este sechestrat sau urmărit și a intrat în proprietatea comodatarului.

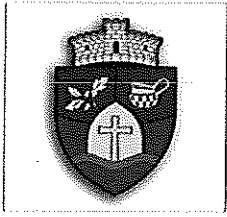
III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

III.1. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- să îngrijească și să conserve spațiul ca un bun proprietar și chiar mai bine decât de lucrurile sale, pe care este obligat să le sacrifice în caz de pericol, în vederea conservării lucrului împrumutat;
- să aducă imobilului îmbunătățirile necesare în vederea desfășurării activității stipulate în prezentul contract (compartimentare, amenajări birouri)
- să folosească imobilul, sub sancțiunea plății de daune interese, conform destinației prevăzute în contract;
- să suporte toate cheltuielile de folosință ale locuinței precum cheltuieli de întreținere, energie electrică și termică, abonament telefon, internet, reparații, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosirea zilnică a imobilului;
- să suporte taxele și impozitele aferente imobilului împrumutat
- să suporte riscul pieririi fortuite a bunului, cu excepția întrebuițării normale și fără culpă din partea sa;
- să predea locuința liberă și în bună stare, la data expirării termenului contractului;

III.2. Obligațiile comodantului sunt următoarele:

- să predea la termenul, prevăzut la pct. IV.2. din contract, spre folosință comodatarului imobilul mai sus menționat;
- să repare prejudiciul suferit de comodatar cauzat de viciile ascunse ale bunului împrumutat, în situația în care avea cunoștință de existența acestora la data încheierii contractului;
- să nu înstrăineze bunul împrumutat și să nu perturbe activitatea comodatarului pe toată durata



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI
Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresti-cluj.ro



derulării prezentului contract.

IV. DURATA CONTRACTULUI

IV.1. Prezentul contract de împrumut de folosință pe o perioadă de 33 luni, cu posibilitatea de prelungire doar prin act adițional.

IV.2. Predarea spațiului va avea loc la data de 26.04.2018; dată la care începe executarea contractului a cărui durată se încheie până la data de 03.01.2021.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

V. 1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești, în cazul în care:

a) una dintre părți nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate la punctul III, din prezentul contract;

V.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin treizeci de zile de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

V.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

V.4. Prevederile prezentului articol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

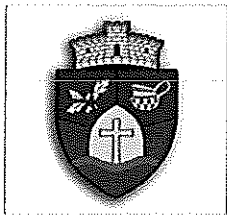
VII. LITIGII

VI.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

VI.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea diferendelor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VI. FORȚA MAJORĂ

Forța majoră exonerează de răspundere părțile în cazul neexecutării necorespunzătoare sau cu



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI
Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresti-cluj.ro



întârziere a obligațiilor asumate prin contract.

VIII. CLAUZE FINALE

VII.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

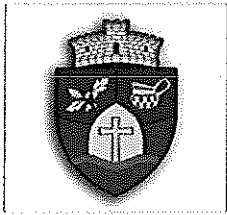
VII.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

VII.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

VII.4. Prezentul contract a fost încheiat astăzi într-un număr de două exemplare originale pentru fiecare parte

COMODANT
Comuna Florești prin **Primar**
Horia Petru Șulea

COMODATAR
UIP POCU cod My SMIS 105931
Alina Chioreanu



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI
Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresti-cluj.ro



Nr. 31639/119 din 18.04.2018

**PROCES-VERBAL DE
PREDARE-PRIMIRE A LOCAȚIEI – anexa 2
Nr. 31639/119 din 18.04.2018**

COMUNA FLOREȘTI, reprezentată prin Consiliul Local Florești, având sediul social în comuna Florești, str. Avram Iancu, nr. 170, având Codul Unic de Înregistrare (CUI) 4485391, mandatat prin Horia Petru Șulea, în calitate de primar al comunei Florești, în calitate de comodat

și

Unitatea de Implementare Proiect (UIP), reprezentată de Alina Chioreanu, în calitate de manager de proiect al proiectului "Antreprenoriatul-sansa ta!", POCU cod My SMIS 105931, în calitate de comodat.

Având în vedere contractul de comodat cu nr.31639/118/18.04.2018, s-a procedat la predarea-primirea spațiilor prevăzute în contract, aflate în proprietatea Comunei Florești.

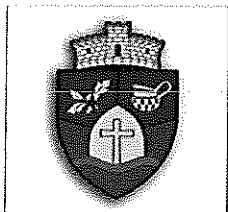
Spațiul situat în Cetatea Fetei, care se predă și se preia este compus din:

-Parter:

- Hol 30,18 mp
- Sala curs 51,48 mp
- Birou 1 10,64 mp
- Birou 2 10,64 mp
- Oficiu 5,94 mp
- Coridor 8,28 mp
- Grup sanitar H 3,75 mp
- Grup sanitar B 8,52 mp
- Grup sanitar F 8,27 mp

- Etaj:

- Sala curs 51,48 mp
- Hol de nivel 39,84 mp
- Sala de curs 51,41 mp



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI
Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresti-cluj.ro



Predarea-primirea locațiilor a fost făcută la fața locului prin vizualizarea tuturor spațiilor și s-a constatat că acestea corespund destinației pentru care au fost închiriate cu titlul gratuit. Predarea cheilor de la birouri, sala de curs și spațiile comune se va face în momentul solicitării acestora de către comodatari, respectiv UIP POCU cod My SMIS 105931

COMODANT

Comuna Florești prin Primar
Horia Petru Șulea

COMODATAR

UIP POCU cod My SMIS 105931
Alina Chioreanu